

RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS

INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO:

PROYECTO:	Avenida Carrera 68 entre Avenida Carrera 7 y la Autopista Sur
RT:	49546A
CHIP:	AAA0040CLNX
PROPIETARIO(S):	MARIA INES PARRA DE CONTRERAS
FECHA ELABORACIÓN:	3/06/2025
TIPO DE ADQUISICIÓN	TOTAL
NÚMERO DE AVALÚO COMERCIAL:	2020-287
VALOR AVALÚO COMERCIAL: TERRENO + CONSTRUCCIÓN	\$1.149.215.180

1.1. LUCRO CESANTE:

CONCEPTO	Valor	Observación
Pérdida De Utilidad Por Contrato De Arrendamiento O Aparcería	20.247.996	
Pérdida De Utilidad Por Otras Actividades Económicas		
TOTAL LUCRO CESANTE	20.247.996	

1.2. DAÑO EMERGENTE

CONCEPTO	Valor por Enajenación Voluntaria		Expropiación Administrativa	
	Predio por adquirir IDU	Predio de Reemplazo	Predio por adquirir IDU	Predio de Reemplazo
NOTARIADO Y REGISTRO				
GASTOS DE ESCRITURACIÓN	\$2.225.199	\$2.161.695	\$0	\$2.161.695
***DERECHOS DE REGISTRO	\$7.431.700	\$10.667.016	\$7.431.700	\$10.667.016
***IMPUESTO BENEFICENCIA	\$5.756.025	\$11.512.051	\$5.756.025	\$11.512.051
TOTALES	\$15.412.924	\$24.340.762	\$13.187.725	\$24.340.762

*** PARA SER TRAMITADO POR EL IDU

CONCEPTO	Valor por Enajenación Voluntaria	Expropiación Administrativa	
		VALOR	OBSERVACIÓN
DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO Y MONTAJE BIENES MUEBLES			
Desmante			
Embalaje			
Traslado			
Montaje			
DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS			
Taponamiento Energía	\$675.508	\$0	
Taponamiento Acometida de agua	\$207.730	\$0	
Taponamiento Gas Natural	\$701.564	\$0	
Traslado de Acometidas Energía		\$0	
Traslado de Acometidas Agua		\$0	
Traslado de Acometidas Gas natural		\$0	
GASTOS DE PUBLICIDAD		\$0	
Publicidad existente		\$ 0	
Publicidad adicional		\$ 0	
SDP Y CURADURÍAS			
ARRENDAMIENTO, BODEGAJE Y/O ALMACENAMI			
Arrendamiento		\$ 0	
Bodegaje		\$ 0	
Almacenamiento		\$ 0	
IMPUESTO PREDIAL	\$3.741.000	\$3.741.000	

ADECUACIÓN INMUEBLE DE REEMPLAZO (especial no contemplados dentro del avalúo del terreno y construcción)			
ADECUACIÓN DE ÁREAS REMANENTES (no contemplados dentro del avalúo del terreno y construcción)			
PERJUICIOS DERIVADOS DE TERMINACIÓN DE CONTRATOS			
Personal			
Terceros externos			
Otros			
TOTAL DAÑO EMERGENTE	\$45.079.488	\$41.269.487	
TOTAL INDEMNIZACION (Lucro Cesante + Daño Emergente)	<u>\$65.327.484</u>	<u>61.517.483</u>	

NOTA:La presente tabla se realizó con fines informativos para el proceso de adquisición predial de acuerdo a la decisión adoptada por el titular real del derecho de dominio.

**Se descontará del rubro equivalente al Daño Emergente, el valor correspondiente al pago del impuesto de registro(Beneficencia) y derechos de registro cuyos pagos el Instituto efectuará directamente a las entidades competentes.

Atentamente,



MAURICIO ZAMORA

CONTADOR

124362-T

Grupo Económico

Dirección Técnica de Predios

Instituto de Desarrollo Urbano - IDU

Revisó: Liliana Alvarado

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
CONFIRMACIÓN LIQUIDACION - DERECHOS DE REGISTRO

No. RT:	49546A
EXPROPIACION No.	
FECHA	
VALOR AVALUO	1.149.215.180
DERECHO DE REGISTRO	7.286.000
- SISTEMATIZACION REGISTRO	145.700

TOTAL A PAGAR	\$ 7.431.700,00
---------------	-----------------

Confirma componente economico



MAURICIO ZAMORA C.
EXT. 2520

3-jun-25

FECHA

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
CONFIRMACIÓN LIQUIDACION - IMPUESTO DE BENEFICENCIA

No. RT:	49546A
EXPROPIACION No.	
FECHA	
VALOR AVALUO	1.149.215.180
IMPUESTO	5.746.000
DECLARACIÓN PARTE RESTANTE	
CANCELACION DE HIPOTECA	-
INTERESES	
COSTO ADMINISTRACION	29.900
TOTAL A PAGAR	\$ 5.775.900,00

Confirma componente economico



MAURICIO ZAMORA C.
EXT. 2564

3/06/2025

FECHA