



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

**LA DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.**, en uso de sus facultades legales de acuerdo a la Resolución de Nombramiento No. 306 del 16 de febrero de 2024 y Acta de Posesión 034 del 19 de febrero de 2024 y la Resolución de delegación de funciones No. 6165 del 29 de diciembre de 2023, proferidas por la Dirección General del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, establecimiento público de orden Distrital, creado por el Acuerdo 19 de 1972, y el Acuerdo 006 del 2021 del Consejo Directivo del IDU, por medio del cual se adoptó la nueva estructura organizacional del IDU y se determinaron las funciones de sus dependencias, y el Convenio Interadministrativo No. 612-2019, suscrito entre el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU y la Empresa de Transporte del Tercer Milenio – Transmilenio S.A., y demás disposiciones concordantes y

### CONSIDERANDO:

1. Que el artículo 58 de la Carta Política de Colombia ordena:

*“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social. La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica.*

*El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad.*

*Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Este se fijará consultando los intereses de la*



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

*comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa-administrativa, incluso respecto del precio”.*

2. Que dentro de los fines misionales del Instituto de Desarrollo Urbano contenidos en el Acuerdo 019 de 1972 y Acuerdo 6 del 2021, se encuentra la de desarrollar obras de infraestructura de los sistemas de movilidad y espacio público contemplados en el plan de ordenamiento territorial, plan de desarrollo económico y social de obras públicas.
3. Que la Ley 388 de 1997, establece dentro de los principios en que se fundamenta el ordenamiento territorial el de “La distribución equitativa de cargas y beneficios” y a su vez, en el artículo 58 prevé la adquisición de inmuebles por motivos de utilidad pública o interés social y los literales c) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos. y e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo. Cuando en desarrollo de los proyectos que trata se adelanten expropiaciones administrativas tendientes a la adquisición de predios que impliquen movilización involuntaria de ciudadanos.
4. Que el Concejo de Bogotá Distrito Capital, mediante Acuerdo 10 de 2000, reguló el reconocimiento y pago de compensaciones por parte del Instituto de Desarrollo Urbano-IDU en el Distrito Capital y dictó otras disposiciones, cuando se configure el desplazamiento involuntario de la población, por razón de la ejecución de obras públicas o el desarrollo de acciones de renovación urbana adelantadas por el IDU.
5. Que el Acuerdo 645 del 9 de Junio de 2016 aprobado por el Concejo de Bogotá D.C., “Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico Social Ambiental y de obras Públicas para Bogotá D.C. 2016-2020” artículo 159 numeral 1, prioriza los proyectos del subsistema vial y de



DTDP

202432500030926

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

transporte para consolidar la red de malla vial, fortalecer el sistema de transporte público masivo y generar condiciones de infraestructura vial con el objetivo de reducir el déficit de la malla vial arterial de la ciudad e incorporar el proyecto “Troncal Avenida Congreso Eucarístico Carrera Sesenta y Ocho (68) desde la Carrera Séptima (7) hasta la Autopista Sur y la Troncal Ampliación y extensión de la avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170” el cual tiene como finalidad, resolver condiciones generales de movilidad, conexión y accesibilidad a la ciudad.

6. Que la Resolución 1023 de 2017 expedida por el Ministerio de Transporte, determinó: “Por la cual se definen los elementos CO-FINANCIABLES por parte de la Nación, y de los aportes en especie en los proyectos SITM Transmilenio Soacha Fase II y III y Primera Línea de Metro de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones” establece los criterios generales para la elaboración de los Planes de Gestión Social en el marco de proyectos cofinanciados por la Nación, con el objetivo de mitigar los impactos de desplazamiento involuntario ocasionados durante la ejecución del Proyecto Nacional de Movilidad Urbana, en virtud de la cual se ha elaborado un Marco de Política de Reasentamiento aplicable en dicho contexto, cuyo propósito es apoyar el restablecimiento de las condiciones socioeconómicas de la población que deberá trasladarse, igualmente, tiene el propósito de establecer un marco de referencia y lineamientos para la operación y aplicación de la política de reasentamiento en el contexto del desarrollo de los Sistemas de Transporte para la ciudad.
7. Que el Documento CONPES 3945 del 4 de agosto de 2018 considera “Apoyo del Gobierno Nacional al Sistema de Transporte Público de Bogotá y declaración de importancia estratégica del proyecto “construcción del tramo 1 de la primera línea de Metro de Bogotá para mejorar las condiciones de movilidad de sus habitantes del cual hacen



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

parte las troncales alimentadoras de la Avenida 68 y Avenida Ciudad de Cali”.

8. Que en el Convenio Interadministrativo No. 612-2019 suscrito entre el Instituto de Desarrollo Urbano –IDU y la Empresa de Transporte del Tercer Milenio – Transmilenio S.A., sustentados en la Ley 1753 de 2015, en los documentos CONPES 3882, 3899, 3900 del 2017, 3945 de 2018, en la Resolución 1023 de 2017 expedida por el Ministerio de Transporte y en el anexo No. 1 de este documento, por el cual se adoptó el plan de desarrollo económico y cuyo objeto es aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para la construcción de las Troncales Alimentadoras de la primera Línea Metro de Bogotá- PLMB, como son la Troncal Avenida 68 y Avenida Ciudad de Cali, de la Primera Línea de Metro de Bogotá-PLMB, y se creó el esquema de cooperación interinstitucional en donde se acordó la ejecución de los recursos destinados a la construcción de las troncales y se establecieron las características y condiciones.
9. Que, en virtud del convenio interadministrativo citado en el inciso anterior, el IDU realizará la gestión predial y su plan de reasentamientos y reconocimientos respectivos de acuerdo con los criterios establecidos en la Resolución 1023 de 2017 expedida por el Ministerio de Transporte.
10. Que mediante Resolución IDU 219 del 18 de enero de 2019 se anunciaron los proyectos: 1) Ampliación y extensión de la avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170; 2) Proyecto de Adecuación al Sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico Carrera Sesenta y Ocho (68) desde la Carrera Séptima (7) hasta la Autopista Sur.
11. Que mediante el Decreto Distrital No. 197 del 11 de abril de 2019, la



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., declaró las condiciones de urgencia por razones de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre los terrenos e inmuebles requeridos para la ejecución del y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio entre la Avenida Circunvar del Sur y la Calle 170 y el proyecto de Adecuación al Sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico Carrera Sesenta y Ocho (68) desde la Carrera Séptima (7) hasta la Autopista Sur, mediante el procedimiento de expropiación administrativa.

12. Que la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución No. 1564 del 8 de agosto de 2019, “Por la cual se define de zona de reserva vial para el Proyecto Adecuación al Sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico Carrera Sesenta y Ocho (68) desde la Carrera Séptima (7) hasta la Autopista Sur”.
13. Que el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, expidió la Resolución 005516 de fecha 18 de septiembre de 2019, y en su artículo 1°, determinó: “Adoptar la Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el Proyecto de Adecuación al Sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico Carrera Sesenta y Ocho (68) desde la Carrera Séptima (7) hasta la Autopista Sur; y para el Proyecto Ampliación y Extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio entre la Avenida Circunvar del Sur y la Calle 170”. Resolución que la integran los anexos 1. Correspondiente al Marco de Política de Reasentamiento y Gestión Social, anexo 2. Factores de Reconocimiento económico, anexo 3. Plan de Acción de Restablecimiento del Proyecto Avenida ciudad de Cali. Anexo 4. Plan de Acción de Restablecimiento del Proyecto Adecuación al Sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico Carrera Sesenta y ocho (68) desde la Carrera Séptima (7) hasta la Autopista Sur y anexo 5. Resolución 1023 de 2017 y sus correspondientes anexos.



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

14. Que la Resolución 005516 de fecha 18 de septiembre de 2019, en su Art. 2, fija el objetivo y alcance de la Política de Reasentamiento de Gestión Social para el Proyecto Ampliación y Extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Calle 170 y Proyecto de Adecuación al Sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico Carrera Sesenta y Ocho (68) desde la Carrera Séptima (7) hasta la Autopista Sur; prevista en los anexos 1 y 2, siendo en este último en los que se establecen los factores y reconocimientos económicos que se otorgarán a la población afectada y a las personas que sean desplazadas involuntariamente a causa de la obra por los proyectos troncales.
15. Que en el Artículo 6 de la Resolución 5516 del 18 de septiembre de 2019 se determina “Para la implementación de los planes de reasentamiento y de gestión social según las etapa de ejecución del proyecto, el anexo 2 de la presente resolución adopta los factores y Reconocimientos Económico aplicables al proyecto Primer Tramo de la Primera Línea de Metro, los cuales son concordantes con lo dispuesto en el anexo 1, 2, 3 y 4 del marco de política de “Reasentamiento y Adquisición Predial y Directriz de Reconocimientos”, establecido en la Resolución 1023 de 2017 expedida por el Ministerio de Transporte.
16. Que mediante Resolución 2877 del 16 de julio del 2021 se modificó parcialmente la Resolución 5516 del 18 de septiembre de 2019 y sus anexos 1 “Política de Reasentamiento y Gestión Social de Los Proyectos de 1): “Ampliación y Extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) “Adecuación al sistema Transmilenio del Proyecto Avenida 68 Alimentadora de la Línea del Metro de Bogotá desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur”.



