



## PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO

### RESOLUCIÓN “POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL TRÁMITE DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

Expediente identificado con RT. 52649

El suscrito Director Técnico de Predios del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU**, de la ciudad de Bogotá D.C, por medio del presente, publica el Oficio No. **202332502310401** de fecha **22 de diciembre de 2023**, por medio del cual se realiza la notificación por aviso de la Resolución No. **4131 DEL 30/08/2023**.



Subsistema de Gestión Antisoborno - IDU  
denuncia.soborno@idu.gov.co  
Para descargar la versión firmada mecánicamente  
puede escanear el código QR



DTDP

**202332502310401**

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Diciembre 22 de 2023

Señor(a)

MARCO TULIO ZAINEA PUERTO  
CL 5 B 86 A 02 MZ A LT 3  
110871

Bogotá - Bogotá DC

**REF:** NOTIFICACIÓN POR AVISO Artículo 69 del C. P. A. C. A. RT 52649

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU procede en los términos del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a notificarle mediante el presente AVISO la Resolución No. **4131 del treinta (30) de agosto de 2023 “POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”** emitida dentro del proceso de adquisición del inmueble ubicado en la **CL 5B 86A 02 (MANZANA A – LOTE 3)**, con matrícula inmobiliaria No. **50S-40240945**. Correspondiente al registro Topográfico **52649**.

Contra la Resolución **4131 del treinta (30) de agosto de 2023**, no procede recurso, de acuerdo con lo señalado en los incisos 1 del artículo 13 de la Ley 9ª de 1989 y 4º del artículo 61 de la ley 388 de 1997. La presente notificación por aviso se considerará cumplida al finalizar el día siguiente a la fecha de recibo de este aviso en la **CL 5B 86A 02 (MANZANA A – LOTE 3)**, Bogotá – D.C, conforme al Artículo 69 de la Ley 388 de 1997.

Para notificar la resolución mencionada, se anexa a la presente, copia íntegra de la Resolución **4131 del treinta (30) de agosto de 2023** en veinte (20) folios, copia íntegra del Informe Técnico de Avalúo Comercial No. 2023-73, de fecha **15/03/2023**, en cincuenta y siete (57) folios y Registro Topográfico No. 52649, en un (1) folio.

Cordialmente,

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V14



1



Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V13



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421



1



PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO

RESOLUCIÓN “POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL TRÁMITE DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

Expediente identificado con RT. 52649



Subsistema de Gestión Antisoborno - IDU  
denuncia.soborno@idu.gov.co  
Para descargar la versión firmada mecánicamente  
puedes escanear el código QR



DTDP

202332502310401

Información Pública

Al responder cite este número

**OSCAR RAMIREZ MARIN**  
Director Técnico de Predios

Firma mecánica generada el 22-12-2023 09:11:31 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anejos: 78 Folios

Elaboró: YULY ROJO VELOSA GIL-Dirección Técnica de Predios

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/area-atencion-al-ciudadano>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicación de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V14



2



Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V13



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421





PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL TRÁMITE DE ADQUISICIÓN PREDIAL"

Expediente identificado con RT. 52649

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NT 999.042.917-9  
Escriba una Mensajería Express!

POSTEXPRESS  
Centro Operativo: IH.IDU Fecha Pre-Admisión: 09/01/2024 15:39:00  
Orden de servicio: 16793298 YG301450945CO

Remitente: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU - Instituto De Desarrollo Urbano  
Dirección: Calle 22 6 27 NITIC.CT.899909081  
Referencia: 202332502310401 Teléfono: calle 22 6 27 Código Postal: 110311498  
Ciudad: BOGOTÁ D.C. Depto: BOGOTÁ D.C. Código Operativo: 1111755

Destinatario: MARCO TULLIO ZAINEA PUERTO  
Dirección: CL 5 B 86 A 02 MZ ALT 3  
Tel: Código Postal: Código Operativo: 1111000  
Ciudad: BOGOTÁ D.C. Depto: BOGOTÁ D.C.

1111 000  
10-01-24 9:00

Causal Devoluciones:	
RE	Refusado
NE	No existe
NR	No reside
NR	No reclamado
DE	Desconocido
DE	Dirección errada
CS	Cerrado
NS	No contactado
FA	Fallecido
AS	Apartado Clausurado
FP	Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
C.C. Tel: Hora:

Fecha de entrega:  
Distribuidor:  
C.C.:

Gestión de entrega:  
Tel:

Peso Físico(grams):200  
Peso Volumétrico(grams):0  
Peso Facturado(grams):200  
Valor Declarado:\$0  
Valor Flete:\$3.100  
Costo de manejo:\$0  
Valor Total:\$0 COP

Dice Contener: INFORMACION PUBLICA

Observaciones del cliente :

11117551111000YG301450945CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Bogotá 25 24 8 35 4 55 Bogotá / www.4-72.com.co/linea/195 / tel contacto: 01 8000 4720 / tel contacto: 01 800 4720000

El usuario que ingresa esta información que tiene conocimiento del contenido que se encuentra publicado en la página web. A 72 entrega sus datos personal para propiciar la entrega del aviso. Para mayor información: www.serviciospn.com.co/linea/195

1111 755  
IH.IDU  
CENTRO A 755

Ante la imposibilidad de entregar la notificación por aviso al destinatario, el suscrito Director Técnico de Predios del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, hace constar la publicación del oficio **No. 202332502310401** de fecha **22 de diciembre de 2023**, dirigido al señor **MARCO TULLIO ZAINEA PUERTO**, conforme lo dispone el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se fija en lugar público de la Dirección Técnica de Predios – DTDP y en la página web del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, el día **25 de enero de 2024** a las 07:00 A.M. por el término de cinco (05) días hábiles y se desfija el día **31 de enero de 2024** a las 04:30 P.M., la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

**OSCAR RAMÍREZ MARÍN**  
Director Técnico de Predios

Proyectó: Yuly Rocio Velosa Gil – Abogada DTDP *Yuly Rocio Velosa Gil*  
RT 52649