





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 14/08/2025

Hora: 03:12 PM

No. Consulta: 695353113

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40613698

Referencia Catastral: AAA0244SOWF

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOSA

Cédula Catastral: AAA0244SOWF

Vereda: BOSA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 45 81A 04 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/09/2012

Tipo de Instrumento: SENTENCIA

Fecha de Instrumento: 28/08/2012

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-598328

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Pronetarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
63250651	CÉDULA CIUDADANÍA	CARMEN ROSA MUÑOZ	

Complementaciones

Cabida y Linderos

Contenidos en SENTENCIA Nro 00 de fecha 01-09-2011 en JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO 016 de BOGOTÁ D. C. INMUEBLE KR 45 # 81A-04 SUR MZ 89 LT 16 con area de NORTE 13.00 M2 SUR 13.00 M2. ORIENTE 6.00 M2. OCCIDENTE 6.00 DEL SECTOR POTOSI BARRIO JERUSALEN AREA 78 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		05/12/2016	C2016-18721	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007	

					EXPLICACIONES S.N.R.	
0	2		03/10/2024	C2024-10563	SE CORRIGEN LINDEROS Y AREA POR HABER SIDO OMITIDOS EN SU MOMENTO SI VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012 CORRE 104	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 14/08/2025

Hora: 03:12 PM

No. Consulta: 695353113

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40613698

Referencia Catastral: AAA0244SOWF

Departamento: BOGOTA D.C.

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: BOSA

Cédula Catastral: AAA0244SOWF

Vereda: BOSA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 45 81A 04 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/09/2012

Tipo de Instrumento: SENTENCIA

Fecha de Instrumento: 28/08/2012

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

50S-598328

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Pronietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
63250651	CÉDULA CIUDADANÍA	CARMEN ROSA MUÑOZ	

Complementaciones

Cabida y Linderos

Contenidos en SENTENCIA Nro 00 de fecha 01-09-2011 en JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO 016 de BOGOTÁ D. C. INMUEBLE KR 45 # 81A-04 SUR MZ 89 LT 16 con area de NORTE 13.00 M2 SUR 13.00 M2. ORIENTE 6.00 M2. OCCIDENTE 6.00 DEL SECTOR POTOSI BARRIO JERUSALEN AREA 78 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		05/12/2016	C2016-18721	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007	

					EXPLICACIONES S.N.R.	
0	2		03/10/2024	C2024-10563	SE CORRIGEN LINDEROS Y AREA POR HABER SIDO OMITIDOS EN SU MOMENTO SI VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012 CORRE 104	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