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

17. Que la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, modificó parcialmente el numeral 3.1 “INDEMNIZACIÓN PARA PROPIETARIOS Y POSEEDORES RECONOCIDOS POR EL PROYECTO” del anexo 2 “Factores de Reconocimientos económicos para indemnizaciones y compensaciones” de la Resolución 5516 del 18 de septiembre de 2019.

18. Que la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, modificó parcialmente el numeral 3.2 “COMPENSACIONES PARA LAS UNIDADES SOCIALES CON TENENCIAS DIFERENTES A LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES RECONOCIDOS POR LOS PROYECTOS, COMO SON ARRENDATARIOS, SUBARRENDATARIOS, POSEEDORES, USUFRUCTUARIOS Y TENEDORES” del anexo 2 “Factores de Reconocimientos económicos para indemnizaciones y compensaciones” de la Resolución 5516 del 18 de septiembre de 2019.

19. Que el artículo 286 del Decreto Distrital 555 de 2021, prevé:

*“Artículo 286. Participación del Instituto de Desarrollo Urbano o la entidad competente para la adquisición de predios para la realización de obras para el cumplimiento de obligaciones urbanísticas aplicables al tratamiento de desarrollo. La participación de la administración distrital para la adquisición de suelos y/o ejecución de las obras de carga general para el cumplimiento de obligaciones urbanísticas aplicables al tratamiento de desarrollo, se dará a través del Instituto de Desarrollo Urbano y demás entidades competentes, y se concretará en la gestión pública del suelo de conformidad con el artículo 2.2.5.5.1 y siguientes del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.*

*Los costos asociados a la totalidad del proceso estarán a cargo del promotor, urbanizador y/o titular del proyecto. Las entidades competentes establecerán los procedimientos respectivos para el cumplimiento de las condiciones establecidas en este artículo”.*

20. Que la Resolución de delegación de funciones No. 6165 del 29 de diciembre de 2023, emitida por la Dirección General del Instituto de



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

Desarrollo Urbano- IDU, “*Por la cual se delegan funciones y se dictan otras disposiciones*” en su artículo 24 delega al director técnico de Predios, entre otras las siguientes funciones:

*“24.1 Autorizar el reconocimiento y el pago de compensaciones y/o primas de reasentamiento a las unidades sociales beneficiarias. 24.2 Suscribir las actas de transacción por concepto de pagos por reasentamiento y los demás actos a la autorización del pago de las mismas. 24.8 Autorizar las inclusiones, exclusiones, actualizaciones y demás modificaciones que deban realizarse al censo que forma parte del Plan de Gestión Social respectivo.*”

21. Que de acuerdo con el censo poblacional y diagnóstico socioeconómico implementados para el “Proyecto de Adecuación al Sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico Carrera Sesenta y Ocho (68) desde la Carrera Séptima (7) hasta la Autopista Sur” y la gestión social adelantada por los profesionales de la Dirección Técnica de Predios del IDU, se determinó que la unidad social en cabeza de las personas citadas a continuación asociada al **RT 49502**, en calidad de PROPIETARIOS, quienes debieron trasladarse del predio ubicado en la dirección **CL 45 A SUR 53 69**, el cual fue requerido para el proyecto:

| No | NOMBRE   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | PORCENTAJE CUOTA PARTE |
|----|--|--------------------------|------------------------|
| 1  | INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES         | NIT 899999446-0          | 33,02%                 |
| 2  | LORENZO ANRANGO CUSHCAGUA (Q.E.P.D)<br>FALLECIDO | C.E. 159.711             | 1,03%                  |
| 3  | SEGUNDO MORALES CASTAÑEDA                        | C.E. 239.732             | 1,03%                  |
| 4  | MERCEDES CONEJO CABASCANGO                       | C.E. 239.755             | 1,03%                  |
| 5  | EXEQUIEL DE JESUS BAEZ MARTINES                  | C.C. 4.079.302           | 1,03%                  |
| 6  | RAMIRO BARON PUENTES                             | C.C. 4.116.934           | 1,03%                  |
| 7  | LUIS FRANCISCO TOLOZA FANDIÑO                    | C.C. 5.641.671           | 1,03%                  |
| 8  | ARQUIMEDES OLARTE                                | C.C. 13.952.826          | 1,03%                  |
| 9  | NEMECIO MUÑOZ ARCILA                             | C.C. 19.093.448          | 1,03%                  |
| 10 | PEDRO RAUL MARIÑO MORA                           | C.C. 19.291.526          | 1,03%                  |
| 11 | JOSE HERNANDO RUBIANO BUITRAGO                   | C.C. 19.421.541          | 1,03%                  |



DTDP  
**202432500030926**  
Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YAÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

|    |   |                    |       |
|----|---|--------------------|-------|
| 12 | FLORA MARIA VERA                                | C.C. 20.951.693    | 1,03% |
| 13 | YOLANDA MURCIA CASTELLANOS                      | C.C. 23.730.362    | 1,03% |
| 14 | ROSA LILIA ESPITIA DE OCHOA                     | C.C. 23.854.118    | 1,03% |
| 15 | LINA ROSA GONZALEZ                              | C.C. 28.308.700    | 1,03% |
| 16 | LUZ STELLA DELGADO AREVALO                      | C.C. 35.374.895    | 1,03% |
| 17 | MERCEDES MENDEZ YUSUNGUAIRA (Q.E.P.D) FALLECIDA | C.C. 39.662.876    | 1,03% |
| 18 | MARGARITA JOSEFA GUERRERO DE ZAMBRANO           | C.C. 41.384.246    | 1,03% |
| 19 | ZORAIDA MUÑOZ ARCILA                            | C.C. 41.467.843    | 1,03% |
| 20 | MARIA DEL CARMEN CASTELLANOS SUAREZ             | C.C. 41.511.342    | 1,03% |
| 21 | ADELA PERDOMO DE PERDOMO                        | C.C. 41.620.516    | 1,03% |
| 22 | MARIA DUBIELA VINASCO TORRES                    | C.C. 41.630.492    | 1,03% |
| 23 | ANA MARIELA GOMEZ GUTIERREZ                     | C.C. 51.697.692    | 1,03% |
| 24 | NELSY LLAMEL ROJAS YAÑEZ                        | C.C. 51.738.320    | 1,03% |
| 25 | GLORIA NELCY ORDOÑEZ LASSO                      | C.C. 52.032.490    | 1,03% |
| 26 | DORA INES OCHOA ESPITIA                         | C.C. 52.121.770    | 1,03% |
| 27 | YINETH TOVAR AGUIRRE                            | C.C. 55.115.308    | 1,03% |
| 28 | GERMAN VARGAS CUESTA (Q.E.P.D) FALLECIDO        | C.C. 79.104.308    | 1,03% |
| 29 | EDGAR ALONSO GUERRERO SANCHEZ                   | C.C. 79.434.519    | 1,03% |
| 30 | NELSON BETANCOURT MARTINEZ                      | C.C. 79.446.324    | 1,03% |
| 31 | JULIO MAURICIO RODRIGUEZ HERRERA                | C.C. 79.604.370    | 1,03% |
| 32 | CESAR AUGUSTO AVILA PINZON                      | C.C. 80.208.167    | 1,03% |
| 33 | TERESA MORENO OSORIO (Q.E.P.D) FALLECIDA        | C.C. 41.366.560    | 1,03% |
| 34 | MARIA DEL TRANSITO BETANCUR DE CARLOS           | C.C. 40.011.672    | 1,03% |
| 35 | LEONARDO ROJAS ESCOBAR                          | C.C. 6.769.566     | 1,03% |
| 36 | JORGE HUMBERTO PEÑA                             | C.C. 4.197.051     | 1,03% |
| 37 | MARIA LAIS SEPULVEDA DE BETANCUR                | C.C. 20.336.693    | 2,06% |
| 38 | BLANCA INES BARRETO                             | C.C. 41.518.604    | 1,03% |
| 39 | ROSMIRA NAVARRO VILLAMIZAR                      | C.C. 33.515.759    | 1,03% |
| 40 | JULIETH ADRIANA MORENO GUERRERO                 | C.C. 52.121.198    | 1,03% |
| 41 | JUAN DE DIOS CARDENAS GUERRERO                  | C.C. 3.032.436     | 1,03% |
| 42 | FERNANDO SALGADO QUINTERO                       | C.C. 80.874.077    | 1,03% |
| 43 | SANDRA PATRICIA SANCHEZ MONCADA                 | C.C. 52.522.320    | 1,03% |
| 44 | JULIETH CAROLINA QUITIAN FIGUEROA               | C.C. 1.024.470.230 | 1,03% |
| 45 | LUIS HUMBERTO ANRANGO VELASQUEZ                 | C.E. 219.561       | 2,06% |
| 46 | DORA ELIZABETH GUERRERO PEREZ                   | C.C. 51.837.900    | 2,07% |
| 47 | JORGE KILMAN RODRIGUEZ MENDEZ                   | C.C. 80.365.360    | 1,03% |
| 48 | OLGA YOLANDA HERRERA                            | C.C. 41.698.300    | 2,07% |
| 49 | JESUS MARIA GRANADA GRAJALES                    | C.C. 4.456.893     | 1,03% |
| 50 | NOE ACOSTA DIAZ Q.E.P.D) FALLECIDO              | C.C. 17.061.265    | 1,03% |
| 51 | ANDRES DIAZ PARDO                               | C.C. 80.088.124    | 3,09% |
| 52 | CONCEPCION HERRERA DE SALINAS                   | C.C. 35.332.986    | 1,03% |
| 53 | LILIA BEATRIZ MUÑOZ JIMENEZ                     | C.C. 51.897.964    | 1,03% |
| 54 | RUBIELA GARCÍA                                  | C.C. 30.303.997    | 1,03% |
| 55 | ANA JULIA CAMARGO ZAMBRANO                      | C.C. 41.607.785    | 3,10% |
| 56 | CAMILO ANDRES BENAVIDES MUÑOZ                   | C.C. 1.026.296.093 | 1,03% |



