

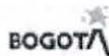


PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA"

Expediente identificado con RT. 50163

La suscrita Directora Técnica de Predios (e) del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, de la ciudad de Bogotá D.C, por medio del presente, publica el Oficio No. 20223250447401 de fecha 7 de marzo de 2022, por medio del cual se realiza la notificación por aviso de la Resolución No. 1108 del 21 de febrero de 2022.



Bogotá D.C., marzo 07 de 2022

Para notificar la Resolución mencionada, se anexa a la presente, copia íntegra de la Resolución No. 1108 del 21 de febrero de 2022 en trece (13) folios.

Señores
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ROSA HELENA MARTINEZ VALDES
KR 84F 56A 60 SUR
Ciudad.

Cordialmente,

Handwritten signature of Maria Del Pilar Grajales Restrepo

Maria Del Pilar Grajales Restrepo
Directora Técnica de Predios

NOTIFICACION POR AVISO
Artículo 69 del C.P.A.C.A

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU por intermedio de este aviso le notifica la Resolución No. 1108 del 21 de febrero de 2022 "POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA", emitida dentro del proceso de adquisición del inmueble ubicado en la KR 84F 56A 60 SUR de esta ciudad, identificado con matrícula inmobiliaria No. 505-40175205, conforme al Registro Topográfico No. 50163.

Contra la mencionada resolución procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 de la ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Esta notificación por aviso de conformidad con el Artículo 69 del C. P. A. C. A., se considerará cumplida al finalizar el día siguiente a la fecha de entrega del mismo en la KR 84F 56A 60 SUR de esta ciudad.

Este documento está suscrito con una herramienta autorizada mediante Resolución No. 402 de 19 de mayo de 2021

Este documento está suscrito con una herramienta autorizada mediante Resolución No. 402 de 19 de mayo de 2021

Calle 22 No. 4 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea 195
40-205-07\_36



Calle 22 No. 4 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea 195
40-205-07\_36



PUBLICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN POR AVISO

RESOLUCIÓN "POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA"

Expediente identificado con RT. 50163

<b>1111</b> <b>565</b>		<b>1111</b> <b>756</b>	
<b>Remite</b> Nombre: "Rosa María" INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU - Centro de Desarrollo Urbano - IDU Dirección: 22 6 27 Teléfono: 3386660 Ciudad: BOGOTÁ D.C.		<b>Canal Devolutivo</b> No. de expediente: 20223250447401 Fecha de expedición: 07 MAR 2022 Código Postal: 110311488 Dirección: BOGOTÁ D.C.	
<b>Destinatario</b> Nombre: "HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ROSA HELENA MARTINEZ VALDES" Tel: BOGOTÁ D.C. Código Postal: 110311488 Dirección: BOGOTÁ D.C.		Para recibir y/o verlo de quien recibe: Nombre: <b>Juan Niño</b> Fecha: <b>04 MAR 2022</b> Hora: <b>11:20</b> Lugar: <b>110</b>	
<b>Costos</b> Pago Fotocopia: 0.00 Pago Volante: 0.00 Pago Publicidad: 0.00 Valor Total: 0.00		Valor Total: 0.00	

Ante la imposibilidad de entregar la notificación por aviso a los destinatarios, la suscrita Directora Técnica de Predios del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, hace constar la publicación del oficio No. 20223250447401 de fecha 7 de marzo de 2022, dirigido a los señores **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ROSA HELENA MARTINEZ VALDES**, conforme lo dispone el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se fija en lugar público de la Dirección Técnica de Predios – DTDP y en la página web del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, el día **28 ABR. 2022** a las 07:00 A.M. por el término de cinco (05) días hábiles y se desfija el día **04 MAYO 2022** a las 04:30 P.M., la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

*[Handwritten Signature]*  
**ILEANA INDIRA ECHAVARRIA LOPEZ**  
 Directora Técnica de Predios (e)

Proyectó: Paola Andrea Corredor – Abogada DTDP  
 Revisó: Juan Guillermo Garzón – Articulador DTDP



DTDP  
2023250011086  
Informacion Publica

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1108 DE 2022**  
“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA. REGISTRO TOPOGRÁFICO RT 50163”

