

Certificado de comunicación electrónica

Email certificado

El servicio de **envíos**
de Colombia



Identificador del certificado: E92043876-R

Lleida S.A.S., Aliado de 4-72, en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

Addendum de acceso a contenido

Identificador del certificado emitido: E91923793-S

Nombre/Razón social del usuario: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU (CC/NIT 899999081)

Identificador de usuario: 435130

Remitente: correspondencia.enviada2@idu.gov.co

Destino: irmaducuar@hotmail.com

Asunto: RADICADO IDU N° 20223251912721 DEL 13 DE DICIEMBRE 2022 (EMAIL CERTIFICADO de correspondencia.enviada2@idu.gov.co)

Fecha y hora de envío: 13 de Diciembre de 2022 (18:20 GMT -05:00)

Fecha y hora de entrega: 13 de Diciembre de 2022 (18:20 GMT -05:00)

Fecha y hora de acceso a contenido: 14 de Diciembre de 2022 (22:17 GMT -05:00)

Dirección IP: 181.61.45.75

User Agent: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/108.0.0.0 Safari/537.36 Edg/108.0.1462.46



Digitally signed by LLEIDA
SAS
Date: 2022.12.15 04:24:37
CET
Reason: Sellado de
Lleida.net
Location: Colombia

Certificado de comunicación electrónica

Email certificado

El servicio de **envíos**
de Colombia



Identificador del certificado: E91923793-S

Lleida S.A.S., Aliado de 4-72, en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU (CC/NIT 899999081)

Identificador de usuario: 435130

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Enviada2 <435130@certificado.4-72.com.co>
(originado por Correspondencia Enviada2 <correspondencia.enviada2@idu.gov.co>)

Destino: irmaducudara@hotmail.com

Fecha y hora de envío: 13 de Diciembre de 2022 (18:20 GMT -05:00)

Fecha y hora de entrega: 13 de Diciembre de 2022 (18:20 GMT -05:00)

Asunto: RADICADO IDU N° 20223251912721 DEL 13 DE DICIEMBRE 2022 (EMAIL CERTIFICADO de correspondencia.enviada2@idu.gov.co)

Mensaje:

Diciembre 13 de 2022.

Buen día.

Remito para su conocimiento el oficio referente al asunto.

Cordial saludo.

--

Esta dirección de correo no se encuentra disponible para recibir mensajes.

*Cualquier información o requerimiento, debe ser solicitado *en la página web del IDU <https://webidu.idu.gov.co/consultaorfeo/cpqrs/>; de esta manera obtendrá de manera inmediata el número de radicado asignado a su oficio y no deberá desplazarse a las instalaciones del IDU para entregar físicamente los documentos y anexos, los cuales los podrán cargar directamente en dicha página.*

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Subdirección Técnica de Recursos Físicos

Instituto de Desarrollo Urbano - IDU

Calle 22 # 6 27 – CP: 110311

Teléfono: (57) (1) PBX 3386660

[image:

<https://sites.google.com/a/bogota.gov.co/plantilla-firmas/firmaIDU.jpg>]

Adjuntos:

Archivo	Nombre del archivo	
	Content0-text-.html	Ver archivo adjunto.
	Content1-application-20223251912721.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.
	Content2-application-120223251912721_00002.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Colombia, a 13 de Diciembre de 2022

Anexo de documentos del envío



DTDP

20223251912721

Informacion Publica

Al responder cite este número

Bogotá D.C., diciembre 13 de 2022

Señor(a)

LOZANO VDA

Maria Jesus Lozano Vda De Bermudez
Ac 8 Sur 29 A 32

Email: irmaducuara@hotmail.com
Bogotá - D.C.

REF: NOTIFICACIÓN POR AVISO RESOLUCION No. 6421 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022

NOTIFICACIÓN POR AVISO RESOLUCION No. 6421 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022

EI INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU - procede en los términos del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a notificarle mediante el presente AVISO la RESOLUCION No. 6421 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022 *“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ(Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía No. 28.749.413 del RT 49301, conforme a la Resolución 190 del 16 de abril de 2021 Empresa Metro De Bogotá S.A., “Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro De Bogotá”*

1

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

20223251912721

Información Pública

Al responder cite este número

Contra la **RESOLUCIÓN No. 6421 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022**, procede únicamente el recurso de reposición dentro de los diez (10) siguientes a la notificación de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en concordancia con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso

La presente notificación por aviso se considera cumplida al finalizar el día siguiente a la fecha de entrega de este aviso en la **AC 8 SUR 29 A 32**, de la Ciudad de Bogotá D.C., conforme al inciso 1º del artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Se anexa al presente aviso copia integral de la **RESOLUCIÓN No. 6421 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022**, para un total de cinco (5) folios.