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

|    |                               |                 |       |
|----|-------------------------------|-----------------|-------|
| 57 | JOSE GABRIEL MORENO BENAVIDES | C.C. 80.807.889 | 1,03% |
| 58 | CESAR BERNARDO ERAZO BURBANO  | C.C. 19.268.025 | 1,03% |

22. Que con fundamento en lo anterior y en cumplimiento de la Resolución 5516 del 18 de septiembre de 2019 modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021 de 2021 por la cual se adoptó la Política de Reasentamiento y de Gestión Social y la Resolución 1023 de 2017, el valor del reconocimiento económico que se hará en el presente acto administrativo es una suma fija que se pagará por una sola vez a la Unidad Social citada en el considerando anterior.
23. Que una vez estudiados y evaluados los documentos soporte que fueron allegados por la Unidad Social beneficiaria de manera oportuna y que obran en el expediente, de acuerdo con la Resolución 5516 de fecha 18 de septiembre de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021 y sus anexos 1 y 2, la Unidad Social identificada en el Plan de Acción de Reasentamiento, tiene derecho al reconocimiento de una compensación económica del siguiente factor:

### FACTORES DE COMPENSACIÓN:

1. **Factor por depreciación de construcciones:** Este factor está dirigido a propietarios y poseedores inscritos de inmuebles que no estén incluidos bajo el régimen de propiedad horizontal, con el fin de compensar y mitigar los impactos generados por el proceso de adquisición específicamente el inherente al costo de reposición. Con el reconocimiento de este factor económico se está dando alineación al valor o costo de reposición a nuevo, siendo un valor tradicionalmente descontado desde la normativa IGAC Resolución 620 de 2008 y sus modificaciones, donde se regulan los componentes y condicionantes del avalúo comercial.



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

Como requisito para el reconocimiento del presente factor, reposa en el expediente la liquidación del factor por depreciación, realizado el 3 de julio del 2024, por la DTDP desde el componente de económico. El sustento a este informe se surte con base en el **Informe técnico No. 2020-225 del 05/08/2022, el cual complementa el informe técnico avalúo comercial No. 2020-225 de 25/01/21**, elaborado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 898 de 2014 que hace parte integral del expediente.

Conforme al numeral 3.2.8 del anexo 2 de la Resolución 2877 del 2021, se establece que:

*“Nota: Cuando se presenten casos de co propiedad entre particulares y una entidad pública de orden distrital (la cual por defecto no es elegible para el pago de este factor) se presentará al Comité de Gestión y Desempeño IDU el plan de manejo para evaluar la disposición de este margen económico, direccionándolo a: a) Las personas naturales o jurídicas en partes iguales o proporcionadas al porcentaje de co propiedad. b) Establecer alianzas interadministrativas con otras entidades, quienes provean una mejor calidad de vida y restitución de condiciones iniciales a las unidades sociales identificadas. c) Las demás alternativas que se sugieran desde esta instancia de decisión”.*

En cumplimiento de lo anterior la Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano, presentó al Subcomité de Gestión Predial y Reasentamiento en día 2 de mayo del 2024 la alternativa de reconocimiento del citado factor en la cuota parte correspondiente al IPES, sin embargo, se determinó el no reconocimiento bajo la siguiente determinación que reposa en el acta de la sesión del Subcomité:



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

*“Se elevó la consulta al Subcomite de Gestion Predial y Reasentamiento teniendo en cuenta que la Resolucion 2877 del 2021 refiere en su anexo 1 que cuando se presenten casos de copropiedad entre particulares y una entidad publica de orden distrital (la cual por defecto no es elegible para el pago de este factor) se presentate al Comite de Gestion y Desempeño IDU el plan de manejo para evaluar la disposición de este margen económico; en este sentido, teniendo en cuenta que el 33.018% de propiedad del RT 49502 es del IPES, se presenta oficio radicado por esa entidad informando al IDU el compromiso de reinvertir el recurso en las adecuaciones al pasaje comercial en el que reubicaran a las personas trasladadas del RT 49502. Se precisa que, dada la naturaleza de la entidad IPES y la naturaleza del factor por depreciación de construcciones, el Subcomité de Gestión Predial y Reasentamiento determina el no reconocimiento de la cuota parte de este factor al IPES. En el marco del comité la solicitud no es procedente”*

Se precisa que, el valor total de la depreciación del predio según formato de depreciación elaborado por el grupo de avalúos el día 3 de mayo de 2022 es de \$110.151.099; sin embargo, a este valor se le descontó la cuota parte del IPES, es decir el 33,01800000000000%. Lo anterior por la determinación del Subcomité de Gestión Predial y Reasentamiento.

Conforme lo anterior, y revisados los anteriores documentos y soportes para el pago del factor de Depreciación de Construcciones señalado en el anexo 2 numeral 3.2.8 de la Resolución 2877 del 16 de julio de 2021, que modificó parcialmente la Resolución 5516 del 2019, y sus anexos 1 y 2, le corresponde por concepto de Factor por Depreciación de Construcciones a la unidad social propietaria, del predio ubicado en la **CL 45 A SUR 53 69**, asociado al **RT 49502** el reconocimiento y pago por un valor de **SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS (\$73.781.409) MONEDA**

12



DTDP  
**202432500030926**  
Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

