

## RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO:

|  |   |
|--|---|
| PROYECTO:                                      | Avenida Carrera 68 entre Avenida Carrera 7 y la Autopista Sur |
| RT:  | 49546A  |
| CHIP:  | AAA0040CLNX   |
| PROPIETARIO(S):                                | MARIA INES PARRA DE CONTRERAS                                 |
| FECHA ELABORACIÓN:                             | 3/06/2025   |
| TIPO DE ADQUISICIÓN                            | TOTAL   |
| NÚMERO DE AVALÚO COMERCIAL:                    | 2020-287  |
| VALOR AVALÚO COMERCIAL: TERRENO + CONSTRUCCIÓN | \$1.149.215.180   |

### 1.1. LUCRO CESANTE:

| CONCEPTO  | Valor             | Observación |
|---|-------------------|-------------|
| Pérdida De Utilidad Por Contrato De Arrendamiento O Aparcería | 20.247.996        |             |
| Pérdida De Utilidad Por Otras Actividades Económicas          |                   |             |
| <b>TOTAL LUCRO CESANTE</b>                                    | <b>20.247.996</b> |             |

### 1.2. DAÑO EMERGENTE

| CONCEPTO                 | Valor por Enajenación Voluntaria |                     | Expropiación Administrativa |                     |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
|                          | Predio por adquirir IDU          | Predio de Reemplazo | Predio por adquirir IDU     | Predio de Reemplazo |
| NOTARIADO Y REGISTRO     |                                  |                     |                             |                     |
| GASTOS DE ESCRITURACIÓN  | \$2.225.199                      | \$2.161.695         | \$0                         | \$2.161.695         |
| ***DERECHOS DE REGISTRO  | \$7.431.700                      | \$10.667.016        | \$7.431.700                 | \$10.667.016        |
| ***IMPUESTO BENEFICENCIA | \$5.756.025                      | \$11.512.051        | \$5.756.025                 | \$11.512.051        |
| <b>TOTALES</b>           | <b>\$15.412.924</b>              | <b>\$24.340.762</b> | <b>\$13.187.725</b>         | <b>\$24.340.762</b> |

\*\*\* PARA SER TRAMITADO POR EL IDU

| CONCEPTO   | Valor por Enajenación Voluntaria | Expropiación Administrativa |             |
|--|----------------------------------|-----------------------------|-------------|
|  |                                  | VALOR                       | OBSERVACIÓN |
| <b>DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE BIENES MUEBLES</b> |                                  |                             |             |
| Desmonte   |                                  |                             |             |
| Embalaje   |                                  |                             |             |
| Traslado   |                                  |                             |             |
| Montaje  |                                  |                             |             |
| <b>DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS</b>                     |                                  |                             |             |
| Taponamiento Energía   | \$675.508                        | \$0                         |             |
| Taponamiento Acometida de agua                               | \$207.730                        | \$0                         |             |
| Taponamiento Gas Natural                                     | \$701.564                        | \$0                         |             |
| Traslado de Acometidas Energía                               |                                  |                             | \$0         |
| Traslado de Acometidas Agua                                  |                                  |                             | \$0         |
| Traslado de Acometidas Gas natural                           |                                  |                             | \$0         |
| <b>GASTOS DE PUBLICIDAD</b>                                  |                                  |                             | \$0         |
| Publicidad existente   |                                  |                             | \$ 0        |
| Publicidad adicional   |                                  |                             | \$ 0        |
| <b>SDP Y CURADURÍAS</b>                                      |                                  |                             |             |
| <b>ARRENDAMIENTO, BODEGAJE Y/O ALMACENAMIENTO</b>            |                                  |                             |             |
| Arrendamiento  |                                  |                             | \$ 0        |
| Bodegaje   |                                  |                             | \$ 0        |
| Almacenamiento   |                                  |                             | \$ 0        |
| <b>IMPUESTO PREDIAL</b>                                      | <b>\$3.741.000</b>               | <b>\$3.741.000</b>          |             |

|  |                                |                              |  |
|--|--------------------------------|------------------------------|--|
| ADECUACIÓN INMUEBLE DE REEMPLAZO<br>(especial no contemplados dentro del avalúo del terreno y construcción)  |                                |                              |  |
| ADECUACIÓN DE ÁREAS REMANENTES (no contemplados dentro del avalúo del terreno y construcción)  |                                |                              |  |
| PERJUICIOS DERIVADOS DE TERMINACIÓN DE CONTRATOS   |                                |                              |  |
| Personal   |                                |                              |  |
| Terceros externos  |                                |                              |  |
| Otros  |                                |                              |  |
| <b>TOTAL DAÑO EMERGENTE</b>  | <b>\$45.079.488</b>            | <b>\$41.269.487</b>          |  |
| <br><b>TOTAL INDEMNIZACION (Lucro Cesante + Daño Emergente)</b>  | <br><b><u>\$65.327.484</u></b> | <br><b><u>61.517.483</u></b> |  |
| <b>NOTA:</b> La presente tabla se realizó con fines informativos para el proceso de adquisición predial de acuerdo a la decisión adoptada por el titular real del derecho de dominio.  |                                |                              |  |
| **Se descontará del rubro equivalente al Daño Emergente, el valor correspondiente al pago del impuesto de registro(Beneficencia) y derechos de registro cuyos pagos el Instituto efectuará directamente a las entidades competentes. |                                |                              |  |
| Atentamente,   |                                |                              |  |
| <br>MAURICIO ZAMORA<br>CONTADOR<br>124362-T<br>Grupo Económico<br>Dirección Técnica de Predios<br>Instituto de Desarrollo Urbano - IDU              |                                |                              |  |
| Revisó: Liliana Alvarado   |                                |                              |  |

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
CONFIRMACIÓN LIQUIDACION - DERECHOS DE REGISTRO

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| No. RT:                    | 49546A        |
| EXPROPIACION No.           |               |
| FECHA                      |               |
| VALOR AVALUO               | 1.149.215.180 |
| DERECHO DE REGISTRO        | 7.286.000     |
| - SISTEMATIZACION REGISTRO | 145.700       |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>\$ 7.431.700,00</b> |
|----------------------|------------------------|

Confirma componente economico



---

MAURICIO ZAMORA C.  
EXT. 2520

3-jun-25

FECHA

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**  
CONFIRMACIÓN LIQUIDACION - IMPUESTO DE BENEFICENCIA

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| No. RT:                    | 49546A                 |
| EXPROPIACION No.           |                        |
| FECHA                      |                        |
| VALOR AVALUO               | 1.149.215.180          |
| IMPUESTO                   | 5.746.000              |
| DECLARACIÓN PARTE RESTANTE |                        |
| CANCELACION DE HIPOTECA    | -                      |
| INTERESES                  |                        |
| COSTO ADMINISTRACION       | 29.900                 |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>       | <b>\$ 5.775.900,00</b> |

Confirma componente economico



MAURICIO ZAMORA C.  
EXT. 2564

3/06/2025

FECHA