Cordialmente,



Martha Alvarez Escobar

Directora Técnica de Predios (e)

Firma mecánica generada en 13-12-2022 03:06 PM

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCIÓN NÚMERO 6421 DE 2022

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No. 28.749.413 del RT 49301**, conforme a la Resolución 190 del 16 de abril de 2021 Empresa Metro De Bogotá S.A., *“Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro De Bogotá”*”

LA DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU DE BOGOTÁ D.C., en uso de sus facultades reglamentarias atribuidas por la Resolución 2827 del 1 de noviembre de 2013 y Acta de Posesión 158 del 18 de noviembre de 2013 y la Resolución de delegación de funciones No 4316 del 26 de julio de 2022, proferidas por la Dirección General del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO establecimiento público de orden Distrital, creado por el Acuerdo 19 de 1972, reglamentado por el Acuerdo 006 del 2021 del Consejo Directivo del IDU, el Convenio Interadministrativo Marco de Gestión Predial Integral Número 1021 de 2017 Anexo No. 2 celebrado entre el Instituto de Desarrollo Urbano- IDU y la Empresa Metro de Bogotá S.A. – EMB S.A. y demás disposiciones concordantes vigentes;

CONSIDERANDO

1. Que la Constitución Política en sus artículos 209 y 322, consagró los fines y principios que rigen la función administrativa, organizó el régimen político fiscal y administrativo de Bogotá, Distrito Capital y estableció las competencias de las autoridades Distritales para garantizar el desarrollo armónico e integrado de la ciudad y la eficiente prestación de los servicios a cargo del Distrito.
2. Que el artículo 58 de la Carta Política de Colombia ordena:

“Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.

La propiedad es una función social que implica obligaciones. Como tal, le es inherente una función ecológica.

El Estado protegerá y promoverá las formas asociativas y solidarias de propiedad.

Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Este se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa, sujeta a posterior acción contenciosa-administrativa, incluso respecto del precio.”

3. Que dentro de los fines misionales del Instituto de Desarrollo Urbano contenidos en el Acuerdo 19 de 1972, reglamentado por el Acuerdo 006 del 2021 del Consejo Directivo del IDU, se encuentra la de desarrollar obras de infraestructura de los

RESOLUCIÓN NÚMERO 6421 DE 2022

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No. 28.749.413** del **RT 49301**, conforme a la Resolución 190 del 16 de abril de 2021 Empresa Metro De Bogotá S.A., *“Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro De Bogotá”*”

sistemas de movilidad y espacio público contemplados en el plan de ordenamiento territorial, plan de desarrollo económico y social de obras públicas.

4. Que el Acuerdo 10 de 2000 del Concejo Distrital de Bogotá, reguló el reconocimiento y pago de las compensaciones, por parte del Instituto de Desarrollo Urbano en el Distrito capital cuando en desarrollo de los proyectos que trata los literales c) y e) del artículo 58 de la ley 388 de 1997, se adelanten expropiaciones administrativas tendientes a la adquisición de predios que impliquen movilización involuntaria de ciudadanos.
5. Que la Dirección del Instituto de Desarrollo Urbano, mediante la resolución 005984 del 4 de noviembre de 2021 delegó unas funciones y competencias en el director (a) técnico (a) de Predios, en su artículo 24, entre otras las siguientes funciones:

“24.1. Autorizar el reconocimiento y el pago de compensaciones y/o primas de reasentamiento a las unidades sociales beneficiarias; 24.2. Suscribir las actas de transacción por concepto de pagos por reasentamiento y los demás actos inherentes a la autorización del pago de las mismas 24.8. Autorizar las inclusiones, exclusiones, actualizaciones y demás modificaciones que deban realizarse al censo que forma parte del Plan de Gestión Social o Planes de Acción de reasentamiento, respectivos; 24.9. Elaborar y suscribir los estudios y documentos previos, celebrar los respectivos contratos y/o convenios de concurrencia de terceros en la adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación destinados a la construcción para infraestructura de la malla vial arterial principal y complementaria, en los términos de la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional 1077 de 2015, y realizar los trámites, actuaciones y actos administrativos requeridos para la debida ejecución y liquidación de estos convenios y/o contratos. La presente delegación se realiza sin consideración a la cuantía de los mismos.”