**CORRIENTE.** La unidad social beneficiaria de este factor es la citada a continuación según cuotas parte de propiedad:

| N O | NOMBRE  | NUMERO DE IDENTIFICACIÓN | PORCENTAJE CUOTA PARTE |
|-----|---|--------------------------|------------------------|
| 1   | LORENZO ANRANGO CUSHCAGUA (Q.E.P.D) FALLECIDO   | C.E. 159.711             | 1,53%                  |
| 2   | SEGUNDO MORALES CASTAÑEDA                       | C.E. 239.732             | 1,54%                  |
| 3   | MERCEDES CONEJO CABASCANGO                      | C.E. 239.755             | 1,54%                  |
| 4   | EXEQUIEL DE JESUS BAEZ MARTINES                 | C.C. 4.079.302           | 1,54%                  |
| 5   | RAMIRO BARON PUENTES                            | C.C. 4.116.934           | 1,54%                  |
| 6   | LUIS FRANCISCO TOLOZA FANDIÑO                   | C.C. 5.641.671           | 1,54%                  |
| 7   | ARQUIMEDES OLARTE                               | C.C. 13.952.826          | 1,54%                  |
| 8   | NEMECIO MUÑOZ ARCILA                            | C.C. 19.093.448          | 1,54%                  |
| 9   | PEDRO RAUL MARIÑO MORA                          | C.C. 19.291.526          | 1,54%                  |
| 10  | JOSE HERNANDO RUBIANO BUITRAGO                  | C.C. 19.421.541          | 1,54%                  |
| 11  | FLORA MARIA VERA                                | C.C. 20.951.693          | 1,54%                  |
| 12  | YOLANDA MURCIA CASTELLANOS                      | C.C. 23.730.362          | 1,54%                  |
| 13  | ROSA LILIA ESPITIA DE OCHOA                     | C.C. 23.854.118          | 1,54%                  |
| 14  | LINA ROSA GONZALEZ                              | C.C. 28.308.700          | 1,54%                  |
| 15  | LUZ STELLA DELGADO AREVALO                      | C.C. 35.374.895          | 1,54%                  |
| 16  | MERCEDES MENDEZ YUSUNGUAIRA (Q.E.P.D) FALLECIDA | C.C. 39.662.876          | 1,54%                  |
| 17  | MARGARITA JOSEFA GUERRERO DE ZAMBRANO           | C.C. 41.384.246          | 1,54%                  |
| 18  | ZORAIDA MUÑOZ ARCILA                            | C.C. 41.467.843          | 1,54%                  |
| 19  | MARIA DEL CARMEN CASTELLANOS SUAREZ             | C.C. 41.511.342          | 1,54%                  |
| 20  | ADELA PERDOMO DE PERDOMO                        | C.C. 41.620.516          | 1,54%                  |
| 21  | MARIA DUBIELA VINASCO TORRES                    | C.C. 41.630.492          | 1,54%                  |
| 22  | ANA MARIELA GOMEZ GUTIERREZ                     | C.C. 51.697.692          | 1,54%                  |
| 23  | NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ                        | C.C. 51.738.320          | 1,54%                  |
| 24  | GLORIA NELCY ORDOÑEZ LASSO                      | C.C. 52.032.490          | 1,54%                  |
| 25  | DORA INES OCHOA ESPITIA                         | C.C. 52.121.770          | 1,54%                  |
| 26  | YINETH TOVAR AGUIRRE                            | C.C. 55.115.308          | 1,54%                  |
| 27  | GERMAN VARGAS CUESTA (Q.E.P.D) FALLECIDO        | C.C. 79.104.308          | 1,53%                  |
| 28  | EDGAR ALONSO GUERRERO SANCHEZ                   | C.C. 79.434.519          | 1,54%                  |
| 29  | NELSON BETANCOURT MARTINEZ                      | C.C. 79.446.324          | 1,54%                  |
| 30  | JULIO MAURICIO RODRIGUEZ HERRERA                | C.C. 79.604.370          | 1,54%                  |
| 31  | CESAR AUGUSTO AVILA PINZON                      | C.C. 80.208.167          | 1,54%                  |
| 32  | TERESA MORENO OSORIO (Q.E.P.D) FALLECIDA        | C.C. 41.366.560          | 1,53%                  |
| 33  | MARIA DEL TRANSITO BETANCUR DE CARLOS           | C.C. 40.011.672          | 1,54%                  |
| 34  | LEONARDO ROJAS ESCOBAR                          | C.C. 6.769.566           | 1,54%                  |
| 35  | JORGE HUMBERTO PEÑA                             | C.C. 4.197.051           | 1,54%                  |
| 36  | MARIA LAIS SEPULVEDA DE BETANCUR                | C.C. 20.336.693          | 3,07%                  |
| 37  | BLANCA INES BARRETO                             | C.C. 41.518.604          | 1,54%                  |
| 38  | ROSMIRA NAVARRO VILLAMIZAR                      | C.C. 33.515.759          | 1,54%                  |
| 39  | JULIETH ADRIANA MORENO GUERRERO                 | C.C. 52.121.198          | 1,54%                  |



DTDP  
**202432500030926**  
Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

|    |                                    |                    |       |
|----|------------------------------------|--------------------|-------|
| 40 | JUAN DE DIOS CARDENAS GUERRERO     | C.C. 3.032.436     | 1,54% |
| 41 | FERNANDO SALGADO QUINTERO          | C.C. 80.874.077    | 1,54% |
| 42 | SANDRA PATRICIA SANCHEZ MONCADA    | C.C. 52.522.320    | 1,54% |
| 43 | JULIETH CAROLINA QUITIAN FIGUEROA  | C.C. 1.024.470.230 | 1,54% |
| 44 | LUIS HUMBERTO ANRANGO VELASQUEZ    | C.E. 219.561       | 3,07% |
| 45 | DORA ELIZABETH GUERRERO PEREZ      | C.C. 51.837.900    | 3,07% |
| 46 | JORGE KILMAN RODRIGUEZ MENDEZ      | C.C. 80.365.360    | 1,54% |
| 47 | OLGA YOLANDA HERRERA               | C.C. 41.698.300    | 3,07% |
| 48 | JESUS MARIA GRANADA GRAJALES       | C.C. 4.456.893     | 1,54% |
| 49 | NOE ACOSTA DIAZ Q.E.P.D) FALLECIDO | C.C. 17.061.265    | 1,53% |
| 50 | ANDRES DIAZ PARDO                  | C.C. 80.088.124    | 4,61% |
| 51 | CONCEPCION HERRERA DE SALINAS      | C.C. 35.332.986    | 1,54% |
| 52 | LILIA BEATRIZ MUÑOZ JIMENEZ        | C.C. 51.897.964    | 1,54% |
| 53 | RUBIELA GARCIA                     | C.C. 30.303.997    | 1,54% |
| 54 | ANA JULIA CAMARGO ZAMBRANO         | C.C. 41.607.785    | 4,61% |
| 55 | CAMILO ANDRES BENAVIDES MUÑOZ      | C.C. 1.026.296.093 | 1,54% |
| 56 | JOSE GABRIEL MORENO BENAVIDES      | C.C. 80.807.889    | 1,54% |
| 57 | CESAR BERNARDO ERAZO BURBANO       | C.C. 19.268.025    | 1,54% |

**2. Factor diferencial por impuesto predial:** En cumplimiento al numeral 3.2.11 del anexo 2 de la Resolución 5516 del 18 de septiembre de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio de 2021, que adiciona el “Factor de Diferencial de Impuesto Predial”, Tiene por objeto compensar el valor pagado del impuesto predial del inmueble adquirido por la entidad y que por razones ajenas a las unidades sociales vendedoras debieron cancelar sin beneficiarse con el goce del inmueble, resultando en algunos casos a ser mayor el valor a pagar por este concepto que el reconocido vía avalúo comercial. Se reconocerá a las Unidades Sociales propietarias de predios con afectación total, que con ocasión a la Adquisición Predial del “Proyecto de Adecuación al Sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico Carrera Sesenta y Ocho (68) desde la Carrera Séptima (7) hasta la Autopista Sur”. De conformidad al censo poblacional y diagnóstico socioeconómico adelantado por los profesionales de la Dirección Técnica de Predios del IDU, se determinó que la unidad social propietaria asociada al **RT 49502**, del predio ubicado **CL 45A SUR 53 69**, son beneficiarios del Factor diferencial por Impuesto Predial.



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

Como requisito para el reconocimiento del presente factor, reposa en el expediente la liquidación del factor Diferencial por Impuesto Predial, realizado el 3 de julio 2024 y un complemento realizado el 29 de octubre de 2024, por el componente económico de la DTDP. El sustento a este informe se surte de acuerdo con lo establecido en la normatividad descrita, y recibo de pago del impuesto predial del año 2023, debidamente cancelado; los demás soportes son de trámite interno desde el IDU.