**LA DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.**, en uso de sus facultades reglamentarias atribuidas por la Resolución 2827 del 1 de noviembre de 2013, y por la Resolución de delegación de funciones número 5984 del 4 de noviembre de 2021, proferida por la Dirección General del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**, en virtud del Acuerdo 006 de 2021 del Consejo Directivo del IDU, en concordancia con lo establecido por la Ley 9 de 1.989, Capítulos VII y VIII de la Ley 388 de 1.997, demás disposiciones legales aplicables y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que el artículo 58 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo N° 1 de 1999, al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, señala: *“Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social”*. Y más adelante agrega: *“Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa...”*.
2. Que el capítulo VIII de la Ley 388 de 1997 regula el procedimiento de la expropiación por vía administrativa prevista en el artículo 58 de la Constitución Política.
3. Que según el artículo 63 de la Ley 388 de 1997, se considera que existe motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando, conforme a las reglas señaladas en dicha ley, la respectiva autoridad administrativa competente considere que existe especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda, entre otras, a la ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial, del sistema de transporte masivo y de provisión del espacio público urbano.
4. Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 64 de la Ley 388 de 1997, el Concejo Distrital de Bogotá D.C., mediante Acuerdo 15 de 1999, facultó al Alcalde Mayor para declarar las condiciones de urgencia, que autorizan la Expropiación Administrativa.
5. Que el Concejo de Bogotá aprobó el Acuerdo Distrital 645 de 2016, **“Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016 – 2020 “BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS”** el cual se encuentra estructurado en tres pilares fundamentales y cuatro ejes transversales consistentes con el programa de gobierno que contienen las políticas sectoriales y generales, las cuales se desarrollarán mediante programas a ejecutar por la diferentes Entidades Distritales. Uno de los pilares estructurales corresponde al de la Democracia Urbana, dentro del cual se encuentra el

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

1



DTDP  
**20223250011086**  
Informacion Publica

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1108 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA. REGISTRO TOPOGRÁFICO RT 50163”**

programa Mejor Movilidad para Todos, que tiene como objetivo mejorar la calidad de la movilidad y de la accesibilidad que provee el Distrito para todos los usuarios: peatones ciclistas, usuarios del transporte público colectivo e individual, así como del transporte privado. El eje estructurador de este programa es el Sistema Integrado de Transporte Masivo, compuesto por Transmilenio y Metro.

6. Que el Acuerdo Distrital 645 del 9 de junio de 2016, establece el programa “Mejor Movilidad Para Todos” y definió como proyectos estratégicos para Bogotá D.C. aquellos que garantizan a mediano y largo plazo la prestación de servicios a la ciudadanía y que por su magnitud son de impacto positivo en la calidad de vida de sus habitantes. Dichos proyectos incluyen, entre otros, estudios, diseño, remodelación, desarrollo, construcción, ejecución, operación y/o mantenimiento de proyectos de infraestructura de transporte entre otros. Igualmente planea el fortalecimiento de la conectividad regional en los tiempos de acceso y egreso tanto para el transporte de pasajeros y de carga, de manera que se aumente la competitividad de la región en los mercados nacionales e internacionales y la calidad de vida de la ciudadanía.
7. Que este proyecto fue recogido en el actual Plan de desarrollo actual contenido en el artículo 19 del Acuerdo 761 del 12 de junio de 2020, “Por medio del cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del distrito capital 2020- 2024 “un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI”.
8. Que mediante el Decreto Distrital No. **197** de **11-abr-19**, el Alcalde Mayor de Bogotá D.C., declaró las condiciones de urgencia por razones de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre los terrenos e inmuebles requeridos para la ejecución de la obra **Ampliación y Extensión de la Av. Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Av. Circunvalar del Sur y la Av. CI 170.**
9. Que declaradas las condiciones de urgencia y con base en lo previsto en el artículo 59 de la ley 388 de 1997, el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO identificado con el NIT-899.999.081-6, Establecimiento Público del orden Distrital, creado por el Acuerdo 19 de 1.972 del Concejo de Bogotá, encargado de ejecutar las obras viales, de desarrollo urbano y de espacio público para la capital, es competente para decretar la expropiación de inmuebles con miras al cumplimiento de los fines previstos por el artículo 63 de la Ley 388 de 1.997, dentro de los cuales se encuentra el inmueble ubicado en la **KR 84F 56A 60 SUR**, e identificado con cédula catastral **56S 93B 10**, CHIP **AAA0045OHDM** y matrícula inmobiliaria **50S-40175205.**
10. Que, en virtud de dicha competencia, y al tenor de lo dispuesto en el artículo 66 de la ley 388 de 1997, el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO expidió la Resolución No. **12924** del 27 de diciembre de 2019 “**POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL**”, la cual fue notificada personalmente el día 15 de enero de 2020 a la señora **CRISILIA VALDES DE MARTÍNEZ,**



DTDP  
**20223250011086**  
Informacion Publica

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1108 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA. REGISTRO TOPOGRÁFICO RT 50163”**

identificada con Cédula de Ciudadanía No. **23.428.304**, en su calidad de titular del derecho de dominio del inmueble objeto de expropiación.