6. Que el inciso tercero del numeral segundo del artículo 74 de la Ley 1437 del 18 de enero de 2011, establece: *“(…) Tampoco serán apelables aquellas decisiones proferidas por los representantes legales y jefes superiores de las entidades y organismos del nivel territorial.”*
7. Que el artículo 293 del Decreto Distrital 619 de 2000, compilado en el artículo 302 del Decreto 190 de 2004, establece que, en el subprograma de reasentamiento por obra pública, se deben adelantar acciones estratégicas, entre otras, como; *i) aquellas necesarias para prevenir, mitigar y controlar los impactos socioeconómicos originados por el traslado de las familias y ii) atender en desarrollo de las acciones de reasentamiento los principios de legalidad, integralidad, transparencia y equidad de tal forma que cada uno de los*

RESOLUCIÓN NÚMERO 6421 DE 2022

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No. 28.749.413 del RT 49301**, conforme a la Resolución 190 del 16 de abril de 2021 Empresa Metro De Bogotá S.A., *“Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro De Bogotá”*”

participantes cuente con las garantías necesarias en relación con su condición de relocalización.

8. Que el numeral 3° del artículo 294 del Decreto Distrital 619 de 2000, compilado en el artículo 303 del Decreto 190 de 2004, señala:

“Reasentamiento por obra Pública: Las entidades que desarrollen actividades y proyectos definidos en el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que implique traslado de población, deben incluir en los presupuestos de cada uno de los proyectos a desarrollar los costos de la formulación y ejecución del plan de gestión social respectivo, tanto para la población trasladada como para la receptora y aquella que continúe residiendo en el área de influencia del proyecto respectivo. Toda entidad que adelante una obra, proyecto o intervención que implique desplazamiento de población deberá realizar un estudio socioeconómico que permita determinar sus características e identificar y evaluar los impactos causados a los diferentes grupos humanos que intervienen: población a reubicar, residente y receptora.”

9. Que el Decreto Distrital 136 del 14 de abril de 2015, modificado por el Decreto Distrital 318 de fecha 16 de junio de 2017, declara la existencia de condiciones especiales de urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre los terrenos e inmuebles señalados en los Decretos Distritales 398 de 2009, 577 de 2013 y 425 de 2014 y en sus planos y anexos, requeridos para la ejecución del Proyecto de la Primera Línea del Metro de Bogotá D.C.

10. Que el día 4 de mayo de 2017, el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, suscribió el Convenio Interadministrativo Marco de Gestión Predial No. 1021 con la Empresa Metro de Bogotá S.A. - EMB, cuyo objeto es *“Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros, para ejecutar el proyecto de Gestión Predial Integral, requerido para adquirir los predios necesarios para la infraestructura de la Primera Línea de Metro de Bogotá (PLMB) en los componentes: vías indispensables, patios, talleres y estaciones.”*

11. Que en la cláusula segunda del citado convenio interadministrativo establece:

“(…) ALCANCE DEL OBJETO: El IDU adelantará la Gestión Predial Integral para la Infraestructura de La Primera Línea Metro de Bogotá (PLMB)”, en la que desarrollará entre otras actividades: “1. La gestión y elaboración por parte del IDU, de todos los insumos previos, tales como el Censo Social Registros Topográficos, Estudio de títulos, Avalúos Comerciales y las demás actividades y adecuaciones necesarias para la adquisición para la adquisición de los predios. (…)”

RESOLUCIÓN NÚMERO 6421 DE 2022

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No. 28.749.413 del RT 49301**, conforme a la Resolución 190 del 16 de abril de 2021 Empresa Metro De Bogotá S.A., *“Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro De Bogotá”*”

