



STAP

202532600013886

Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 1388 DE 2025

“Por medio de la cual se modifica la Resolución IDU No. 5096 del 14 de septiembre de 2023, y se reconoce un apoyo económico por depreciación a la Unidad Social en cabeza de ELSA MARIA DEL CARMEN GUEVARA DE VELASQUEZ, identificada con C.C. 41.308.609 y otros, RT 51695”

La Directora Técnica de Predios DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU., en ejercicio de las facultades conferidas mediante Resolución 306 de 16 de febrero de 2024, conforme al Acta de Posesión 34 de 19 de febrero de 2024, facultada para la adquisición de predios destinados a la ejecución de obras de transporte público mediante Resolución de Delegación 6165 del 29 de diciembre de 2023, proferidas por la Dirección General del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, establecimiento público del Orden Distrital, creado por el Acuerdo 19 de 1972, reglamentado por el Acuerdo del Consejo Directivo 004 de 2025, "Por el cual se adopta la estructura organizacional del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, se determinan las funciones de sus dependencias y se dictan otras disposiciones" en concordancia con lo establecido por la Ley 9a de 1.989, Capítulos VII y VIII de la Ley 388 de 1997 y las Leyes 1682 de 2013, 1742 de 2014 y 1882 de 2018 y demás disposiciones legales aplicables y,

CONSIDERANDO:

1. Que el Instituto de Desarrollo Urbano expidió la Resolución IDU No. 5096 del 2022 “Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de ELSA MARIA DEL CARMEN GUEVARA De VELASQUEZ identificada con C.C. 41.308.609 de Bogotá D.C., JANIER ALEJANDRA VALENCIA CARDONA identificada con C.C. 1.001.577.932 de Bogotá D.C., KATHERINNE MILENA VALENCIA CARDONA identificada con C.C. 1.017.186.928 de Medellín, LUZ NELLY GUEVARA PEDROZA identificada con C.C. 41.613.528 de Bogotá D.C., ORLANDO GUEVARA PEDROZA identificado con C.C. 19.136.665 de Bogotá D.C., JOSE JAIME GUEVARA PEDROZA identificado con C.C. 19.069.521 de Bogotá D.C., RT 51695 conforme a la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, que modificó parcialmente la Resolución 5516 de 2019, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

1



STAP

202532600013886

Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 1388 DE 2025

“Por medio de la cual se modifica la Resolución IDU No. 5096 del 14 de septiembre de 2023, y se reconoce un apoyo económico por depreciación a la Unidad Social en cabeza de ELSA MARIA DEL CARMEN GUEVARA DE VELASQUEZ, identificada con C.C. 41.308.609 y otros, RT 51695”

2. Que la Resolución IDU No. 5096 del 2022, se notificó por correo electrónico el pasado 16 (dieciséis) de septiembre de 2022, a la unidad social en cabeza de la señora ELSA MARIA DEL CARMEN GUEVARA De VELÁSQUEZ identificada con C.C. 41.308.609 de Bogotá D.C., JANIER ALEJANDRA VALENCIA CARDONA identificada con C.C. 1.001.577.932 de Bogotá D.C., LUZ NELLY GUEVARA PEDROZA identificada con C.C. 41.613.528 de Bogotá D.C., ORLANDO GUEVARA PEDROZA identificado con C.C. 19.136.665 de Bogotá D.C., el día 20 de septiembre de 2022 KATHERINNE MILENA VALENCIA CARDONA identificada con C.C. 1.017.186.928 de Medellín y el día veintiocho (28) de septiembre de 2022, fue notificada personalmente, a JOSÉ JAIME GUEVARA PEDROZA identificado con C.C. 19.069.521 de Bogotá D.C., en calidad de PROPIETARIOS, quedando ejecutoriada el día 03 de octubre del 2022, de conformidad con el numeral 3° del artículo 87 del C.P.A.C.A.
3. Que mediante Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, modificó parcialmente la Resolución 5516 del 18 de septiembre de 2019 y sus anexos 1 y 2 “Política de Reasentamiento y Gestión Social de los proyectos: 1): Ampliación y Extensión de la Avenida Ciudad de Cali al sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida 170 y; 2) Adecuación al sistema Transmilenio del Proyecto Avenida 68 Alimentadora de la Línea del Metro de Bogotá desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur”.
4. Que la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, modificó parcialmente el numeral 3.1. “INDEMNIZACION PARA PROPIETARIOS Y POSEEDORES RECONOCIDOS POR EL PROYECTO” del anexo 2 “Factores de Reconocimientos económicos para indemnizaciones y compensaciones” de la Resolución No. 5516 del 18 de septiembre de 2019.