11. Que el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO** expidió la Resolución No. 4220 del 10 de agosto de 2020, **“POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN 12924 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2019, POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”** en el sentido que la Oferta de compra se dirige a los señores **CRISILIA VALDES DE MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.428.304, **CARMEN MARTINEZ DE TORRES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.547.025, **CARLOS FRANCISCO MARTINEZ VALDES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.204.071, **ARAMINTA DE JESUS MARTINEZ DE BAEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.723, **ETELVINA DE LAS MERCEDES MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.682, **MERCEDES MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.683, **DIOSELINA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 46.671.995, **ELVIA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.069, **ROSA HELENA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.221, **LUDOVINA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.311, **GONZALO MARTINEZ VALDES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.711.629, **YOHANA CAROLINA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.012.326.193 y **LEYDI MILENA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.012.366.169, en su calidad de titulares del derecho de dominio del inmueble objeto de expropiación.
12. Que mediante oficio radicado IDU 20205260165182 de fecha 17 de febrero de 2020, los señores **CRISILIA VALDES DE MARTINEZ, CARMEN MARTINEZ DE TORRES, CARLOS FRANCISCO MARTINEZ VALDES, ARAMINTA DE JESUS MARTINEZ DE BAEZ, ETELVINA DE LAS MERCEDES MARTINEZ VALDES, MERCEDES MARTINEZ VALDES, DIOSELINA MARTINEZ VALDES, ELVIA MARTINEZ VALDES, ROSA HELENA MARTINEZ VALDES, LUDOVINA MARTINEZ VALDES, GONZALO MARTINEZ VALDES, YOHANA CAROLINA MARTINEZ RODRIGUEZ** y **LEYDI MILENA MARTINEZ RODRIGUEZ**, manifestaron su voluntad de aceptar la Oferta de Compra, y su respectiva modificatoria, realizada por el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO; motivo por el cual el día 12 de marzo de 2021 se suscribió la Promesa de Compraventa No. **63-P-2021**.
13. Que, dentro de dicho contrato de Promesa de Compraventa No. **63-P-2021**, se pactó como precio del inmueble objeto del contrato la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$261.073.800,00) MONEDA CORRIENTE**, conforme al valor establecido de terreno y construcción de acuerdo con el Informe Técnico Avalúo Comercial No. **2019-1632 de fecha 22/11/2019**, elaborado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL.



DTDP  
20223250011086  
Informacion Publica

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1108 DE 2022**  
“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA  
ADMINISTRATIVA. REGISTRO TOPOGRÁFICO RT 50163”