12. Que el Convenio Interadministrativo No. 1021 de 2017, además incluye en sus consideraciones, las funciones de la Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, contempladas en el Artículo 12 del acuerdo del Consejo Directivo del IDU No. 2 de 2017, que modificó parcialmente el Acuerdo 002 de 2009, en el que se estableció que la Dirección Técnica de Predios entre otras funciones desarrolladas, se encuentra la de; *“Proponer políticas, estrategias, planes y programas que conlleven a mitigar los impactos socioeconómicos y culturales en la población afectada por el proceso de adquisición de predios y responder por la implementación y ejecución de aquellos que se adopten.”*
13. Que mediante radicado EXTS-0000894 de fecha 15 de marzo de 2021, la Empresa Metro de Bogotá – EMB, indica que la resolución que adopte el Plan de Reasentamiento se constituirá como Política de Gestión Social y Reasentamiento, como consecuencia, *“se encuentran incluidos dentro de dicho plan los predios que hacen parte del Anexo Técnico Específico No. 2 del Convenio No. 1021 de 2021.”*
14. Que la Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Resolución 1145 del 14 de julio de 2017, modificada por la Resolución 1864 del 24 de diciembre de 2018, definió la zona de reserva para el trazado del proyecto **“Primera Línea de Metro de Bogotá – Tramo 1”**.
15. Que la Secretaría Distrital de Planeación, expidió la Resolución 0883 del 23 de junio del 2021 *“Por medio de la cual se adicionan unos predios a la zona de reserva vial de la Primera Línea del Metro de Bogotá-PLMB, adoptada mediante la Resolución N° 1864 del 24 de diciembre de 2018, “Por la cual se modifica la zona de reserva para el viaducto y la franja de aislamiento de la Primera Línea de Metro de Bogotá-Tramo 1 contenida en la Resolución 1145 de 2017, y se define la Zona de Reserva para el Ramal Técnico y las Estaciones y se dictan otras disposiciones”*
16. Que el Decreto Distrital 634 de fecha 21 de noviembre de 2017, modificó el Artículo 2º del Decreto 318 de 2017, y estableció: *“Trazado de la PLMB. Adoptar el Trazado de la Primera Línea del Metro de Bogotá- PLMB- contenido en el Mapa Anexo (10 planchas), del presente Decreto.”*
17. Que la ejecución de las obras incluidas en el Decreto Distrital 634 del 21 de noviembre de 2017, pretende el desarrollo integral de los sistemas de Movilidad y Espacio Público Construido, señalados en el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D. C., en concordancia con los propósitos definidos en el Acuerdo 761 del 11 de junio de 2020 *“Por el cual se adopta El Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2020 - 2024 “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI”, especialmente lo indicado en el Propósito No. 4, en su Programa 50. “Red de metros: Definir la red*



RESOLUCIÓN NÚMERO 6421 DE 2022

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No. 28.749.413 del RT 49301**, conforme a la Resolución 190 del 16 de abril de 2021 Empresa Metro De Bogotá S.A., *“Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro De Bogotá”*”

de metros como el eje estructurador de la movilidad y de transporte de pasajeros en la ciudad, mediante el avance del ciclo de vida del proyecto de la Primera Línea del Metro de Bogotá PLMB – Tramo 1 y realizar las actividades, estudios técnicos y contratar la ejecución de la Fase 2 de la PLMB. (...)”

18. Que mediante la Resolución IDU 7520 de 2020 *“Por medio de la cual se inicia la ejecución del Plan de Gestión Social del Proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá, para el Anexo Técnico Específico No. 2 en el marco y en cumplimiento del Convenio No. 1021 de 2017 celebrado entre el IDU y la Empresa Metro de Bogotá S.A. EMB y se establece el número de Unidades Sociales identificadas en el censo junto y diagnóstico socio económico.”*, modificada por las Resoluciones IDU 000353 y 1378 del 23 de febrero de 2021 y 3 de marzo del 2022 respectivamente.
19. Que mediante Resolución 190 de fecha 16 de abril de 2021, la Empresa Metro de Bogotá – EMB, *“Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, como Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto PLMB”*, adoptó Política de Reasentamiento y Gestión Social del PLMB, el *“Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá”*, versión 2 de fecha 23 de noviembre del 2018, así mismo, adoptó los factores de reconocimiento económico aplicables al proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá y reglas para su aplicación las cuales se encuentran contenidos en el Anexo 2 del acto administrativo y se derogan las Resoluciones 189 del 12 de diciembre de 2018 y 793 del 20 de noviembre de 2020.
20. Que de acuerdo con el censo poblacional y diagnóstico socioeconómico implementados para el Proyecto ***“Primera Línea del Metro de Bogotá, la implementación del Ramal Técnico de Conexión y la localización del Patio Taller.”*** y la Gestión Social adelantada por los Profesionales de la Dirección Técnica de Predios del IDU, se determinó que la Unidad Social en cabeza de los señores **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No.28.749.413**, en calidad de **PROPIETARIOS**, del cincuenta por ciento (50%) cada uno del predio ubicado en la **AC 8 SUR 29 A 32**, identificado con el **RT 49301**, el cual se requiere para la ejecución del mencionado proyecto.
21. Que con fundamento en lo anterior y en cumplimiento a lo establecido en la **Resolución 190 del 16 de abril de 2021**, *“Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, como Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el proyecto PLMB”*, el valor del reconocimiento económico que se hará en el presente acto administrativo es una suma fija que se pagará por una sola vez la Unidad Social

