



PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO COMUNICACIÓN RESOLUCIÓN

RESOLUCIÓN No. 2252 del 25/09/2025, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN No. 2575 del 13/06/2023, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

Expediente identificado con RT. 52556

El suscrito Subdirector Técnico de Adquisición Predial (E) del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU**, de la ciudad de Bogotá D.C, por medio del presente, publica el Oficio No. 202532601053661 de fecha **29 de septiembre de 2025**, por medio del cual se realiza la comunicación de la **Resolución No. 2252 DEL 25/09/2025**.



Subsistema de Gestión Antisoborno - IDU
denuncia.soborno@idu.gov.co
Para descargar la versión firmada mecánicamente
puede escanear el código QR



STAP

202532601053661

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Septiembre 29 de 2025

Señor(a)

JOSE RICARDO ZAMBRANO VILLAMIZAR
CL 5 B 86 A 30 INT 2
110871

Bogotá - Bogotá DC

REF: Comunicación Resolución No. 2252 de 2025, Av. Ciudad de Cali, Tramo 4, RT 52556

Respetado Señor Zambrano:

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU de conformidad con lo establecido en los artículos 37 y 38 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, nos permitimos comunicarle la **Resolución 2252 del 25/09/2025 con radicado No. 202532600022526 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN No. 2575 del 13/06/2023, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA"**, emitida dentro del proceso de adquisición del inmueble ubicado en la **CL 5B 86A 30 IN 2**, de la ciudad de Bogotá D.C., e identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40240213, correspondiente al Registro Topográfico No. **52556**.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388680
www.idu.gov.co



1

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388680
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V16





PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO COMUNICACIÓN RESOLUCIÓN

RESOLUCIÓN No. 2252 del 25/09/2025, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN No. 2575 del 13/06/2023, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

Expediente identificado con RT. 52556



Subsistema de Gestión Antisoborno - IDU
denuncia.soborno@idu.gov.co
Para descargar la versión firmada mecánicamente
puede escanear el código QR



STAP

202532601053661

Información Pública

Al responder cite este número

Se anexa a la presente comunicación copia íntegra de la Resolución No. **2252 del 25/09/2025 con radicado No. 202532600022526 "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN No. 2575 del 13/06/2023, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA"**.

Cordialmente,

RODRIGO ANDRES MOSCOSO VALDERRAMA

Subdirector Técnico de Adquisición Predial (e)

Firma mecánica generada el 29-09-2025 09:36:54 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 18 Folios

Elaboró: DIANA MIREYA RANGEL ROJAS-Subdirección Técnica de Adquisición Predial
Revisó: Carlos Andrés Samá Caicedo – Articulador Jurídico DTDP.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2

Calle 22 No. 6 - 27

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2


Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3388680
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V16



PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO COMUNICACIÓN RESOLUCIÓN

RESOLUCIÓN No. 2252 del 25/09/2025, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN No. 2575 del 13/06/2023, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA"