14. Que adicionalmente el Instituto de Desarrollo Urbano a título de indemnización Daño Emergente se le reconoce la suma de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS UN PESOS (\$10.307.601.00) MONEDA CORRIENTE**, y a título de Indemnización por Lucro Cesante reconoce la suma de **SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS UN PESOS (\$6.917.501.00) MONEDA CORRIENTE**, de conformidad al Informe Técnico No. 2019-1632 de fecha 22/11/2019, elaborado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL.
15. Que la forma de pago pactada en la promesa de compraventa No. **63-P-2021** fue la siguiente:
  - a) Un primer contado por valor de **DOSCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS (\$222.639.122.00) MONEDA CORRIENTE**, el cual fue cancelado a favor de los señores **CRISILIA VALDES DE MARTINEZ, CARMEN MARTINEZ DE TORRES, CARLOS FRANCISCO MARTINEZ VALDES, ARAMINTA DE JESUS MARTINEZ DE BAEZ, ETELVINA DE LAS MERCEDES MARTINEZ VALDES, MERCEDES MARTINEZ VALDES, DIOSELINA MARTINEZ VALDES, ELVIA MARTINEZ VALDES, ROSA HELENA MARTINEZ VALDES, LUDOVINA MARTINEZ VALDES, GONZALO MARTINEZ VALDES, YOHANA CAROLINA MARTINEZ RODRIGUEZ y LEYDI MILENA MARTINEZ RODRIGUEZ**, titulares del derecho real del dominio del inmueble, en el mes de junio de 2021 con orden de pago No. 572 b) El saldo por la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS (\$55.659.780.00) MONEDA CORRIENTE**.
16. Que mediante oficio radicado IDU No. 20215261717522 de fecha 20 de octubre de 2021, la señora **LUDOVINA MARTINEZ VALDES**, actuando en calidad de apoderada general y especial de los demás propietarios del predio objeto de expropiación, manifestó su voluntad de continuar el trámite de adquisición predial por el procedimiento de Expropiación por vía Administrativa, bajo el argumento que una de las propietarias falleció, en tal sentido, esta Dirección procede a emitir la correspondiente resolución ordenando la Expropiación del inmueble citado anteriormente
17. Que mediante la ley 1682 de 2013 *“Por la cual se adoptan medidas y disposiciones para los proyectos de infraestructura de transporte y se conceden facultades extraordinarias”* a través de los artículos 23 y 37, se estableció que el valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica y, de ser procedente, la indemnización que comprenderá el daño emergente y el lucro cesante.
18. Que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante Resolución N° 898, reglamentó la ley 1682 de 2013, en lo que refiere a los parámetros que deben aplicarse en la realización de los avalúos requeridos, dentro del proceso de adquisición predial. De esta manera, estableció en el artículo 16 los parámetros a tener en cuenta al momento de realizar el avalúo comercial de los predios sujetos al proceso de adquisición predial.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

4



DTDP  
**20223250011086**  
Informacion Publica

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1108 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA. REGISTRO TOPOGRÁFICO RT 50163”**

19. Que la Resolución No. 1044 del 29 de septiembre de 2014, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi modificó parcialmente y adicionó la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, en el sentido de efectuar los ajustes tendientes a garantizar el cumplimiento del procedimiento en ella establecido.
20. Que en virtud de la presente Expropiación respecto de la indemnización por concepto de daño emergente por la suma de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS UN PESOS (\$10.307.601.00) MONEDA CORRIENTE**, se descontarán los siguientes factores: **A)** Del factor de gastos de Escrituración predio a adquirir por el IDU, se descontará la suma de **UN MILLÓN CIENTO DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$1.112.858.00) MONEDA CORRIENTE**, **B)** Del factor Derechos de Registro predio a adquirir por el IDU, se descontara la suma de **NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS (\$998.607.00) MONEDA CORRIENTE**, lo anterior de conformidad con el informe de reconocimiento económico RT **No. 50163**, elaborado por el grupo económico de la Dirección Técnica de Predios- Instituto de Desarrollo Urbano de fecha **10 de febrero de 2022** y el Informe Técnico Avalúo Comercial No. **2019-1632 de fecha 22/11/2019**, elaborado por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL.
21. Que una vez realizadas las anteriores deducciones el valor a pagar por indemnización de Daño Emergente es la suma de **OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS (\$8.196.136.00) MONEDA CORRIENTE**, conforme al informe de reconocimiento económico RT **50163**, elaborado por el grupo económico de la Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano, de fecha **10 de febrero de 2022**.
22. Que el valor total a pagar por el predio objeto de expropiación es la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$276.187.437.00) MONEDA CORRIENTE**, el citado valor comprende: **A)** La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$261.073.800,00) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de avalúo comercial de terreno y construcción. **B)** La suma de **OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS (\$8.196.136.00) MONEDA CORRIENTE** por concepto de Indemnización de Daño Emergente. **C)** La suma de **SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS UN PESOS (\$6.917.501.00) MONEDA CORRIENTE** a título de Indemnización por Lucro Cesante, de conformidad con el informe de reconocimiento económico RT No. **50163** elaborado por el grupo económico de la Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano el día **10 de febrero de 2022** y el Informe Técnico Avalúo Comercial No. **2019-1632 de fecha 22/11/2019**, elaborado por la Gerencia de Información Catastral - Subgerencia de Información Económica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD.
23. Que de conformidad a la promesa de compraventa No. 63-P-2021 del día 15 de marzo de 2021 se realizó un primer pago por la suma de **DOSCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES**

5

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP  
**20223250011086**  
Informacion Publica

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1108 DE 2022**  
“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA  
ADMINISTRATIVA. REGISTRO TOPOGRÁFICO RT 50163”

**SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS (\$222.639.122.00) MONEDA CORRIENTE**, por consiguiente, el valor restante a pagar por el predio objeto de expropiación es la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS (\$53.548.315.00) MONEDA CORRIENTE**.

