



## PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO

### RESOLUCIÓN “POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL TRÁMITE DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

Expediente identificado con RT. 52649

El suscrito Director Técnico de Predios del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU**, de la ciudad de Bogotá D.C, por medio del presente, publica el Oficio No. **202332502310401** de fecha **22 de diciembre de 2023**, por medio del cual se realiza la notificación por aviso de la Resolución No. **4131 DEL 30/08/2023**.



Subsistema de Gestión Antisoborno - IDU  
denuncia.soborno@idu.gov.co  
Para descargar la versión firmada mecánicamente  
puede escanear el código QR



DTDP

202332502310401

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Diciembre 22 de 2023

Señor(a)

MARCO TULIO ZAINEA PUERTO  
CL 5 B 86 A 02 MZ A LT 3  
110871

Bogotá - Bogotá DC

REF: NOTIFICACIÓN POR AVISO Artículo 69 del C. P. A. C. A. RT 52649

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU procede en los términos del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a notificarle mediante el presente AVISO la Resolución No. **4131 del treinta (30) de agosto de 2023 “POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”** emitida dentro del proceso de adquisición del inmueble ubicado en la **CL 5B 86A 02 (MANZANA A – LOTE 3)**, con matrícula inmobiliaria No. **50S-40240945**. Correspondiente al registro Topográfico **52649**.

Contra la Resolución **4131 del treinta (30) de agosto de 2023**, no procede recurso, de acuerdo con lo señalado en los incisos 1 del artículo 13 de la Ley 9ª de 1989 y 4º del artículo 61 de la ley 388 de 1997. La presente notificación por aviso se considerará cumplida al finalizar el día siguiente a la fecha de recibo de este aviso en la **CL 5B 86A 02 (MANZANA A – LOTE 3)**, Bogotá – D.C, conforme al Artículo 69 de la Ley 388 de 1997.

Para notificar la resolución mencionada, se anexa a la presente, copia íntegra de la Resolución **4131 del treinta (30) de agosto de 2023** en veinte (20) folios, copia íntegra del Informe Técnico de Avalúo Comercial No. 2023-73, de fecha **15/03/2023**, en cincuenta y siete (57) folios y Registro Topográfico No. 52649, en un (1) folio.

Cordialmente,

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V14



1



Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V13



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421



1



PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL TRÁMITE DE ADQUISICIÓN PREDIAL"

Expediente identificado con RT. 52649



Subsistema de Gestión Antisoborno - IDU  
denuncia.soborno@idu.gov.co  
Para descargar la versión firmada mecánicamente  
puedes escanear el código QR



DTDP

202332502310401

Información Pública

Al responder cite este número

**OSCAR RAMIREZ MARIN**  
Director Técnico de Predios

Firma mecánica generada el 22-12-2023 09:11:31 AM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anejos: 78 Folios

Elaboró: YULY ROJO VELOSA GIL-Dirección Técnica de Predios

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/area-atencion-al-ciudadano>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicación de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V14



2



Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V13



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421





PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL TRÁMITE DE ADQUISICIÓN PREDIAL"

Expediente identificado con RT. 52649

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NT 900.042.917-9  
Escriba una Mensajería Express!

POSTEXPRESS  
Centro Operativo: IH.IDU Fecha Pre-Admisión: 09/01/2024 15:39:00  
Orden de servicio: 16793298 YG301450945CO

Remite: 1111 000  
Destinatario: 1111 755

Remitente: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU - Instituto De Desarrollo Urbano  
Dirección: Calle 22 6 27 BOGOTÁ D.C.  
Referencia: 202332502310401 Teléfono: calle 22 6 27 Código Postal: 110311498  
Ciudad: BOGOTÁ D.C. Depto: BOGOTÁ D.C. Código Operativo: 1111755

Destinatario: MARCO TULLIO ZAINEA PUERTO  
Dirección: CL 5 B 86 A 02 MZ ALT 3  
Tel: Código Postal: Código Operativo: 1111000  
Ciudad: BOGOTÁ D.C. Depto: BOGOTÁ D.C.

Contenido: INFORMACION PUBLICA

Peso Físico (grs): 200  
Peso Volumétrico (grs): 0  
Peso Facturado (grs): 200  
Valor Declarado: \$0  
Valor Flete: \$3.100  
Costo de manejo: \$0  
Valor Total: \$0 COP

Causal Devoluciones:  
RE Rehusado  
NE No existe  
NR No reside  
NR No reclamado  
DE Desconocido  
DE Dirección errada

CI Cerrado  
NI No contactado  
FA Fallecido  
AS Apartado Clausurado  
FF Fuerza Mayor

Firma nombre y/o sello de quien recibe:  
C.C. Tel. Hora:  
Fecha de entrega:  
Distribuidor:  
C.C.  
Gestión de entrega:  
Tel.

11117551118008YG301450945CO

Ante la imposibilidad de entregar la notificación por aviso al destinatario, el suscrito Director Técnico de Predios del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, hace constar la publicación del oficio **No. 202332502310401** de fecha **22 de diciembre de 2023**, dirigido al señor **MARCO TULLIO ZAINEA PUERTO**, conforme lo dispone el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se fija en lugar público de la Dirección Técnica de Predios – DTDP y en la página web del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, el día **25 de enero de 2024** a las 07:00 A.M. por el término de cinco (05) días hábiles y se desfija el día **31 de enero de 2024** a las 04:30 P.M., la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

**OSCAR RAMÍREZ MARÍN**  
Director Técnico de Predios

Proyectó: Yuly Rocio Velosa Gil – Abogada DTDP *Yuly Rocio Velosa Gil*  
RT 52649