



**RESOLUCIÓN NÚMERO 4532 DE 2023**  
**“POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN NÚMERO 4242 DEL**  
**15/07/2022, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA**  
**ADMINISTRATIVA”.**  
**REGISTRO TOPOGRAFICO 50676A**

**EL DIRECTOR TÉCNICO DE PREDIOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.**, según Resolución de nombramiento número 1551 del 7 de marzo de 2023 y acta de posesión 079 del 3 de abril de 2023, en uso de sus facultades reglamentarias atribuidas por la **Resolución número 7680 del 14 de diciembre de 2022**, proferidas por la Dirección General del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, en virtud de los Acuerdos del Consejo Directivo número **001 de 2017 y 006 de 2021**, en concordancia con lo establecido por las Leyes 9 de 1.989, 388 de 1.997 (Capítulos VII y VIII), 1682 de 2013, 1742 de 2014 y 1882 de 2018 y demás disposiciones legales aplicables y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU** expidió la **Resolución No. 4242 del 15 de julio de 2022**, por medio de la cual se ordena una expropiación administrativa respecto de una Zona de terreno que forma parte de un inmueble ubicado en la **AK 68 28 33 SUR** de la ciudad de Bogotá D.C. e identificado con cédula catastral **004542710600000000** y matrícula inmobiliaria **50S-40305518**, en un área de terreno **98 M2**, una construcción así: Enramada de **4,34 M2**, Placa Volada de **1,55 M2**, Muro antepecho de **8,5 M2**, Construcción **226,9 M2**, conforme al Registro topográfico No. **50676A** elaborado por la Dirección Técnica de Predios de fecha enero de 2020, cuyo titular del derecho de dominio es la Señora **MARIA DEL CARMEN PINILLA PARRA** Identificada con Cédula de Ciudadanía 20.487.484.
2. Que como parte del proceso de revisión de antecedentes y previo a proceder a tramitar la solicitud de autorización de pago se consultó el documento Ventanilla Única de Registro – VUR de fecha 30 de agosto de 2023, y se pudo constatar en la **anotación No. 5** del folio de matrícula inmobiliaria **50S-40305518**, la cancelación de la anotación No. 2 del mismo folio, con la especificación: **“0841 CANCELACIÓN PROVIDENCIA JUDICIAL REF: PERTENENCIA RAD. 2017-00216-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL) DE: ROCHA PINILLA BLANCA ELENA CC 41661413 A: PINILLA PARRA MARIA DEL CARMEN CC 20487484 Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS”**.

**RESOLUCIÓN NÚMERO 4532 DE 2023**  
**“POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN NÚMERO 4242 DEL**  
**15/07/2022, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA**  
**ADMINISTRATIVA”.**  
**REGISTRO TOPOGRAFICO 50676A**

3. Que el artículo tercero de la **Resolución 4242 del 15 de julio de 2022**, “**POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA**” establece:

**“ARTICULO TERCERO.- FORMA DE PAGO.-** El trámite de pago se efectuará por la Tesorería de TRANSMILENIO S.A., previa autorización expresa y escrita de la Dirección Técnica de Predios, una vez ésta radique la orden de pago así: Un cien por ciento del valor del precio indemnizatorio, o sea la cantidad de **QUINIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS (\$505.756.615) MONEDA CORRIENTE**, el citado valor, será puesto a disposición del Juzgado 29 Civil del Circuito de Bogotá, donde cursa una demanda en Proceso Verbal de Pertenencia No. 20170021600 de BLANCA ELENA ROCHA PINILLA contra MARIA DEL CARMEN PINILLA PARRA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS inscrita en la Anotación No 2 de la matrícula inmobiliaria 050S40305518, por parte de la Tesorería de **TRANSMILENIO S.A.**, una vez ejecutoriada la presente resolución y efectuados los respectivos trámites financieros.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Con la puesta a disposición del Juzgado 29 Civil del Circuito de Bogotá el valor de la expropiación, en virtud del Proceso Verbal de Pertenencia No. 20170021600 de BLANCA ELENA ROCHA PINILLA contra MARIA DEL CARMEN PINILLA PARRA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS inscrito en la Anotación No 2 de la matrícula inmobiliaria 050S40305518, se considera que de esta manera ha quedado formalmente efectuado el pago por TRANSMILENIO S.A....”

