



## PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO

### RESOLUCIÓN “POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL TRÁMITE DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

Expediente identificado con RT. 52650

El suscrito Director Técnico de Predios del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU**, de la ciudad de Bogotá D.C, por medio del presente, publica el Oficio No. **202332501564611** de fecha **07 de septiembre de 2023**, por medio del cual se realiza la notificación por aviso de la Resolución No. **3351 DEL 13/07/2023**.



DTDP  
202332501564611  
Información Pública  
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Septiembre 07 de 2023

#### Señor(a)

MARCO TULIO ZAINEA PUERTO  
CL 5 B 86 A 02 MZ A LT 4  
110871

Bogotá - Bogotá DC

**REF:** NOTIFICACIÓN POR AVISO Artículo 69 del C. P. A. C. A. RT 52650

El Instituto de Desarrollo Urbano- IDU, procede en los términos del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a notificarle mediante el presente **AVISO** la Resolución **No. 3351 del TRECE (13) DE JULIO DE 2023** “POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL TRÁMITE DE ADQUISICIÓN PREDIAL” emitida dentro del proceso de adquisición del inmueble ubicado en la **CL 5 B 86 A 02 (MANZANA A – LOTE 4)**, con matrícula inmobiliaria **No. 50S-40240946**, correspondiente al registro Topográfico **52650**.

Contra la Resolución **No. 3351 del TRECE (13) DE JULIO DE 2023**, no procede recurso, de acuerdo con lo señalado en los incisos 1 del artículo 13 de la Ley 9ª de 1989 y 4ª del artículo 61 de la ley 388 de 1997.

La presente notificación por aviso se considerará cumplida al finalizar el día siguiente a la fecha de recibo de este aviso en la **CL 5 B 86 A 02 (MANZANA A – LOTE 4)** de Bogotá – D.C, conforme al Artículo 69 de la Ley 388 de 1997.

Para notificar la resolución mencionada, se anexa a la presente, copia íntegra de la Resolución **Nº 3351 del TRECE (13) DE JULIO DE 2023**, “POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL TRÁMITE DE ADQUISICIÓN PREDIAL”, copia íntegra del Informe Técnico de Avalúo Comercial No. **2023-74 de fecha 15/03/2023** y copia del Registro Topográfico – **RT 52650**.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info Línea: 195  
FO-DO-07\_V13



1



Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info Línea: 195  
FO-DO-07\_V13



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421



1



# PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO

## RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL TRÁMITE DE ADQUISICIÓN PREDIAL"

### Expediente identificado con RT. 52650



Cordialmente,

**OSCAR RAMIREZ MARIN**  
Director Técnico de Predios

Fecha recibida y generada el 07-09-2023 09:28:36 PM. Autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2023.

BOGOTÁ, VAL Y PREDIO VELOSA GIL-Edición: Técnica de Predios

Por esta resolución se hace pública la información contenida en el expediente identificado con RT. 52650, de manera extendida.



<b>Remitente</b> Nombre/Razón Social: MARCO TULLIO ZANEA PUERTO C.F. de identificación: CUS B 80 22 MZ A LT 4 Ciudad: BOGOTÁ D.C. Departamento: BOGOTÁ D.C. Fecha expedición: 11/09/2023 Fecha emisión: 11/09/2023 Fecha entrega: 11/09/2023		<b>Destinatario</b> Nombre/Razón Social: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU - Instituto De Desarrollo Urbano C.F. de identificación: NTIC.C.T.R.89999001 Ciudad: BOGOTÁ D.C. Departamento: BOGOTÁ D.C. Fecha expedición: 08/09/2023 Fecha emisión: 08/09/2023 Fecha entrega: 08/09/2023	
<b>Valores</b> Pase Físico(g):200 Pase Volumétrico(cg):10 Pase Facturado(g):200 Valor Declarado:\$0 Valor Flete:\$3.100 Costo de manejo:\$0 Valor Total:\$0 CCP		<b>Observaciones del cliente:</b> Dice Contar con INFORMACION PUBLICA Que no para vender Placa por no hay	
<b>Envío</b> Tipo de envío: 472 Clase de servicio: 603 Centro Operativo: IH IDU Fecha de Admisión: 08/09/2023 16:47:07 Referencia: 202332501564611 Teléfono calle 22 6 27 Código Postal: 11031498 Depto: BOGOTÁ D.C. Código Operativo: 1111735		<b>Canal Digitalización:</b> <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> No existe <input type="checkbox"/> No reside <input type="checkbox"/> No reconocido <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Dirección errada <input type="checkbox"/> Carado <input type="checkbox"/> No reconocido <input type="checkbox"/> Faltoso <input type="checkbox"/> Aguarda Clarificación <input type="checkbox"/> Fuerza Mayor	
<b>Envío</b> Dirección: CL 5 B 86 A 02 MZ A LT 4 Tel: Ciudad: BOGOTÁ D.C.		<b>Envío</b> Código Postal: 11087482 Código Operativo: 1111603 Depto: BOGOTÁ D.C.	
<b>Envío</b> C.C.: Tel: Hora: 17:53		<b>Envío</b> Fecha de entrega: Distribuidor: C.C.: Gestión de entrega: 13 SEP 2023 G.C. 1.022.351.812	

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info Línea: 195  
FO-DO-07\_V13



ISO 22301  
LL-C (Certification)  
572421





## PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO

### RESOLUCIÓN “POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL TRÁMITE DE ADQUISICIÓN PREDIAL”

Expediente identificado con RT. 52650

Ante la imposibilidad de entregar la notificación por aviso al destinatario, el suscrito Director Técnico de Predios del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, hace constar la publicación del oficio **No. 202332501564611** de fecha **07 de septiembre de 2023**, dirigido al señor **MARCO TULIO ZAINEA PUERTO**, conforme lo dispone el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se fija en lugar público de la Dirección Técnica de Predios – DTDP y en la página web del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, el día 23 de Octubre 2023 a las 07:00 A.M. por el término de cinco (05) días hábiles y se desfija el día 27 de Octubre 2023 a las 04:30 P.M., la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

**OSCAR RAMÍREZ MARÍN**  
Director Técnico de Predios

Proyectó: Yuly Rocio Velosa Gil – Abogada DTDP *Yuly Rocio Velosa Gil*  
Revisó: Federico Arturo Patiño – Asesor Jurídico DTDP *Federico Arturo Patiño*

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.