Revisados los anteriores documentos y soportes para el pago del factor diferencial por Impuesto Predial señalado en el anexo 2 numeral 3.2.11 de la Resolución 2877 del 16 de julio de 2021, que modificó parcialmente la Resolución 5516 del 2019, y sus anexos 1 y 2, le corresponde por concepto de Factor Diferencial por Impuesto Predial a la unidad social propietaria del **RT 49502**, un valor de **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS (\$432.314) MONEDA CORRIENTE**; La unidad social beneficiaria de este factor es la citada a continuación según cuotas partes de propiedad:

| No | NOMBRE   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | PORCENTAJE CUOTA PARTE |
|----|--|--------------------------|------------------------|
| 1  | INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES         | NIT 899999446-0          | 33,02%                 |
| 2  | LORENZO ANRANGO CUSHCAGUA (Q.E.P.D)<br>FALLECIDO | C.E. 159.711             | 1,03%                  |
| 3  | SEGUNDO MORALES CASTAÑEDA                        | C.E. 239.732             | 1,03%                  |
| 4  | MERCEDES CONEJO CABASCANGO                       | C.E. 239.755             | 1,03%                  |
| 5  | EXEQUIEL DE JESUS BAEZ MARTINES                  | C.C. 4.079.302           | 1,03%                  |
| 6  | RAMIRO BARON PUENTES                             | C.C. 4.116.934           | 1,03%                  |
| 7  | LUIS FRANCISCO TOLOZA FANDIÑO                    | C.C. 5.641.671           | 1,03%                  |
| 8  | ARQUIMEDES OLARTE                                | C.C. 13.952.826          | 1,03%                  |
| 9  | NEMECIO MUÑOZ ARCILA                             | C.C. 19.093.448          | 1,03%                  |
| 10 | PEDRO RAUL MARIÑO MORA                           | C.C. 19.291.526          | 1,03%                  |
| 11 | JOSE HERNANDO RUBIANO BUITRAGO                   | C.C. 19.421.541          | 1,03%                  |
| 12 | FLORA MARIA VERA                                 | C.C. 20.951.693          | 1,03%                  |
| 13 | YOLANDA MURCIA CASTELLANOS                       | C.C. 23.730.362          | 1,03%                  |
| 14 | ROSA LILIA ESPITIA DE OCHOA                      | C.C. 23.854.118          | 1,03%                  |
| 15 | LINA ROSA GONZALEZ                               | C.C. 28.308.700          | 1,03%                  |



DTDP

202432500030926

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

|    |   |                    |       |
|----|---|--------------------|-------|
| 16 | LUZ STELLA DELGADO AREVALO                      | C.C. 35.374.895    | 1,03% |
| 17 | MERCEDES MENDEZ YUSUNGUAIRA (Q.E.P.D) FALLECIDA | C.C. 39.662.876    | 1,03% |
| 18 | MARGARITA JOSEFA GUERRERO DE ZAMBRANO           | C.C. 41.384.246    | 1,03% |
| 19 | ZORAIDA MUÑOZ ARCILA                            | C.C. 41.467.843    | 1,03% |
| 20 | MARIA DEL CARMEN CASTELLANOS SUAREZ             | C.C. 41.511.342    | 1,03% |
| 21 | ADELA PERDOMO DE PERDOMO                        | C.C. 41.620.516    | 1,03% |
| 22 | MARIA DUBIELA VINASCO TORRES                    | C.C. 41.630.492    | 1,03% |
| 23 | ANA MARIELA GOMEZ GUTIERREZ                     | C.C. 51.697.692    | 1,03% |
| 24 | NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ                        | C.C. 51.738.320    | 1,03% |
| 25 | GLORIA NELCY ORDOÑEZ LASSO                      | C.C. 52.032.490    | 1,03% |
| 26 | DORA INES OCHOA ESPITIA                         | C.C. 52.121.770    | 1,03% |
| 27 | YINETH TOVAR AGUIRRE                            | C.C. 55.115.308    | 1,03% |
| 28 | GERMAN VARGAS CUESTA (Q.E.P.D) FALLECIDO        | C.C. 79.104.308    | 1,03% |
| 29 | EDGAR ALONSO GUERRERO SANCHEZ                   | C.C. 79.434.519    | 1,03% |
| 30 | NELSON BETANCOURT MARTINEZ                      | C.C. 79.446.324    | 1,03% |
| 31 | JULIO MAURICIO RODRIGUEZ HERRERA                | C.C. 79.604.370    | 1,03% |
| 32 | CESAR AUGUSTO AVILA PINZON                      | C.C. 80.208.167    | 1,03% |
| 33 | TERESA MORENO OSORIO (Q.E.P.D) FALLECIDA        | C.C. 41.366.560    | 1,03% |
| 34 | MARIA DEL TRANSITO BETANCUR DE CARLOS           | C.C. 40.011.672    | 1,03% |
| 35 | LEONARDO ROJAS ESCOBAR                          | C.C. 6.769.566     | 1,03% |
| 36 | JORGE HUMBERTO PEÑA                             | C.C. 4.197.051     | 1,03% |
| 37 | MARIA LAIS SEPULVEDA DE BETANCUR                | C.C. 20.336.693    | 2,06% |
| 38 | BLANCA INES BARRETO                             | C.C. 41.518.604    | 1,03% |
| 39 | ROSMIRA NAVARRO VILLAMIZAR                      | C.C. 33.515.759    | 1,03% |
| 40 | JULIETH ADRIANA MORENO GUERRERO                 | C.C. 52.121.198    | 1,03% |
| 41 | JUAN DE DIOS CARDENAS GUERRERO                  | C.C. 3.032.436     | 1,03% |
| 42 | FERNANDO SALGADO QUINTERO                       | C.C. 80.874.077    | 1,03% |
| 43 | SANDRA PATRICIA SANCHEZ MONCADA                 | C.C. 52.522.320    | 1,03% |
| 44 | JULIETH CAROLINA QUITIAN FIGUEROA               | C.C. 1.024.470.230 | 1,03% |
| 45 | LUIS HUMBERTO ANRANGO VELASQUEZ                 | C.E. 219.561       | 2,06% |
| 46 | DORA ELIZABETH GUERRERO PEREZ                   | C.C. 51.837.900    | 2,07% |
| 47 | JORGE KILMAN RODRIGUEZ MENDEZ                   | C.C. 80.365.360    | 1,03% |
| 48 | OLGA YOLANDA HERRERA                            | C.C. 41.698.300    | 2,07% |
| 49 | JESUS MARIA GRANADA GRAJALES                    | C.C. 4.456.893     | 1,03% |
| 50 | NOE ACOSTA DIAZ Q.E.P.D) FALLECIDO              | C.C. 17.061.265    | 1,03% |
| 51 | ANDRES DIAZ PARDO                               | C.C. 80.088.124    | 3,09% |
| 52 | CONCEPCION HERRERA DE SALINAS                   | C.C. 35.332.986    | 1,03% |
| 53 | LILIA BEATRIZ MUÑOZ JIMENEZ                     | C.C. 51.897.964    | 1,03% |
| 54 | RUBIELA GARCÍA                                  | C.C. 30.303.997    | 1,03% |
| 55 | ANA JULIA CAMARGO ZAMBRANO                      | C.C. 41.607.785    | 3,10% |
| 56 | CAMILO ANDRES BENAVIDES MUÑOZ                   | C.C. 1.026.296.093 | 1,03% |
| 57 | JOSE GABRIEL MORENO BENAVIDES                   | C.C. 80.807.889    | 1,03% |
| 58 | CESAR BERNARDO ERAZO BURBANO                    | C.C. 19.268.025    | 1,03% |



DTDP  
**202432500030926**  
Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

24. Que sobre el inmueble asociado al RT 49502 afectado por la obra pública existen los siguientes gravámenes y/o limitaciones al dominio, registradas en el folio de matrícula inmobiliaria 50S- 656499, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur:

ANOTACION: Nro 34 Fecha: 22-03-2012 Radicación: 2012-28106  
Doc: OFICIO 741 del 2012-03-20 00:00:00 JUZGADO 35 CIVIL MPAL, de BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2011-1674 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION DE COMERCIANTES DE LA CASETA FERIA POPULAR DE VENECIA  
A: BARON RAMIRO X POSEE DERECHOS DE CUOTA

ANOTACION: Nro 37 Fecha: 24-05-2012 Radicación: 2012-48921  
Doc: OFICIO 2045 del 2012-05-03 00:00:00 JUZGADO 32 CIVIL MPAL, de BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EL EMBARGADO SOLO ES TITULAR DE DERECHOS DE CUOTA (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION DE COMERCIANTES LA CASETA FERIA POPULAR  
A: GUERRERO SANCHEZ EDGAR ALONSO CC 79434519 X

ANOTACION: Nro 61 Fecha: 02-05-2018 Radicación: 2018-26756  
Doc: OFICIO 1606 del 2018-04-18 00:00:00 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA SINGULAR N. 2017-1477 DEL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 1,03049230769231% DEL 66,98% (EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VENEDORES DE LA CASETA FERIA POPULAR DE VENECIA  
A: AVILA PINZON CESAR AUGUSTO CC 80208167 X



DTDP  
**202432500030926**  
Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