4. Que por lo anterior, necesariamente y en atención a la cancelación de la media cautelar, es decir, la cancelación de la anotación No. 2 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40305518, en virtud de la anotación No. 5 del mismo y en aras de garantizar el ejercicio del derecho al debido proceso, se hace necesario modificar la resolución de expropiación en lo relativo a la forma de pago, de tal manera que el valor del precio indemnizatorio se ordene sea pagado en favor de MARIA DEL CARMEN PINILLA PARRA Identificada con Cédula de Ciudadanía 20.487.484 en su condición de titular inscrita del derecho real de dominio del inmueble requerido para la obra pública.
5. Que, por otra parte, el artículo cuarto de la **Resolución 4242 del 15 de julio de 2022**, “**POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA**” establece:

**RESOLUCIÓN NÚMERO 4532 DE 2023**  
**“POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN NÚMERO 4242 DEL**  
**15/07/2022, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA**  
**ADMINISTRATIVA”.**  
**REGISTRO TOPOGRAFICO 50676A**

**“ARTÍCULO CUARTO. - APROPIACIONES PRESUPUESTALES - El valor total de la adquisición se ampara en el presupuesto **TRANSMILENIO S.A.**, con cargo al certificado de registro presupuestal No. **2484** del **04/01/2022** que reemplaza al certificado de registro presupuestal No. **4221** del **2021**, expedidos por **TRANSMILENIO S.A.**”**

6. Que igualmente se hace necesario modificar la resolución de expropiación en su artículo cuarto en atención al reemplazo de las apropiaciones presupuestales por parte de TRANSMILENIO S.A., con ocasión del cambio de vigencia fiscal.
7. Que igualmente, se hace necesario precisar que conforme al radicado IDU 20235260172812 del 3 de febrero de 2023, en el cual la propietaria del inmueble a través de su apoderado hace referencia a la **Resolución No. 4242 del 15 de julio de 2022**, solicitando su revocatoria, dicho escrito constituye evidencia que la propietaria tiene conocimiento del acto administrativo y su contenido y en tal sentido se configuró la notificación por conducta concluyente de conformidad con lo establecido en el artículo 72 de la Ley 1437 de 2011.
8. Que en virtud de lo anterior se procederá mediante el presente acto administrativo a ordenar su modificación en lo referente a la forma de pago y las apropiaciones presupuestales conforme a las consideraciones previas.

Que con base en las anteriores consideraciones el DIRECTOR TÉCNICO DE PREDIOS del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR** los artículos **TERCERO** y **CUARTO** de la **Resolución No 4242 del 15 de julio de 2022 “POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA”**, conforme a lo señalado en la parte considerativa de la presente resolución, los cuales quedaran de la siguiente manera:

**ARTICULO TERCERO. - FORMA DE PAGO. - El trámite de pago se efectuará por la Tesorería de **Transmilenio S.A.**, previa autorización expresa y escrita de la Dirección Técnica de Predios, una vez ésta radique la solicitud de autorización de pago así: Un cien por ciento del valor del precio indemnizatorio, o sea la cantidad de **QUINIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS (\$505.756.615) MONEDA****



**RESOLUCIÓN NÚMERO 4532 DE 2023**  
**“POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN NÚMERO 4242 DEL**  
**15/07/2022, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA**  
**ADMINISTRATIVA”.**  
**REGISTRO TOPOGRAFICO 50676A**

*CORRIENTE,*, el citado valor, será puesto a disposición de la señora **MARIA DEL CARMEN PINILLA PARRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **20.487.484**, por parte de la Tesorería de Transmilenio S.A., una vez ejecutoriada la presente resolución y efectuados los respectivos trámites financieros.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - Si el valor del precio indemnizatorio, una vez puesto a disposición de la señora **MARIA DEL CARMEN PINILLA PARRA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **20.487.484** por parte de la Tesorería de **Transmilenio S.A.**, no es retirado dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, este se consignará en la entidad financiera autorizada para el efecto, de acuerdo con lo establecido en el numeral 2º del artículo 70 de la ley 388 de 1997, remitiendo copia de la consignación al Tribunal Administrativo de Cundinamarca, considerándose que de esta manera ha quedado formalmente efectuado el pago por **TRANSMILENIO S.A.**

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para efectos del pago del precio indemnizatorio se efectuarán los descuentos correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones aplicables, contemplados en la normatividad vigente, además de la partida equivalente al Daño Emergente, se descontará el valor que tenga que asumir el Instituto de Desarrollo Urbano por concepto de los pagos que haya realizado con motivo del traslado de acometidas o taponamientos de servicios públicos que hay necesidad de realizar en el predio objeto de la presente expropiación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Para el desembolso de la suma de dinero correspondiente al único contado, se deberá verificar el estado de cuenta por la contribución de valorización; en caso de existir saldo alguno por este concepto, se dará aplicación a la compensación consagrada en los artículos 1714 y 1715 del código civil colombiano.

