



STOP
20225761477161
Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., septiembre 02 de 2022

Señora
LUZ MARINA FELIX REYES
CL 37 SUR 78H 33
BOGOTÁ – DISTRITO CAPITAL

REF: **DERECHO DE PETICION** Radicado IDU 20225261506642 del 25/08/2022
PREDIO Matricula inmobiliaria: **50S-40751883**
CHIP: **AAA0269YOE**
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA O PAZ Y SALVO

Respetada Señora Luz Marina:

En atención a la radicación de la referencia, por la cual requiere el Certificado de Estado de Cuenta para trámite notarial (Paz y Salvo) por concepto de la contribución de valorización del predio de la referencia, esta Dirección Técnica le informa que adelantado el estudio técnico se determinó que el inmueble presenta el siguiente estado:

Cobro de Valorización **Beneficio General** Acuerdo **16** de 1990, Sin deuda.

Cobros de Valorización **Beneficio Local** Acuerdo **25** de 1995, Acuerdo **48** de 2001, se encuentran cancelados con el código de dirección 450808004100180000.

Cobro de Valorización **Beneficio Local** Acuerdo **180** de 2005 Fase I, **EXCLUIDO** con el sujeto tributo 004620760600000000.

Por los Acuerdos **398** de 2009, **523** de 2013 y **724** de 2018, se encuentra georreferenciados en el sector 4620 en la Localidad (8) KENNEDY Barrio CHUCUA DE LA VACA II lo cual se localizan por fuera de las zonas de Influencia.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

1



STOP

20225761477161

Información Pública

Al responder cite este número

El Acuerdo 7 de 1987 (Estatuto de Valorización de Bogotá), establece: “**Artículo 106°.- Requisitos.** La expedición de todo certificado de paz y salvo para efectos notariales y para los trámites de licencias de construcción, requiere que el inmueble esté a paz y salvo con el Instituto de Desarrollo Urbano, por concepto de contribuciones de valorización y pavimentos, para tal efecto, el IDU será consultado por la Tesorería Distrital para que certifique tal situación. Los que se expidan sin el lleno de este requisito, se considerarán nulos.”

Por lo anterior, el predio de la referencia se encuentra a paz y salvo por concepto de Contribución de valorización, razón por la cual le fue generado el número de certificación que se relaciona en el siguiente cuadro y se adjunta copia a la presente.

N°	DIRECCIÓN ACTUAL	MATRICULA	CHIP	CERTIFICACIONES	PIN
1	KR 80141 18 SUR	50S-40751883	AAA0269RYOE	601-2155878	tfiAAESREK7ZRX

Es importante mencionar que a través de la página WEB oficial del IDU www.idu.gov.co, en la **opción 1**: “Trámites y Servicios / Portal Servicios en Línea de Valorización / Validación de Paz y Salvos”, usted puede validar e imprimir el estado de cuenta para trámite notarial (paz y salvo), que requiera, digitando el Número CHIP/PIN que aparece en la tabla relacionada, o en la **opción 2**: “Trámites y Servicios / Portal Servicios en Línea de Valorización / Chat de Valorización”, donde puede solicitar o actualizar el paz y salvo, el cual no tiene ningún costo y una vigencia de **90 días** a partir de la fecha de expedición.





STOP

20225761477161

Información Pública

Al responder cite este número

Esperamos haber atendido de manera oportuna su inquietud, no obstante estaremos prestos a cualquier adición, aclaración o complementación siempre que fuere necesaria.

Cordialmente,



Hernando Arenas Castro

Director Técnico de Apoyo a la Valorización

Firma mecánica generada en 02-09-2022 06:52 PM

Anexos: (Paz y Salvo)

A: María Olga Bermúdez Vidales
R: Félix Antonio Ceballos Palacios
E: Maicol Andrés Castillo Herrera

Subdirectora Técnica de Operaciones
Profesional Contratista - STOP
Profesional Contratista - STOP

"La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través de los siguientes medios correo electrónico : denuncia.soborno@idu.gov.co o por la pagina idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva."

3

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021