ANOTACION: Nro 63 Fecha: 03-07-2018 Radicación: 2018-39868  
Doc: OFICIO 1162 del 2018-05-29 00:00:00 JUZGADO 042 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF. PROCESO EJECUTIVO NO. 2018-0464 (EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION DE VENEDORES DE LA CASETA FERIA POPULAR DE VENECIA NIT. 8301387460  
A: GRAJALES (SIC) GRANADA (SIC) JESUS MARIA X C.C. 4456893

ANOTACION: Nro 66 Fecha: 22-04-2019 Radicación: 2019-21521  
Doc: OFICIO 186 del 2019-01-31 00:00:00 JUZGADO 18 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA N.2018-00800-00 (EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION DE VENEDORES DE LA CASETA FERIA POPULAR DE VENECIA NIT. 830138746-0  
A: CONEJO CABASCANGO MERCEDES CC 239755 X C.E.239-755

25. Que, a través de la Ley 2195 de 2022 “*Por la cual se adoptan medidas en materia de transparencia, prevención y lucha contra la corrupción*”, se ordena a las entidades públicas del orden territorial a implementar dentro de sus Programas de Transparencia y Ética Pública, medidas de prevención del lavado de activos, de la financiación del terrorismo.
26. Que, el Consejo Directivo del IDU, a través del Acuerdo No. 006 del 30 de marzo de 2023, adoptó la Política del Subsistema de Gestión de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, SG - SARLAFT que, para efectos del Subsistema de Administración de Riesgos de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, SG - SARLAFT, se denominará “Directriz”, con el siguiente enunciado: “*El IDU se compromete a prevenir el Lavado de Activos (LA), y la Financiación del Terrorismo (FT), en los procesos institucionales a través de los cuales se invierten recursos públicos*”

18



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

*para el desarrollo de los proyectos de infraestructura de los sistemas de movilidad y espacio público; con el fin de promover una cultura de legalidad, transparencia e integridad para recuperar la confianza ciudadana y el respeto por lo público. “En el IDU los recursos públicos se respetan y se invierten con transparencia”*

27. Que, el director general del IDU expidió la Resolución No. 2384 del 5 de junio de 2023 **“POR LA CUAL SE DETERMINAN ROLES Y RESPONSABILIDADES PARA LA IMPLEMENTACIÓN, MANTENIMIENTO, MEJORA, DEL SUBSISTEMA DE GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO -SARLAFT IDU.”**
28. Que, la Directora General (E) del IDU expidió la Resolución No. 4349 del 12 de septiembre de 2023 **“POR LA CUAL SE APRUEBA EL MANUAL DEL SUBSISTEMA DE GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO, SG - SARLAFT, DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU”**
29. Que, una vez aplicados en el caso concreto los procedimientos internos atinentes con el Subsistema de Gestión de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo, SG-SARLAFT, en lo relacionado con el gestión predial, se pudo determinar que las personas a las que se les realiza un reconocimiento económico por concepto de la unidad social, no se encuentran incluidas en una lista vinculante o restrictiva relacionada con Lavado de Activos, sus delitos fuente o Financiación del Terrorismo.
30. Que en caso que se advierta, en ejecución del presente acto administrativo, mediante las consultas regulares a **SARLAFT**, que las personas a las que se les realiza el reconocimiento económico por concepto de la unidad social, sus mandatarios legítimamente



DTDP  
**202432500030926**  
Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

acreditados, hayan sido incluidos en una lista vinculante o restrictiva relacionada con lavado de activos, sus delitos fuente o Financiación del Terrorismo, el desembolso del reconociendo socioeconómico, no se realizará directamente a estos, sino que el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**, procederá con la constitución del correspondiente título de depósito judicial, hasta tanto se clarifique la situación por parte de las respectivas autoridades judiciales y/o administrativas.

Para respaldar la correspondiente liquidación, que forma parte integral de la presente Resolución se cuenta con el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 8132 de fecha 13 de septiembre de 2024 y Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 8944 de fecha 13 de noviembre de 2024**, expedido por TRANSMILENIO S.A.

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Reconocer y ordenar el pago a la unidad social propietaria del **RT 49502**, un reconocimiento económico por el monto de **SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS VEINTITRES PESOS (\$74.213.723) MONEDA CORRIENTE**. Este valor será pagado según cuota parte de propiedad así:

Por el factor por Depreciación de construcciones correspondiente al valor de **SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS (\$73.781.409) MONEDA CORRIENTE** el cual se pagará así:

| N O | NOMBRE   | NUMERO DE IDENTIFICACIÓN | PORCENTAJE CUOTA PARTE |
|-----|--|--------------------------|------------------------|
| 1   | LORENZO ANRANGO CUSHCAGUA (Q.E.P.D)<br>FALLECIDO | C.E. 159.711             | 1,53%                  |



DTDP  
**202432500030926**  
Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

|    |  |                    |       |
|----|--|--------------------|-------|
| 2  | SEGUNDO MORALES CASTAÑEDA                          | C.E. 239.732       | 1,54% |
| 3  | MERCEDES CONEJO CABASCANGO                         | C.E. 239.755       | 1,54% |
| 4  | EXEQUIEL DE JESUS BAEZ MARTINES                    | C.C. 4.079.302     | 1,54% |
| 5  | RAMIRO BARON PUENTES                               | C.C. 4.116.934     | 1,54% |
| 6  | LUIS FRANCISCO TOLOZA FANDIÑO                      | C.C. 5.641.671     | 1,54% |
| 7  | ARQUIMEDES OLARTE                                  | C.C. 13.952.826    | 1,54% |
| 8  | NEMECIO MUÑOZ ARCILA                               | C.C. 19.093.448    | 1,54% |
| 9  | PEDRO RAUL MARIÑO MORA                             | C.C. 19.291.526    | 1,54% |
| 10 | JOSE HERNANDO RUBIANO BUITRAGO                     | C.C. 19.421.541    | 1,54% |
| 11 | FLORA MARIA VERA                                   | C.C. 20.951.693    | 1,54% |
| 12 | YOLANDA MURCIA CASTELLANOS                         | C.C. 23.730.362    | 1,54% |
| 13 | ROSA LILIA ESPITIA DE OCHOA                        | C.C. 23.854.118    | 1,54% |
| 14 | LINA ROSA GONZALEZ                                 | C.C. 28.308.700    | 1,54% |
| 15 | LUZ STELLA DELGADO AREVALO                         | C.C. 35.374.895    | 1,54% |
| 16 | MERCEDES MENDEZ YUSUNGUAIRA (Q.E.P.D)<br>FALLECIDA | C.C. 39.662.876    | 1,54% |
| 17 | MARGARITA JOSEFA GUERRERO DE ZAMBRANO              | C.C. 41.384.246    | 1,54% |
| 18 | ZORAIDA MUÑOZ ARCILA                               | C.C. 41.467.843    | 1,54% |
| 19 | MARIA DEL CARMEN CASTELLANOS SUAREZ                | C.C. 41.511.342    | 1,54% |
| 20 | ADELA PERDOMO DE PERDOMO                           | C.C. 41.620.516    | 1,54% |
| 21 | MARIA DUBIELA VINASCO TORRES                       | C.C. 41.630.492    | 1,54% |
| 22 | ANA MARIELA GOMEZ GUTIERREZ                        | C.C. 51.697.692    | 1,54% |
| 23 | NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ                           | C.C. 51.738.320    | 1,54% |
| 24 | GLORIA NELCY ORDOÑEZ LASSO                         | C.C. 52.032.490    | 1,54% |
| 25 | DORA INES OCHOA ESPITIA                            | C.C. 52.121.770    | 1,54% |
| 26 | YINETH TOVAR AGUIRRE                               | C.C. 55.115.308    | 1,54% |
| 27 | GERMAN VARGAS CUESTA (Q.E.P.D) FALLECIDO           | C.C. 79.104.308    | 1,53% |
| 28 | EDGAR ALONSO GUERRERO SANCHEZ                      | C.C. 79.434.519    | 1,54% |
| 29 | NELSON BETANCOURT MARTINEZ                         | C.C. 79.446.324    | 1,54% |
| 30 | JULIO MAURICIO RODRIGUEZ HERRERA                   | C.C. 79.604.370    | 1,54% |
| 31 | CESAR AUGUSTO AVILA PINZON                         | C.C. 80.208.167    | 1,54% |
| 32 | TERESA MORENO OSORIO (Q.E.P.D) FALLECIDA           | C.C. 41.366.560    | 1,53% |
| 33 | MARIA DEL TRANSITO BETANCUR DE CARLOS              | C.C. 40.011.672    | 1,54% |
| 34 | LEONARDO ROJAS ESCOBAR                             | C.C. 6.769.566     | 1,54% |
| 35 | JORGE HUMBERTO PEÑA                                | C.C. 4.197.051     | 1,54% |
| 36 | MARIA LAIS SEPULVEDA DE BETANCUR                   | C.C. 20.336.693    | 3,07% |
| 37 | BLANCA INES BARRETO                                | C.C. 41.518.604    | 1,54% |
| 38 | ROSMIRA NAVARRO VILLAMIZAR                         | C.C. 33.515.759    | 1,54% |
| 39 | JULIETH ADRIANA MORENO GUERRERO                    | C.C. 52.121.198    | 1,54% |
| 40 | JUAN DE DIOS CARDENAS GUERRERO                     | C.C. 3.032.436     | 1,54% |
| 41 | FERNANDO SALGADO QUINTERO                          | C.C. 80.874.077    | 1,54% |
| 42 | SANDRA PATRICIA SANCHEZ MONCADA                    | C.C. 52.522.320    | 1,54% |
| 43 | JULIETH CAROLINA QUITIAN FIGUEROA                  | C.C. 1.024.470.230 | 1,54% |
| 44 | LUIS HUMBERTO ANRANGO VELASQUEZ                    | C.E. 219.561       | 3,07% |
| 45 | DORA ELIZABETH GUERRERO PEREZ                      | C.C. 51.837.900    | 3,07% |