Expediente identificado con RT. 52556

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9 <small>Miembro Concesionario de Correos</small>		 RA540959942CO																																					
CORREO CERTIFICADO NACIONAL 2025 Centro Operativo: IH.IDU Orden de servicio: 18000046		Fecha Pre-Admisión: 02/10/2025 11:43:12																																					
1111 488	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"> Remite Nombre/ Razón Social: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU - Instituto De Desarrollo Urbano Dirección: Calle 22 # 6 - 27 Referencia: 202532601053661 Ciudad: BOGOTÁ D.C. </td> <td> Destinatario Nombre/ Razón Social: JOSE RICARDO ZAMBRANO VILLAMIZAR Dirección: CL 5 B 86 A 30 INT 2 Tel: Código Postal: 110871492 Ciudad: BOGOTÁ D.C. </td> <td> Causal Devoluciones: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> RE</td> <td>Rehusado</td> <td><input type="checkbox"/> G1</td> <td>G2</td> <td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NE</td> <td>No existe</td> <td><input type="checkbox"/> N1</td> <td>N2</td> <td>No contactado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NR</td> <td>No reside</td> <td><input type="checkbox"/> FA</td> <td>FA</td> <td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NR</td> <td>No reclamado</td> <td><input type="checkbox"/> AC</td> <td>AC</td> <td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> DE</td> <td>Desconocido</td> <td><input type="checkbox"/> FM</td> <td>FM</td> <td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><input type="checkbox"/> Dirección errada</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Valores Peso Físico(grams): 200 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$10.250 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$0 COP </td> <td> Dice Contener: INFORMACION PUBLICA Observaciones del cliente: </td> </tr> </table>	Remite Nombre/ Razón Social: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU - Instituto De Desarrollo Urbano Dirección: Calle 22 # 6 - 27 Referencia: 202532601053661 Ciudad: BOGOTÁ D.C.		Destinatario Nombre/ Razón Social: JOSE RICARDO ZAMBRANO VILLAMIZAR Dirección: CL 5 B 86 A 30 INT 2 Tel: Código Postal: 110871492 Ciudad: BOGOTÁ D.C.	Causal Devoluciones: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> RE</td> <td>Rehusado</td> <td><input type="checkbox"/> G1</td> <td>G2</td> <td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NE</td> <td>No existe</td> <td><input type="checkbox"/> N1</td> <td>N2</td> <td>No contactado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NR</td> <td>No reside</td> <td><input type="checkbox"/> FA</td> <td>FA</td> <td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NR</td> <td>No reclamado</td> <td><input type="checkbox"/> AC</td> <td>AC</td> <td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> DE</td> <td>Desconocido</td> <td><input type="checkbox"/> FM</td> <td>FM</td> <td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><input type="checkbox"/> Dirección errada</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> RE	Rehusado	<input type="checkbox"/> G1	G2	Cerrado	<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> N1	N2	No contactado	<input type="checkbox"/> NR	No reside	<input type="checkbox"/> FA	FA	Fallecido	<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC	AC	Apartado Clausurado	<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> FM	FM	Fuerza Mayor	<input type="checkbox"/> Dirección errada					Valores Peso Físico(grams): 200 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$10.250 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$0 COP		Dice Contener: INFORMACION PUBLICA Observaciones del cliente:	1111 534 IH.IDU CENTRO A
Remite Nombre/ Razón Social: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU - Instituto De Desarrollo Urbano Dirección: Calle 22 # 6 - 27 Referencia: 202532601053661 Ciudad: BOGOTÁ D.C.		Destinatario Nombre/ Razón Social: JOSE RICARDO ZAMBRANO VILLAMIZAR Dirección: CL 5 B 86 A 30 INT 2 Tel: Código Postal: 110871492 Ciudad: BOGOTÁ D.C.	Causal Devoluciones: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> RE</td> <td>Rehusado</td> <td><input type="checkbox"/> G1</td> <td>G2</td> <td>Cerrado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NE</td> <td>No existe</td> <td><input type="checkbox"/> N1</td> <td>N2</td> <td>No contactado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NR</td> <td>No reside</td> <td><input type="checkbox"/> FA</td> <td>FA</td> <td>Fallecido</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> NR</td> <td>No reclamado</td> <td><input type="checkbox"/> AC</td> <td>AC</td> <td>Apartado Clausurado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> DE</td> <td>Desconocido</td> <td><input type="checkbox"/> FM</td> <td>FM</td> <td>Fuerza Mayor</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><input type="checkbox"/> Dirección errada</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> RE	Rehusado	<input type="checkbox"/> G1	G2	Cerrado	<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> N1	N2	No contactado	<input type="checkbox"/> NR	No reside	<input type="checkbox"/> FA	FA	Fallecido	<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC	AC	Apartado Clausurado	<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> FM	FM	Fuerza Mayor	<input type="checkbox"/> Dirección errada										
<input checked="" type="checkbox"/> RE	Rehusado	<input type="checkbox"/> G1	G2	Cerrado																																			
<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> N1	N2	No contactado																																			
<input type="checkbox"/> NR	No reside	<input type="checkbox"/> FA	FA	Fallecido																																			
<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC	AC	Apartado Clausurado																																			
<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> FM	FM	Fuerza Mayor																																			
<input type="checkbox"/> Dirección errada																																							
Valores Peso Físico(grams): 200 Peso Volumétrico(grams): 0 Peso Facturado(grams): 200 Valor Declarado: \$0 Valor Flete: \$10.250 Costo de manejo: \$0 Valor Total: \$0 COP		Dice Contener: INFORMACION PUBLICA Observaciones del cliente:																																					
																																							

Ante la imposibilidad de entregar la comunicación al destinatario, el suscrito Subdirector Técnico de Adquisición Predial (E) del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, hace constar la publicación del Oficio No. 202532601053661 de fecha **29 de septiembre de 2025**, dirigido al señor **JOSÉ RICARDO ZAMBRANO VILLAMIZAR**, identificado con **Cédula de Ciudadanía No. 79.310.684**, conforme lo dispone el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se fija en lugar público de la Dirección Técnica de Predios – DTDP y en la página web del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, el día **24** del mes **octubre** del año **2025** a las 07:00 A.M. por el término de cinco (5) días hábiles y se desfija el día **30** del mes **octubre** del año **2025** a las 04:30 P.M., la notificación de la comunicación se considerará surtida al finalizar el día siguiente del retiro del aviso.

RODRIGO ANDRÉS MOSCOSO VALDERRAMA
Subdirector Técnico de Adquisición Predial (E)

Proyectó: Diana Mireya Rangel Rojas – Abogada DTDP
Revisó: Carlos Andrés Sarria Caicedo – Articulador Jurídico DTPD
RT 52556

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.