24. Que sobre el inmueble objeto de expropiación no existen gravámenes y/o limitaciones al dominio, según folio de matrícula **50S-40175205**, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur.
25. Que la Superintendencia de Notariado y Registro emitió la Instrucción Administrativa Número 10 del 18 de abril de 2018, mediante la cual indica los lineamientos establecidos, para la validación de los documentos radicados por el Instituto de Desarrollo Urbano con ocasión del proceso de adquisición de bienes inmuebles para desarrollo vial, para lo cual se deja constancia que no obstante el objeto de la presente resolución su descripción no constituye declaración de la construcción que actualmente se encuentran en el predio, construcción que será demolida, atendiendo los motivos de utilidad pública y destinación específica para la realización de las obras de infraestructura vial del Distrito Capital.
26. Que los recursos para la adquisición del inmueble referido en la parte resolutive se encuentran amparados con el presupuesto de **TRANSMILENIO S.A.**, con cargo al Certificado de Registro Presupuestal No. **784 de fecha 4 de enero de 2022**, que reemplaza el Certificado de Registro Presupuestal No. **250 de 2021**, emitidos por TRASMILENIO S.A.

Que con base en las anteriores consideraciones la suscrita DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

**R E S U E L V E**

**ARTICULO PRIMERO.-** Ordenar la expropiación por vía administrativa a favor del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO identificado con el NIT-899.999.081-6 del inmueble ubicado en la **KR 84F 56A 60 SUR** de la ciudad de Bogotá D.C. e identificado con cédula catastral **56S 93B 10**, CHIP **AAA0045OHDM** y Matrícula Inmobiliaria No. **50S-40175205**, cuyos titulares inscritos del derecho de dominio son los señores **CRISILIA VALDES DE MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.428.304, **CARMEN MARTINEZ DE TORRES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.547.025, **CARLOS FRANCISCO MARTINEZ VALDES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.204.071, **ARAMINTA DE JESUS MARTINEZ DE BAEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.723, **ETELVINA DE LAS MERCEDES MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.682, **MERCEDES MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.683, **DIOSELINA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 46.671.995, **ELVIA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.069, **ROSA HELENA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.221, **LUDOVINA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.311, **GONZALO MARTINEZ VALDES**,

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*

6



DTDP  
**20223250011086**  
Informacion Publica

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1108 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA. REGISTRO TOPOGRÁFICO RT 50163”**

identificado con cedula de ciudadanía No. 79.711.629, **YOHANA CAROLINA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.012.326.193 y **LEYDI MILENA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.012.366.169, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, inmueble con un área de terreno de **(66.00 M2)** dentro de la cual se encuentra una construcción descrita así; **Construcción Piso 3 de 50.40 M2, Construcción Pisos 1, 2 de 135.60 M2, Enramada de 12.60 M2, Placa Volada de 1.80 M2**, conforme al Registro topográfico No. **50163** elaborado por la Dirección Técnica de Predios del mes de **julio de 2019** y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos específicos:

**POR EL NORTE:** del punto A al punto B, en línea recta con distancia de 6.00 metros, lindando con la dirección KR 84 F.

**POR EL ORIENTE:** del punto B al punto C, en línea recta con distancia de 11.00 metros, lindando con propiedad particular.

**POR EL SUR:** del punto C al punto D, en línea recta con distancia de 6.00 metros, lindando con propiedad particular.

**POR EL OCCIDENTE:** del punto D al punto A, en línea recta con distancia de 11.00 metros, lindando con propiedad particular y cierra.