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

|    |                                    |                    |       |
|----|------------------------------------|--------------------|-------|
| 46 | JORGE KILMAN RODRIGUEZ MENDEZ      | C.C. 80.365.360    | 1,54% |
| 47 | OLGA YOLANDA HERRERA               | C.C. 41.698.300    | 3,07% |
| 48 | JESUS MARIA GRANADA GRAJALES       | C.C. 4.456.893     | 1,54% |
| 49 | NOE ACOSTA DIAZ Q.E.P.D) FALLECIDO | C.C. 17.061.265    | 1,53% |
| 50 | ANDRES DIAZ PARDO                  | C.C. 80.088.124    | 4,61% |
| 51 | CONCEPCION HERRERA DE SALINAS      | C.C. 35.332.986    | 1,54% |
| 52 | LILIA BEATRIZ MUÑOZ JIMENEZ        | C.C. 51.897.964    | 1,54% |
| 53 | RUBIELA GARCIA                     | C.C. 30.303.997    | 1,54% |
| 54 | ANA JULIA CAMARGO ZAMBRANO         | C.C. 41.607.785    | 4,61% |
| 55 | CAMILO ANDRES BENAVIDES MUÑOZ      | C.C. 1.026.296.093 | 1,54% |
| 56 | JOSE GABRIEL MORENO BENAVIDES      | C.C. 80.807.889    | 1,54% |
| 57 | CESAR BERNARDO ERAZO BURBANO       | C.C. 19.268.025    | 1,54% |

Por el Factor Diferencial por Impuesto Predial correspondiente a un valor de **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS (\$432.314) MONEDA CORRIENTE** el cual se pagará así:

| No | NOMBRE  | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | PORCENTAJE CUOTA PARTE |
|----|---|--------------------------|------------------------|
| 1  | INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES        | NIT 899999446-0          | 33,02%                 |
| 2  | LORENZO ANRANGO CUSHCAGUA (Q.E.P.D) FALLECIDO   | C.E. 159.711             | 1,03%                  |
| 3  | SEGUNDO MORALES CASTAÑEDA                       | C.E. 239.732             | 1,03%                  |
| 4  | MERCEDES CONEJO CABASCANGO                      | C.E. 239.755             | 1,03%                  |
| 5  | EXEQUIEL DE JESUS BAEZ MARTINES                 | C.C. 4.079.302           | 1,03%                  |
| 6  | RAMIRO BARON PUENTES                            | C.C. 4.116.934           | 1,03%                  |
| 7  | LUIS FRANCISCO TOLOZA FANDIÑO                   | C.C. 5.641.671           | 1,03%                  |
| 8  | ARQUIMEDES OLARTE                               | C.C. 13.952.826          | 1,03%                  |
| 9  | NEMECIO MUÑOZ ARCILA                            | C.C. 19.093.448          | 1,03%                  |
| 10 | PEDRO RAUL MARIÑO MORA                          | C.C. 19.291.526          | 1,03%                  |
| 11 | JOSE HERNANDO RUBIANO BUITRAGO                  | C.C. 19.421.541          | 1,03%                  |
| 12 | FLORA MARIA VERA                                | C.C. 20.951.693          | 1,03%                  |
| 13 | YOLANDA MURCIA CASTELLANOS                      | C.C. 23.730.362          | 1,03%                  |
| 14 | ROSA LILIA ESPITIA DE OCHOA                     | C.C. 23.854.118          | 1,03%                  |
| 15 | LINA ROSA GONZALEZ                              | C.C. 28.308.700          | 1,03%                  |
| 16 | LUZ STELLA DELGADO AREVALO                      | C.C. 35.374.895          | 1,03%                  |
| 17 | MERCEDES MENDEZ YUSUNGUAIRA (Q.E.P.D) FALLECIDA | C.C. 39.662.876          | 1,03%                  |
| 18 | MARGARITA JOSEFA GUERRERO DE ZAMBRANO           | C.C. 41.384.246          | 1,03%                  |
| 19 | ZORAIDA MUÑOZ ARCILA                            | C.C. 41.467.843          | 1,03%                  |
| 20 | MARIA DEL CARMEN CASTELLANOS SUAREZ             | C.C. 41.511.342          | 1,03%                  |
| 21 | ADELA PERDOMO DE PERDOMO                        | C.C. 41.620.516          | 1,03%                  |
| 22 | MARIA DUBIELA VINASCO TORRES                    | C.C. 41.630.492          | 1,03%                  |



DTDP  
**202432500030926**  
Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YAÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

|    |  |                    |       |
|----|--|--------------------|-------|
| 23 | ANA MARIELA GOMEZ GUTIERREZ              | C.C. 51.697.692    | 1,03% |
| 24 | NELSY LLAMEL ROJAS YAÑEZ                 | C.C. 51.738.320    | 1,03% |
| 25 | GLORIA NELCY ORDOÑEZ LASSO               | C.C. 52.032.490    | 1,03% |
| 26 | DORA INES OCHOA ESPITIA                  | C.C. 52.121.770    | 1,03% |
| 27 | YINETH TOVAR AGUIRRE                     | C.C. 55.115.308    | 1,03% |
| 28 | GERMAN VARGAS CUESTA (Q.E.P.D) FALLECIDO | C.C. 79.104.308    | 1,03% |
| 29 | EDGAR ALONSO GUERRERO SANCHEZ            | C.C. 79.434.519    | 1,03% |
| 30 | NELSON BETANCOURT MARTINEZ               | C.C. 79.446.324    | 1,03% |
| 31 | JULIO MAURICIO RODRIGUEZ HERRERA         | C.C. 79.604.370    | 1,03% |
| 32 | CESAR AUGUSTO AVILA PINZON               | C.C. 80.208.167    | 1,03% |
| 33 | TERESA MORENO OSORIO (Q.E.P.D) FALLECIDA | C.C. 41.366.560    | 1,03% |
| 34 | MARIA DEL TRANSITO BETANCUR DE CARLOS    | C.C. 40.011.672    | 1,03% |
| 35 | LEONARDO ROJAS ESCOBAR                   | C.C. 6.769.566     | 1,03% |
| 36 | JORGE HUMBERTO PEÑA                      | C.C. 4.197.051     | 1,03% |
| 37 | MARIA LAIS SEPULVEDA DE BETANCUR         | C.C. 20.336.693    | 2,06% |
| 38 | BLANCA INES BARRETO                      | C.C. 41.518.604    | 1,03% |
| 39 | ROSMIRA NAVARRO VILLAMIZAR               | C.C. 33.515.759    | 1,03% |
| 40 | JULIETH ADRIANA MORENO GUERRERO          | C.C. 52.121.198    | 1,03% |
| 41 | JUAN DE DIOS CARDENAS GUERRERO           | C.C. 3.032.436     | 1,03% |
| 42 | FERNANDO SALGADO QUINTERO                | C.C. 80.874.077    | 1,03% |
| 43 | SANDRA PATRICIA SANCHEZ MONCADA          | C.C. 52.522.320    | 1,03% |
| 44 | JULIETH CAROLINA QUITIAN FIGUEROA        | C.C. 1.024.470.230 | 1,03% |
| 45 | LUIS HUMBERTO ANRANGO VELASQUEZ          | C.E. 219.561       | 2,06% |
| 46 | DORA ELIZABETH GUERRERO PEREZ            | C.C. 51.837.900    | 2,07% |
| 47 | JORGE KILMAN RODRIGUEZ MENDEZ            | C.C. 80.365.360    | 1,03% |
| 48 | OLGA YOLANDA HERRERA                     | C.C. 41.698.300    | 2,07% |
| 49 | JESUS MARIA GRANADA GRAJALES             | C.C. 4.456.893     | 1,03% |
| 50 | NOE ACOSTA DIAZ Q.E.P.D) FALLECIDO       | C.C. 17.061.265    | 1,03% |
| 51 | ANDRES DIAZ PARDO                        | C.C. 80.088.124    | 3,09% |
| 52 | CONCEPCION HERRERA DE SALINAS            | C.C. 35.332.986    | 1,03% |
| 53 | LILIA BEATRIZ MUÑOZ JIMENEZ              | C.C. 51.897.964    | 1,03% |
| 54 | RUBIELA GARCÍA                           | C.C. 30.303.997    | 1,03% |
| 55 | ANA JULIA CAMARGO ZAMBRANO               | C.C. 41.607.785    | 3,10% |
| 56 | CAMILO ANDRES BENAVIDES MUÑOZ            | C.C. 1.026.296.093 | 1,03% |
| 57 | JOSE GABRIEL MORENO BENAVIDES            | C.C. 80.807.889    | 1,03% |
| 58 | CESAR BERNARDO ERAZO BURBANO             | C.C. 19.268.025    | 1,03% |