STAP

202532600013886

Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 1388 DE 2025

“Por medio de la cual se modifica la Resolución IDU No. 5096 del 14 de septiembre de 2023, y se reconoce un apoyo económico por depreciación a la Unidad Social en cabeza de ELSA MARIA DEL CARMEN GUEVARA DE VELASQUEZ, identificada con C.C. 41.308.609 y otros, RT 51695”

5. Que la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, modificó parcialmente el numeral 3.2.” COMPENSACIONES PARA LAS UNIDADES SOCIALES CON TENENCIAS DIFERENTES A LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES RECONOCIDOS POR LOS PROYECTOS, COMO SON ARRENDATARIOS, SUBARRENDATARIOS, POSEEDORES, USUFRUCTUARIOS Y TENEDORES” del anexo 2 “Factores de Reconocimientos económicos para indemnizaciones y compensaciones” de la Resolución 5516 del 18 de septiembre de 2019.
6. Que en cumplimiento al numeral 3.2.8 del anexo 2 de la Resolución 2877 del 16 de julio de 2021 y, de conformidad con el análisis del folio de matrícula inmobiliaria 50C-332597 donde se observa que la anotación 18 se canceló con la anotación No 29, la cual hacía referencia a la inscripción de demanda del proceso divisorio aclarada en la anotación 20. se determina que la unidad social en cabeza de ELSA MARIA DEL CARMEN GUEVARA De VELASQUEZ identificada con C.C. 41.308.609 de Bogotá D.C., JANIER ALEJANDRA VALENCIA CARDONA identificada con C.C. 1.001.577.932 de Bogotá D.C., KATHERINNE MILENA VALENCIA CARDONA identificada con C.C. 1.017.186.928 de Medellín, LUZ NELLY GUEVARA PEDROZA identificada con C.C. 41.613.528 de Bogotá D.C., ORLANDO GUEVARA PEDROZA identificado con C.C. 19.136.665 de Bogotá D.C., JOSE JAIME GUEVARA PEDROZA identificado con C.C. 19.069.521 de Bogotá D.C., en su calidad de propietarios del predio ubicado en AK 68 67B 08 de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con el Registro Topográfico No. RT 51695, es beneficiaria del factor de depreciación de construcciones.
7. Por lo anterior, se hace necesario modificar el ARTÍCULO TERCERO - FORMA DE PAGO, de la Resolución No. 5096 del 14 de septiembre 2022, en el sentido de ordenar el reconocimiento económico por depreciación en construcciones a ELSA MARIA DEL CARMEN

3



STAP
202532600013886
Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 1388 DE 2025

“Por medio de la cual se modifica la Resolución IDU No. 5096 del 14 de septiembre de 2023, y se reconoce un apoyo económico por depreciación a la Unidad Social en cabeza de ELSA MARIA DEL CARMEN GUEVARA DE VELASQUEZ, identificada con C.C. 41.308.609 y otros, RT 51695”

GUEVARA De VELASQUEZ identificada con C.C. 41.308.609 de Bogotá D.C., JANIER ALEJANDRA VALENCIA CARDONA identificada con C.C. 1.001.577.932 de Bogotá D.C., KATHERINNE MILENA VALENCIA CARDONA identificada con C.C. 1.017.186.928 de Medellín, LUZ NELLY GUEVARA PEDROZA identificada con C.C. 41.613.528 de Bogotá D.C., ORLANDO GUEVARA PEDROZA identificado con C.C. 19.136.665 de Bogotá D.C., JOSE JAIME GUEVARA PEDROZA identificado con C.C. 19.069.521 de Bogotá D.C., en su calidad de propietarios del predio ubicado en AK 68 67B 08 de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con el Registro Topográfico No. RT 51695.