**PARÁGRAFO CUARTO:** De igual manera se descontará del rubro equivalente al Daño emergente, el valor correspondiente al pago de los derechos de registro predio a adquirir por IDU y del impuesto de Beneficencia predio a adquirir por IDU, cuyo pago **TRANSMILENIO S.A.** efectuará directamente a las entidades correspondientes.”

**ARTÍCULO CUARTO. - APROPIACIONES PRESUPUESTALES** - El valor total de la adquisición se ampara en el presupuesto **TRANSMILENIO S.A.**, con cargo al Certificado de Registro presupuestal No. **457** del **06/01/2023** que reemplaza al Certificado de Registro Presupuestal No. **2484** de **2022**, expedido por **TRANSMILENIO S.A.**”

**RESOLUCIÓN NÚMERO 4532 DE 2023**  
**“POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN NÚMERO 4242 DEL**  
**15/07/2022, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA**  
**ADMINISTRATIVA”.**  
**REGISTRO TOPOGRAFICO 50676A**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Confirmar en todo lo demás la **Resolución No 4242 del 15 de julio de 2022, “POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA” - REGISTRO TOPOGRÁFICO No. 50676A**”.

**ARTICULO TERCERO: NOTIFICACIÓN:** Notifíquese la presente resolución de conformidad con las reglas establecidas en el artículo 66 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo al titular inscrito del derecho real de dominio, **MARIA DEL CARMEN PINILLA PARRA**, Identificada con Cédula de Ciudadanía 20.487.484 haciéndole saber que contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición, el cual puede interponerse en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

Dada en Bogotá D.C., en Septiembre 22 de 2023.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**OSCAR RAMIREZ MARIN**  
Director Técnico de Predios

Firma mecánica generada el 22-09-2023 03:30:03 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

PROYECTO: ANGELA MARITZA MURCIA VENEGAS – ABOGADA DTDP  
REVISIÓN JURÍDICA: RICARDO ANDRES BAUTE ARREDONDO - ARTICULADOR JURÍDICO DTDP  
REVISIÓN FINANCIERA: JORGE ENRIQUE POVEDA JULIO- ARTICULADOR FINANCIERO DTDP  
REVISIÓN TÉCNICA: EDGAR MAURICIO FORERO – ARTICULADOR TÉCNICO DTDP  
REVISIÓN AVALUOS: OSWALDO SAAVEDRA – ARTICULADOR AVALÚOS DTDP  
REVISIÓN ECONÓMICA: LILIANA ROCIO ALVARADO ACOSTA– ARTICULADORA ECONÓMICA DTDP  
REVISIÓN ORIP: EDGAR JESUS ROJAS RUEDA – ABOGADO DTDP

VoBo. Dra. MARTHA ALVAREZ ESCOBAR - DTDP  
RT 50676A



**RESOLUCIÓN NÚMERO 4532 DE 2023**  
**“POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN NÚMERO 4242 DEL**  
**15/07/2022, POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA**  
**ADMINISTRATIVA”.**  
**REGISTRO TOPOGRAFICO 50676A**

Bogotá, D.C,

En la fecha se notificó (aron) personalmente de la resolución a la (s) siguiente (s) persona (s), quien (es) enterado (s) de su contenido, manifiesta (n) haber recibido copia íntegra y de manera gratuita de la resolución y de sus anexos, en constancia firman como aparece a continuación:

Nombre	Documento de Identidad (No y Lugar Expedición)	Poder o Representación Legal (Escriba tipo, número, fecha, notaria, círculo y ciudad del poder o escritura)	Firma	Teléfono

**HORA DE LA NOTIFICACIÓN:.....**

**El Notificador,**

\_\_\_\_\_  
**Nombre:**  
**C.C.**  
**T.P.**