**PARÁGRAFO:** Que en cumplimiento a los lineamientos señalados en la Instrucción Administrativa Número 10 del 18 de Abril de 2018, emitida por la Superintendencia De Notariado y Registro, para la validación de los documentos radicados por Instituto de Desarrollo Urbano IDU, con ocasión del proceso de adquisición de bienes inmuebles para el desarrollo vial en la presente Resolución con relación al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **50S-40175205** y RT **50163** de la Dirección Técnica de Predios se deja constancia que:

- La identificación del inmueble como jurídicamente obra en su antecedente registral, es, cabida y linderos: **“Contenidos en ESCRITURA Nro 770 de fecha 15-02-94 en NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTÁ LOTE10 MANZANA E con área de 66.00MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84)”**
- La descripción cabida y linderos indicados en el folio de matrícula inmobiliaria no corresponde a la actual realidad física del inmueble.
- El predio objeto de adquisición corresponde al proyecto vial con destino a la obra **Ampliación y Extensión de la Av. Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Av. Circunvalar del Sur y la Av. CI 170.**
- No obstante el objeto de la presente Resolución, se deja constancia que su descripción no constituye declaración de la construcción que actualmente se encuentra en el predio, construcción que será demolida atendiendo a los motivos de utilidad pública y destinación específica para la realización obras de infraestructura vial del Distrito Capital.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

7



DTDP  
20223250011086  
Informacion Publica

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1108 DE 2022**  
“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA  
ADMINISTRATIVA. REGISTRO TOPOGRÁFICO RT 50163”

**ARTÍCULO SEGUNDO. - VALOR DEL PRECIO INDEMNIZATORIO.** - El valor del precio indemnizatorio de la expropiación que se ordena por la presente resolución es la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$276.187.437.00) MONEDA CORRIENTE**, el citado valor comprende: **A) La suma de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$261.073.800,00) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de avalúo comercial de terreno y construcción. **B) La suma de OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS (\$8.196.136.00) MONEDA CORRIENTE** por concepto de Indemnización de Daño Emergente. **C) La suma de SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS UN PESOS (\$6.917.501.00) MONEDA CORRIENTE** a título de Indemnización por Lucro Cesante de conformidad con el informe de reconocimiento económico RT No. **50163** elaborado por el grupo económico de la Dirección Técnica de Predios del Instituto de Desarrollo Urbano el día **10 de febrero de 2022** y el Informe Técnico Avalúo Comercial No. **2019-1632 de fecha 22/11/2019**, elaborado por la Gerencia de Información Catastral - Subgerencia de Información Económica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Que el valor pendiente por pagar, teniendo en cuenta el pago realizado por concepto de la promesa de compraventa 63-P-2021 del 15 de marzo de 2021, es la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS (\$53.548.315.00) MONEDA CORRIENTE.**

**PARAGRAFO SEGUNDO:** Para efectos del cálculo del impuesto de Registro (Beneficencia) se establece que el valor del precio indemnizatorio del inmueble objeto de expropiación es la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$261.073.800,00) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de avalúo comercial terreno y construcción, el anterior valor será el único que se deberá tener en cuenta para todos los efectos derivados o inherentes a los costos del impuesto de registro (beneficencia).

**PARÁGRAFO TERCERO:** Que dentro del valor del precio indemnizatorio por concepto de Daño Emergente se reconoce el valor a cancelar por el impuesto de registro (beneficencia) del predio objeto de expropiación, el cual será descontado por el IDU y cancelado por **TRANSMILENIO S.A.** al momento del pago del valor del precio indemnizatorio de la expropiación a la entidad correspondiente.

**PARÁGRAFO CUARTO:** Que la presente resolución de expropiación no implica la aplicación del artículo 129 de la ley 142 de 1994 que establece la cesión de los contratos de servicios públicos con ocasión a la transferencia del dominio: *“En la enajenación de bienes raíces urbanos se entiende que hay cesión de todos los contratos de servicios públicos domiciliarios, salvo que las partes acuerden otra cosa. La cesión operará de pleno derecho, e incluye la propiedad de los bienes inmuebles por adhesión o destinación utilizados para usar el servicio”*, teniendo en cuenta que los predios adquiridos por el IDU por motivos de utilidad pública e interés social son destinados exclusivamente a la construcción de obras de infraestructura vial lo que implica un

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

8



DTDP  
**20223250011086**  
Informacion Publica

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1108 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA. REGISTRO TOPOGRÁFICO RT 50163”**

cambio en la naturaleza del mismo que pasa de ser un inmueble con vocación de domicilio para convertirse en un bien de uso público dejando por ello de ser destinatario de servicios públicos domiciliarios, motivo por el cual continuará siendo responsable del consumo, deudas y demás cargos que se generen hasta la cancelación de los mismos a los señores **CRISILIA VALDES DE MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.428.304, **CARMEN MARTINEZ DE TORRES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.547.025, **CARLOS FRANCISCO MARTINEZ VALDES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.204.071, **ARAMINTA DE JESUS MARTINEZ DE BAEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.723, **ETELVINA DE LAS MERCEDES MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.682, **MERCEDES MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.683, **DIOSELINA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 46.671.995, **ELVIA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.069, **ROSA HELENA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.221, **LUDOVINA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.311, **GONZALO MARTINEZ VALDES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.711.629, **YOHANA CAROLINA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.012.326.193 y **LEYDI MILENA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.012.366.169.