RESOLUCIÓN NÚMERO 6421 DE 2022

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No. 28.749.413** del **RT 49301**, conforme a la Resolución 190 del 16 de abril de 2021 Empresa Metro De Bogotá S.A., “*Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro De Bogotá*”

en cabeza de los señores **PABLO DUCUARA**, identificado con cédula de ciudadanía **No.2.269.495** y **MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No. 28.749.413**, en calidad de **PROPIETARIOS**, del cincuenta por ciento (50%) cada uno del predio ubicado en la **AC 8 SUR 29A 32**, identificado con el **RT 49301**.

22. Que una vez estudiados y evaluados los documentos soporte que fueron allegados por la Unidad Social beneficiaria de manera oportuna y que obran en el expediente, se estableció que la Unidad Social tiene derecho al reconocimiento de los siguientes factores:

FACTORES DE COMPENSACIÓN:**1. Factor por Depreciación**

Este factor está dirigido a propietarios y poseedores inscritos de inmuebles no propiedad horizontal, con el fin de compensar y mitigar los impactos generados por el proceso de adquisición predial, específicamente el inherente al costo de reposición, lo anterior, en el marco de los empréstitos suscritos con la Banca Multilateral y el cumplimiento a las políticas y salvaguardas sociales establecidas por dichos organismos, este factor pretende cerrar la brecha existente entre la normatividad local concerniente a depreciación de bienes inmuebles consagrada en la Resolución IGAC 620 del 2008 y la proferida por el Banco Mundial en la Política Operacional 4.12 de Restitución de Tierras y Reasentamiento Involuntario.

Para calcular este factor y reconocer la pérdida de valor de las construcciones por la depreciación acumulada, se tiene la siguiente fórmula:

$$\mathbf{Vd} = \mathbf{Vr} - \mathbf{Vf}$$
$$\mathbf{Cpc} = \mathbf{Vd} \times \mathbf{Ac}$$

Cpc = Compensación por pérdida del valor de las construcciones
Vd = Valor depreciado

Ac = Área Construcción
Vr = Valor reposición a nuevo

Vf = Valor final expresado en la tabla “*Calculo del Valor por Estado de Conservación según Fitto y Corvini*”, del ítem Calculo del Valor de la Construcción aplicado a predios no propiedad de horizontal.

Como requisito para el reconocimiento del presente factor, reposa en el expediente copia del Avalúo Comercial Corporativo mediante **INFORME**

RESOLUCIÓN NÚMERO 6421 DE 2022

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No. 28.749.413** del **RT 49301**, conforme a la Resolución 190 del 16 de abril de 2021 Empresa Metro De Bogotá S.A., *“Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro De Bogotá”*”

TÉCNICO DE AVALÚO COMERCIAL No. 2021-822 del 6 de diciembre de 2021, elaborado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 898 de 2014.

Teniendo en cuenta lo anteriormente descrito corresponde al reconocimiento y pago por concepto de este factor en calidad de Propietaria a la unidad social, en cabeza de los señores **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No. 28.749.413**, quedando así la suma de Compensación por este concepto en **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$135.549.180)**.

Que revisados los anteriores documentos y soportes para el pago de los reconocimientos económicos requeridos por la Resolución 190 de 2021, la cual adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro de Bogotá, como Política de Reasentamiento y de Gestión Social, se estableció que son suficientes para hacer los reconocimientos y pagos de los factores antes citados.

Que, para respaldar la correspondiente liquidación, que forma parte integral de la presente Resolución se encuentran amparados en el presupuesto de la **EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A.**, con cargo al **Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 002572** con fecha **14 /09/2022**, expedida por la Empresa Metro de Bogotá S.A. - EMB

Que, en mérito de lo anteriormente expuesto.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar a la Unidad social en cabeza de los señores **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No. 28.749.413**, un reconocimiento económico por valor **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$135.549.180)** y ordenar su pago.