8. Que la presente modificación no dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión ni habilitará términos legales para ningún efecto.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR el artículo tercero de la parte Resolutiva de la Resolución No. 5096 del 14 de septiembre 2022 el cual quedará así:

ARTÍCULO PRIMERO - FORMA DE PAGO. El trámite de pago se efectuará por la tesorería de TRANSMILENIO S.A., previa autorización expresa y escrita de la Dirección Técnica de Predios, una vez ésta radique la solicitud de autorización de Pago así: Un cien por ciento del valor del precio compensatorio, o sea la cantidad de UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS (\$1.368.651) MONEDA CORRIENTE, a ELSA MARIA DEL CARMEN GUEVARA De VELASQUEZ identificada con C.C. 41.308.609 de Bogotá D.C., JANIER ALEJANDRA VALENCIA CARDONA identificada con C.C. 1.001.577.932 de Bogotá D.C., KATHERINNE MILENA VALENCIA CARDONA identificada con C.C. 1.017.186.928 de Medellín, LUZ NELLY GUEVARA PEDROZA identificada con C.C. 41.613.528 de Bogotá D.C., ORLANDO GUEVARA PEDROZA

4



STAP
202532600013886
Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 1388 DE 2025

“Por medio de la cual se modifica la Resolución IDU No. 5096 del 14 de septiembre de 2023, y se reconoce un apoyo económico por depreciación a la Unidad Social en cabeza de ELSA MARIA DEL CARMEN GUEVARA DE VELASQUEZ, identificada con C.C. 41.308.609 y otros, RT 51695”

identificado con C.C. 19.136.665 de Bogotá D.C., JOSE JAIME GUEVARA PEDROZA identificado con C.C. 19.069.521 de Bogotá D.C. como propietarios por partes iguales del predio ubicado en AK 68 67B 08 de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con el Registro Topográfico No. RT 51695.

ARTÍCULO SEGUNDO: Confirmar los demás artículos de la Resolución IDU No. 5096 del 2022.

ARTÍCULO TERCERO: Contra la presente Resolución no procede recurso alguno de conformidad con lo previsto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dada en Bogotá D.C., en Julio 07 de 2025.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE




ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SÁENZ
Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada el 07-07-2025 11:56:02 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021


Anexos: 59 Folios


Aprobó: RODRIGO ANDRES MOSCOSO VALDERRAMA-Subdirección Técnica de Adquisición Predial

Elaboró: ARELIS SUA ESTEPA-Subdirección Técnica de Adquisición Predial 

Revisó: Martha Milena Córdoba Pumalpa-Experta Restablecimiento de Condiciones/DTDP

Revisó: Liliana Rocío Alvarado Acosta/Experta Económica/STAP 

Revisó: Angel Andrés Vargas Mateus - /Articulador Financiero/STGSV 

Revisó: Paola Andrea Gómez Bermúdez-Articuladora Restablecimiento de Condiciones/STAP 



STAP
202532600013886
Información Pública

RESOLUCIÓN NÚMERO 1388 DE 2025

“Por medio de la cual se modifica la Resolución IDU No. 5096 del 14 de septiembre de 2023, y se reconoce un apoyo económico por depreciación a la Unidad Social en cabeza de ELSA MARIA DEL CARMEN GUEVARA DE VELASQUEZ, identificada con C.C. 41.308.609 y otros, RT 51695”

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	
En Bogotá D.C., siendo las _____, a los _____ días del mes de _____, del año _____, se presentó _____	
Identificado(a) con la Cedula de Ciudadanía No _____ de _____	
en su calidad de:	
<input type="checkbox"/>	BENEFICIARIO
<input type="checkbox"/>	REPRESENTANTE LEGAL del menor _____
<input type="checkbox"/>	APODERADO, para lo cual adjuntó el respectivo documento que lo acredita.
Lo anterior con el fin de notificarse personalmente de la Resolución No _____ de fecha _____ del cual se le entrega copia.	
Renuncia a recursos	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
En constancia de lo anterior firma:	
Notificado: _____	
Nombre: _____	
Cedula de Ciudadanía No _____	
Notificador: _____	
Nombre: _____	
Cedula de Ciudadanía No _____	