**PARÁGRAFO PRIMERO:** En caso que se advierta, en ejecución del presente acto administrativo, mediante las consultas regulares a SARLAFT, que las personas a las que se les realiza el reconocimiento económico por concepto de la unidad social, sus mandatarios legítimamente acreditados, hayan sido incluidos en una lista vinculante o restrictiva relacionada con lavado de activos, sus delitos fuente o Financiación del Terrorismo, el



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

desembolso del reconocimiento económico, no se realizará directamente a estos, sino que el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**, procederá con la constitución del correspondiente título de depósito judicial, hasta tanto se clarifique la situación por parte de las respectivas autoridades judiciales y/o administrativas.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para hacer efectivo los pagos ordenados en la presente Resolución, se constatará por parte de la Dirección Técnica de Predios, la entrega del predio por parte de los propietarios al Instituto de Desarrollo Urbano - IDU o el traslado de la Unidad Social que reside o desarrolle una actividad productiva en el mismo.

**PARÁGRAFO TERCERO:** El Valor de la compensación por el Factor de Depreciación de construcciones, para las unidades sociales propietarias que tengan medidas cautelares vigentes, serán puestos a disposición de los despachos judiciales que las hayan ordenado. Lo anterior de conformidad con las anotaciones inscritas en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-656499 citadas en el considerando no. 24 del presente acto:

| No. | Propietario                 | Identificación | Medida Cautelar/ Rad                             | Despacho Judicial / # de Anotación  |
|-----|-----------------------------|----------------|--|---|
| 1   | Conejo Cabascang o Mercedes | 239.755        | Embargo 2018-00800-00.                           | 18 Municipal de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de B/ta anotación 66<br>El citado valor debe ser girado a la cuenta bancaria #11 001 2051718 |
| 2   | Barón Puentes Ramiro        | 4.116,934      | Embargo ejecutivo con Acción personal 2011-1674. | 35 Civil Municipal de B/tá anotación 34.  |



DTDP  
**202432500030926**  
Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

|   |                               |            |  |   |
|---|-------------------------------|------------|--|---|
| 3 | Guerrero Sánchez Edgar Alonso | 79.434.519 | Embargo 2012-48921                                     | 32 Civil Municipal de B/tá anotación 37<br>El citado valor debe ser girado a la cuenta bancaria #:1 1 001 2041032 |
| 4 | Ávila Pinzón Cesar Augusto    | 80.208.167 | Embargo ejecutivo derechos de cuota singular 2017-1477 | 37 Civil Municipal de B/ta anotación 61<br>El citado valor debe ser girado a la cuenta bancaria#:11001 2041037    |
| 5 | Granada Grajales Jesús María  | 4.456.893  | Embargo 2018-0464                                      | 42 Civil Municipal de B/tá anotación 63.<br>El citado valor debe ser girado a la cuenta bancaria #:11001 2031042  |

**PARAGRAFO CUARTO:** Respecto del pago de la cuota parte en favor de **LORENZO ANRANGO CUSHCAGUA, (fallecido, Q.E.P.D)**, quien en vida se identificó con cédula de extranjería número **159.711**, **MERCEDES MENDEZ YUSUNGUAIRA (fallecido Q.E.P.D)** quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número **39.662.876**, **TERESA MORENO OSORIO (fallecida Q.E.P.D)** quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número **41.366.560**, **NOE ACOSTA DIAZ (fallecido Q.E.P.D)** quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número **17.061.265** y **GERMAN VARGAS CUESTA (fallecido Q.E.P.D)** quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número **79.104.308**, que será dispuesto en un depósito judicial, conforme con el numeral 2, art. 70 la ley 399 de 1997, se procede a poner a disposición de los herederos determinados e indeterminados de los titulares fallecidos los recursos, hasta tanto se cumpla con la condición de acreditar mediante acto emitido por una autoridad competente el derecho sobre el mismo, momento en el cual se procedería a realizar el fraccionamiento del título correspondiente.

El depósito judicial se hará a la entidad financiera habilitada para tales efectos y en caso de que existan ordenes de autoridades competentes, el respectivo depósito se hará conforme lo indiquen el acto emitido por la autoridad correspondiente.



DTDP

**202432500030926**

Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El Reconocimiento Económico de que trata la presente Resolución, se entenderá efectuado a quienes componen la Unidad Social representada por quien aparece identificado como su titular en el censo, cuyos derechos se entienden reconocidos mediante el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO: APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** El valor total del reconocimiento económico se ampara con el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 8132 de fecha 13 de septiembre de 2024 y Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 8944 de fecha 13 de noviembre de 2024**, expedido por TRANSMILENIO S.A.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución se deberá notificar a la Unidad Social beneficiaria del acto, y citada en el artículo primero, en los términos del artículo 67 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y contra ella procede recurso de reposición ante la Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano -IDU-, el cual podrá ser interpuesto en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso si es el caso.

Dada en Bogotá D.C., en Diciembre 19 de 2024.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SÁENZ**



DTDP  
**202432500030926**  
Información Pública

## RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

### Directora Técnica de Predios

Firma mecánica generada el 19-12-2024 08:29:32 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021.

Anexos: 505 Folios

Elaboró: SANDRA MILENA ROMERO FARFAN-Dirección Técnica de Predios  
Aprobó: Martha Milena Córdoba Pumalpa/ Asesora de Restablecimiento de Condiciones DTDP  
Aprobó: Néstor Andrés Villalobos/ Articulador Avalúos / DTDP  
Aprobó: Ángel Andrés Vargas / Articulador Financiero /DTDP  
Aprobó: Liliana Rocío Alvarado Acosta / Articuladora Económico/ /DTDP  
Revisó: Laura Alejandra Piña Romero / Enlace Restablecimiento de Condiciones/ DTDP



DTDP  
**202432500030926**  
Información Pública

### RESOLUCIÓN NÚMERO 3092 DE 2024

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **NELSY LLAMEL ROJAS YÁÑEZ identificada con Cédula de Ciudadanía Número 51.738.320, Y OTROS**, asociada al **RT 49502**, conforme a la Resolución 5516 de 2019, modificada por la Resolución 2877 del 16 de julio del 2021, por medio de la cual se adopta la política de reasentamiento para las troncales AV 68 y Cali alimentadoras de la PLMB”.

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

En Bogotá D.C., siendo las \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_, del año \_\_\_\_\_, se presentó \_\_\_\_\_

Identificado(a) con la Cedula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, en su calidad de:

BENEFICIARIO

REPRESENTANTE LEGAL del menor \_\_\_\_\_

APODERADO, para lo cual adjuntó el respectivo documento que lo acredita.

Lo anterior con el fin de notificarse personalmente de la Resolución No \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ del cual se le entrega copia.

Renuncia a recursos  SI  NO

En constancia de lo anterior firma:

**Notificado:** \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cedula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_

**Notificador:** \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cedula de Ciudadanía No \_\_\_\_\_