**ARTICULO TERCERO. - FORMA DE PAGO.** - El trámite de pago se efectuará por la Tesorería de TRANSMILENIO S.A., previa autorización expresa y escrita de la Dirección Técnica de Predios, una vez ésta radique la orden de pago así: Un cien por ciento del saldo pendiente por cancelar respecto del valor del precio indemnizatorio, o sea la cantidad de **CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS (\$53.548.315.00) MONEDA CORRIENTE**, el citado valor, será puesto a disposición de los señores **CRISILIA VALDES DE MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.428.304, **CARMEN MARTINEZ DE TORRES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.547.025, **CARLOS FRANCISCO MARTINEZ VALDES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.204.071, **ARAMINTA DE JESUS MARTINEZ DE BAEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.723, **ETELVINA DE LAS MERCEDES MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.682, **MERCEDES MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.683, **DIOSELINA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 46.671.995, **ELVIA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.069, **ROSA HELENA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.221, **LUDOVINA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.311, **GONZALO MARTINEZ VALDES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.711.629, **YOHANA CAROLINA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.012.326.193 y **LEYDI MILENA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.012.366.169, por parte de la Tesorería de TRANSMILENIO S.A., una vez ejecutoriada la presente resolución y efectuados los respectivos trámites financieros.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

9



DTDP  
**2023250011086**  
Informacion Publica

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1108 DE 2022**  
“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA  
ADMINISTRATIVA. REGISTRO TOPOGRÁFICO RT 50163”

**PARÁGRAFO PRIMERO.-** Si el valor del precio indemnizatorio, una vez puesto a disposición de los señores **CRISILIA VALDES DE MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.428.304, **CARMEN MARTINEZ DE TORRES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.547.025, **CARLOS FRANCISCO MARTINEZ VALDES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.204.071, **ARAMINTA DE JESUS MARTINEZ DE BAEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.723, **ETELVINA DE LAS MERCEDES MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.682, **MERCEDES MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.683, **DIOSELINA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 46.671.995, **ELVIA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.069, **ROSA HELENA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.221, **LUDOVINA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.311, **GONZALO MARTINEZ VALDES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.711.629, **YOHANA CAROLINA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.012.326.193 y **LEYDI MILENA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.012.366.169, por parte de la tesorería de TRANSMILENIO S.A., no es retirado dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, este se consignará en la entidad financiera autorizada para el efecto, de acuerdo con lo establecido en el numeral 2º del artículo 70 de la ley 388 de 1997, remitiendo copia de la consignación al Tribunal Administrativo de Cundinamarca, considerándose que de esta manera ha quedado formalmente efectuado el pago por **TRANSMILENIO S.A.**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para efectos del pago del precio indemnizatorio se efectuarán los descuentos correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones aplicables, contemplados en la normatividad vigente, además de la partida equivalente al Daño Emergente, se descontará el valor que tenga que asumir el Instituto de Desarrollo Urbano por concepto de los pagos que haya realizado con motivo del traslado de acometidas o taponamientos de servicios públicos que hay necesidad de realizar en el predio objeto de la presente expropiación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Para el desembolso de la suma de dinero correspondiente al único contado, se deberá verificar el estado de cuenta por la contribución de valorización; en caso de existir saldo alguno por este concepto, se dará aplicación a la compensación consagrada en los artículos 1714 y 1715 del código civil colombiano.

**PARÁGRAFO CUARTO:** De igual manera se descontará del rubro equivalente al Daño emergente, el valor correspondiente al pago del impuesto de Beneficencia predio a adquirir por IDU, cuyo pago **TRANSMILENIO S.A.** efectuará directamente a la entidad correspondiente.