ARTÍCULO SEGUNDO: El Reconocimiento Económico de que trata la presente Resolución, se entenderá efectuado a quienes componen la Unidad Social representada por quien aparece identificada como su titular en el censo, cuyos derechos se entienden reconocidos mediante el presente administrativo.



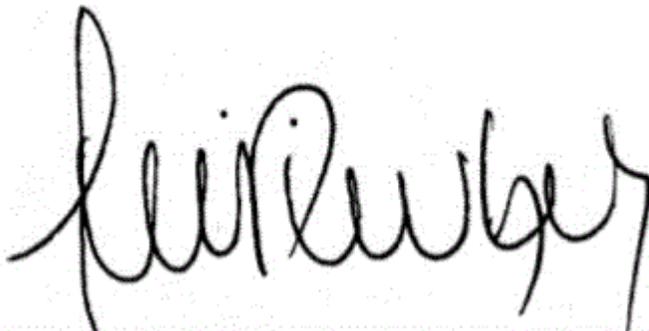
RESOLUCIÓN NÚMERO 6421 DE 2022

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No. 28.749.413** del **RT 49301**, conforme a la Resolución 190 del 16 de abril de 2021 Empresa Metro De Bogotá S.A., “Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro De Bogotá”

ARTÍCULO TERCERO: La presente Resolución se deberá notificar a la Unidad Social de los señores **PABLO DUCUARA**, identificado con cédula de ciudadanía **No.2.269.495** y **MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No. 28.749.413**, en los términos del artículo 67 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de la Contencioso Administrativo, y contra ella procede únicamente el recurso de reposición ante la Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, en la diligencia de notificación personal o dentro de los (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso si es el caso.

Dada en Bogotá D.C. a los treinta y un día(s) del mes de Octubre de 2022.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Maria Del Pilar Grajales Restrepo
Directora Técnica de Predios
Firma mecánica generada en 31-10-2022 06:48 PM

Proyectó: Lilibian Patricia Miranda Ruiz / Abogada Social DTDP
Gestor Social: Ginneth Paola Silva Ramirez / Gestor social DTDP
Revisión Social: Lina Patricia Duque Calle / Articulador Social DTDP
Revisión Económica: Lilibian Rocio Alvarado Acosta / Articulador Económico DTDP
Revisión Financiero: Eduard Céspedes / Articulador Financiero DTDP
Revisión Avalúos: Néstor David Cruz / Avalúos DTDP



RESOLUCIÓN NÚMERO 6421 DE 2022

“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía **No. 28.749.413 del RT 49301**, conforme a la Resolución 190 del 16 de abril de 2021 Empresa Metro De Bogotá S.A., “Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro De Bogotá”

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

En Bogotá D.C., siendo las _____ a los _____ del mes de _____ del año _____, se presentó el señor (a) _____; identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No. _____ de _____, en su calidad de:

- BENEFICIARIO**
- REPRESENTANTE LEGAL** del menor _____
Persona Jurídica _____
- APODERADO DE** _____
para lo cual adjuntó el respectivo documento que lo acredita.

Lo anterior con el fin de notificarse personalmente de la Resolución No. _____ de fecha _____ del cual se le entrega copia.

Renuncia a presentar SI NO
recursos

En constancia de lo anterior firma:

Notificado: _____

Nombre: _____

Cédula de Ciudadanía No. _____

Notificador: _____

Nombre: _____

Cédula de Ciudadanía No. _____

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:

[+] #####

From: "=?utf-8?b?RU1BSUwgQ0VSVEIGSUNBRE8gZGUg?= =?utf-8?b?Q29ycmVzcG9uZGVuY2lhlEVudmlhZGEy?=" <435130@certificado.4-72.com.co>

To: irmaducuaara@hotmail.com

Subject: "=?UTF-8?Q?RADICADO_IDU_N=C2=B0_20223251912721_DEL_13_DE_DICIEMBRE_?= =?UTF-8?Q?2022?= =?utf-8?b?lChFTUFJTCBDRVJUSUZJQ0FETyBkZSBjb3JyZXNwb25kZW5jaWEuZW52aWFkYTJAaWR1Lmdvdi5jbyk?="

Date: Tue, 13 Dec 2022 18:18:50 -0500

Message-Id: <MCrtOuCC.639908a2.116889033.0@mailcert.lleida.net>

Original-Message-Id: <CAHavxzZ3-0vmSDor+yw6kVvpwEMzwm7z2CxJWuDZP7nCjFogg@mail.gmail.com>

