





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 03/10/2025      **Hora:** 03:00 PM      **No. Consulta:** 718870332

**Nº Matrícula Inmobiliaria:** 50S-9777      **Referencia Catastral:** AAA0009KZYX

**Departamento:** BOGOTA D.C.      **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** BOGOTA D. C.      **Cédula Catastral:** AAA0009KZYX

**Vereda:** BOGOTA D. C.      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 5F 49 87 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

KR 5D 49 89 SUR (DIRECCION CATASTRAL)  
CALLE 49 BIS SUR # 1-95 ESTE

**Determinacion:**      **Destinacion economica:**      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 25/02/1972      **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 24/02/1972

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**  
50S-6265

**Matrícula(s) Derivada(s):**  
50S-595551

**Tipo de Predio:** URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

UNA CASA DE UNA PLANTA, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA, CON AREA SUPERFICIARIA DE 117,60 MTRS CUADRADOS, MARCADO CON EL LOTE #3 MANZANA D, URBANIZACION SAN AGUSTIN, SITUADO EN LA CALLE 49 BIS SUR, # 1-95 ESTE, NORTE, NORTE, EN EXTENSION EN EXTENSION DE 8,00 MTRS, CON LA CALLE DEL PLANO DE LOTE AHORA CALLE 49 SUR, SUR, EN EXTENSION DE 8,00 MTRS, CON EL LOTE #1, SEGUN EL PLANO DE LOTE AHORA CON CASA LOTE CONSTRUIDA; ORIENTE, EN EXTENSION DE 16.00 MTRS, CON CARRERA DEL PLANO DE LOTE AHORA CARRERA 2 ESTE Y OCCIDENTE , EN EXTENSION DE 13,00 MTRS CON 0,40 MTRS, CON EL LOTE 4 DEL PLANO DE LOTE AHORA CON CASA # 1.85 ESTE.

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:**

**Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:**      **Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		18/08/2007	C2007-11595	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR	

ESA ENTIDAD Y  
RES. NO. 5386 DE  
14/08/2007  
EXPEDIDA POR LA  
S.N.R.

0	2	ICARE-2018	22/12/2018	SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-46902 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
---	---	------------	------------	---	--

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