Return-Path: <correo@certificado.4-72.com.co>

Received: from mail-ej1-f54.google.com (mail-ej1-f54.google.com [209.85.218.54]) by mailcert27.lleida.net (Postfix) with ESMTPS id 4NWvbl00xjzf4Wl for <correo@certificado.4-72.com.co>; Wed, 14 Dec 2022 00:19:28 +0100 (CET)

Received: by mail-ej1-f54.google.com with SMTP id fc4so40492582ejc.12 for <correo@certificado.4-72.com.co>; Tue, 13 Dec 2022 15:19:28 -0800 (PST)

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:

[+] #####

A las 18 horas 20 minutos del día 13 de Diciembre de 2022 (18:20 GMT -05:00) el dominio de correo del destinatario 'hotmail.com' estaba gestionado por el servidor '2 hotmail-com.olc.protection.outlook.com.'

Hostname (IP Addresses):

hotmail-com.olc.protection.outlook.com (104.47.11.97 104.47.11.225)

[+] Detalles del registro de sistema:

[+] #####

2022 Dec 14 00:20:03 mailcert27 postfix/smtpd[3956475]: 4NWvbl00xjzf4Wl: client=localhost[::1]

2022 Dec 14 00:20:03 mailcert27 postfix/cleanup[3956840]: 4NWvbl00xjzf4Wl: message-

id=<MCrtOuCC.639908a2.116889033.0@mailcert.lleida.net>

2022 Dec 14 00:20:03 mailcert27 opendkim[539261]: 4NWvbl00xjzf4Wl: DKIM-Signature field added (s=mail, d=certificado.4-72.com.co)

2022 Dec 14 00:20:03 mailcert27 postfix/qmgr[2678516]: 4NWvbl00xjzf4Wl: from=<correo@certificado.4-72.com.co>, size=1903500, nrcpt=1 (queue active)

2022 Dec 14 00:20:10 mailcert27 postfix/smtp[3956341]: 4NWvbl00xjzf4Wl: to=<irmaducuaara@hotmail.com>, relay=hotmail-com.olc.protection.outlook.com[104.47.56.161]:25, delay=7.6, delays=0.09/0/1.3/6.3, dsn=2.6.0, status=sent (250 2.6.0 <MCrtOuCC.639908a2.116889033.0@mailcert.lleida.net> [InternalId=93213675230333, Hostname=SAOPR06MB6761.namprd06.prod.outlook.com] 1913442 bytes in 4.403, 424.391 KB/sec Queued mail for delivery -> 250 2.1.5)

2022 Dec 14 00:20:10 mailcert27 postfix/qmgr[2678516]: 4NWvbl00xjzf4Wl: removed



Digitally signed by LLEIDA
SAS
Date: 2022.12.14 03:22:04
CET
Reason: Sellado de
Lleida.net
Location: Colombia



Correspondencia Enviada2 <correspondencia.enviada2@idu.gov.co>

RADICADO IDU N° 20223251912721 DEL 13 DE DICIEMBRE 2022

1 mensaje

Correspondencia Enviada2 <correspondencia.enviada2@idu.gov.co>
Para: irmaducuara@hotmail.com
CC: "correo@certificado.4-72.com.co" <correo@certificado.4-72.com.co>

13 de diciembre de 2022, 18:18

Diciembre 13 de 2022.

Buen día.

Remito para su conocimiento el oficio referente al asunto.

Cordial saludo.

--

Esta dirección de correo no se encuentra disponible para recibir mensajes.

Cualquier información o requerimiento, debe ser solicitado en la página web del IDU <https://webidu.idu.gov.co/consultaorfeo/cpqrs/>; de esta manera obtendrá de manera inmediata el número de radicado asignado a su oficio y no deberá desplazarse a las instalaciones del IDU para entregar físicamente los documentos y anexos, los cuales los podrán cargar directamente en dicha página.

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Subdirección Técnica de Recursos Físicos
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
Calle 22 # 6 27 – CP: 110311
Teléfono: (57) (1) PBX 3386660

**2 archivos adjuntos**

 **20223251912721.pdf**
495K

 **120223251912721_00002.pdf**
858K

472

1111
534



MiMo Res Mensajero Express

POSTEXPRESS

Centro Operativo: IH.IDU

Fecha Pre-Admisión: 13/12/2022 16:56:35



YG292220425CO

Orden de servicio: 15758028

Nombre/ Razón Social: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU - Instituto De Desarrollo Urbano
 Dirección: calle 22 6 27 NIT/C./T.: 899999081
 Referencia: 20223251912721 Teléfono: calle 22 6 27 Código Postal: 110311498
 Ciudad: BOGOTA D.C. Depto: BOGOTA D.C. Código Operativo: 1111755

Causal Devoluciones:

<input type="checkbox"/> RE	Rehusado	<input type="checkbox"/> C1	<input type="checkbox"/> C2	Cerrado
<input type="checkbox"/> NE	No existe	<input type="checkbox"/> N1	<input type="checkbox"/> N2	No contactado
<input type="checkbox"/> NS	No reside	<input type="checkbox"/> FA		Fallecido
<input type="checkbox"/> NR	No reclamado	<input type="checkbox"/> AC		Apartado Clausurado
<input type="checkbox"/> DE	Desconocido	<input type="checkbox"/> PM		Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	Dirección errada			

Nombre/ Razón Social: MARIA JESUS LOZANO VDA DE BERMUDEZ
 Dirección: AC 8 SUR 29 A 32
 Tel: Código Postal: 111511148 Código Operativo: 1111534
 Ciudad: BOGOTA D.C. Depto: BOGOTA D.C.

Firma nombre y/o sello de quien recibe:

Edna Quintero
Tel: 3174944539

Valores Destinatario Remitente
 Peso Físico(grams):200
 Peso Volumétrico(grams):0
 Peso Facturado(grams):200
 Valor Declarado:\$0
 Valor Flete:\$3.100
 Costo de manejo:\$0
 Valor Total:\$0 COP

Dice Contener : INFORMACION PUBLICA

Fecha de entrega: 14/12/2022 11:36

Distribuidor: C.C.

Observaciones del cliente :

Gestión de entrega: 1er día de entrega 2022



11117551111534YG292220425CO

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 D # 35 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 8000 # 20 / Tel. contacto: (57) 4722000

El usuario debe expresar constancia que tuvo conocimiento del contenido del contrato que se encuentra publicado en la página web: 4-72, intentó sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo: servicioalcliente@4-72.com.co Para consultar la Política de Privacidad: www.4-72.com.co

1111
755
IH.IDU
CENTRO A

Juan Carlos Torres
C.C. 79. 813. 638
M. TORO



DTDP

20223251912721

Informacion Publica

Al responder cite este número

Bogotá D.C., diciembre 13 de 2022

Señor(a)

LOZANO VDA

Maria Jesus Lozano Vda De Bermudez

Ac 8 Sur 29 A 32

Email: irmaducuara@hotmail.com

Bogotá - D.C.

REF: NOTIFICACIÓN POR AVISO RESOLUCION No. 6421 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022

NOTIFICACIÓN POR AVISO RESOLUCION No. 6421 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022

EI INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU - procede en los términos del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a notificarle mediante el presente AVISO la RESOLUCION No. 6421 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022 *“Por medio de la cual se hace un reconocimiento económico a la Unidad Social en cabeza de **PABLO DUCUARA, identificado con cédula de ciudadanía No.2.269.495 y MARIA JESUS LOZANO VIUDA DE BERMUDEZ(Q.E.P.D), quien en vida se identificaba con Cédula de Ciudadanía No. 28.749.413 del RT 49301, conforme a la Resolución 190 del 16 de abril de 2021 Empresa Metro De Bogotá S.A., “Por medio de la cual se adopta el Plan de Reasentamiento General para la Primera Línea del Metro De Bogotá”***

1

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

20223251912721

Información Pública

Al responder cite este número

Contra la **RESOLUCIÓN No. 6421 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022**, procede únicamente el recurso de reposición dentro de los diez (10) siguientes a la notificación de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en concordancia con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso

La presente notificación por aviso se considera cumplida al finalizar el día siguiente a la fecha de entrega de este aviso en la **AC 8 SUR 29 A 32**, de la Ciudad de Bogotá D.C., conforme al inciso 1º del artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Se anexa al presente aviso copia integral de la **RESOLUCIÓN No. 6421 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022**, para un total de cinco (5) folios.

Cordialmente,



Martha Alvarez Escobar

Directora Técnica de Predios (e)

Firma mecánica generada en 13-12-2022 03:06 PM

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.