**ARTÍCULO CUARTO. -APROPIACIONES PRESUPUESTALES** - El valor total de la adquisición se ampara en el presupuesto **TRANSMILENIO S.A.**, con cargo al Certificado de Registro No. **784 de fecha 4 de enero de 2022**, que reemplaza el Certificado de Registro Presupuestal No. **250 de 2021**, emitidos por TRANSMILENIO S.A.



DTDP  
20223250011086  
Informacion Publica

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1108 DE 2022**  
“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA  
ADMINISTRATIVA. REGISTRO TOPOGRÁFICO RT 50163”

**ARTÍCULO QUINTO – DESTINACIÓN:** El inmueble será destinado para la obra: **Ampliación y Extensión de la Av. Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Av. Circunvalar del Sur y la Av. Cl 170.**

**ARTICULO SEXTO - SOLICITUD CANCELACION OFERTA, GRAVÁMENES LIMITACIONES AL DOMINIO, INSCRIPCIONES Y MEDIDAS CAUTELARES:** Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 núm. 4 de la ley 388 de 1997 se solicita la cancelación de la inscripción de la Resolución No. **12924** del 27 de diciembre de 2019 “**POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL**”, y la Resolución No. **4220** del 10 de agosto de 2020, “**POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN 12924 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2019, POR LA CUAL SE FORMULA UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL**”, inscritas en las anotaciones **números 3 y 5** del folio de matrícula **50S-40175205**, respectivamente.

**ARTICULO SEPTIMO - ORDEN DE INSCRIPCION:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 núm. 4 de la ley 388 de 1997, ORDENASE al señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, **Zona SUR**, inscribir la presente resolución en el folio de matrícula inmobiliaria **50S-40175205**, con lo que se surtirán los efectos atinentes a la transferencia del derecho de dominio en cabeza del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO identificado con el NIT-899.999.081-6.

**ARTICULO OCTAVO. ENTREGA.** –Que el inmueble que hace parte de esta expropiación fue entregado por **LOS PROPIETARIOS** al **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**, según consta en el Acta de Recibo No. DTDP **5034** del **6 de septiembre de 2021**.

**ARTÍCULO NOVENO.-** Notifíquese la presente resolución de conformidad con las reglas establecidas en el artículo 4º del Decreto Legislativo 491 de 2020 y el artículo 66 y s.s. del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a los titulares inscritos, señores **CRISILIA VALDES DE MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.428.304, **CARMEN MARTINEZ DE TORRES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.547.025, **CARLOS FRANCISCO MARTINEZ VALDES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.204.071, **ARAMINTA DE JESUS MARTINEZ DE BAEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.723, **ETELVINA DE LAS MERCEDES MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.682, **MERCEDES MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.429.683, **DIOSELINA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 46.671.995, **ELVIA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.069, **ROSA HELENA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.221, **LUDOVINA MARTINEZ VALDES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.311, **GONZALO MARTINEZ VALDES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.711.629, **YOHANA CAROLINA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.012.326.193 y **LEYDI MILENA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.012.366.169, haciéndoles saber que contra la presente resolución solo procede el recurso de reposición, el cual puede interponerse en la

11

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



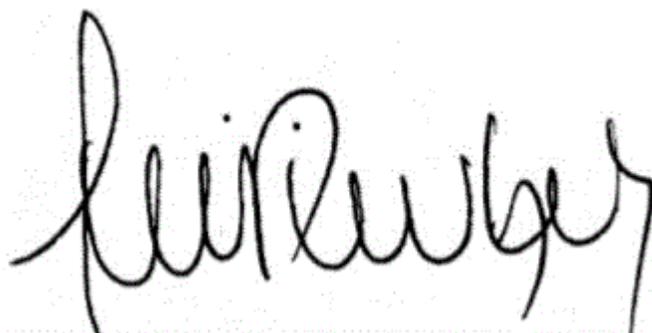
DTDP  
**2023250011086**  
Informacion Publica

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1108 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA. REGISTRO TOPOGRÁFICO RT 50163”**

diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 de la ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dada en Bogotá D.C. a los veintiun día(s) del mes de Febrero de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**Maria Del Pilar Grajales Restrepo**  
Directora Técnica de Predios  
Firma mecánica generada en 21-02-2022 05:16 PM

Proyectó: **Paola Andrea Corredor - Abogada DTDP.**  
Revisó: **Nydia Maldonado Roa - Articuladora DTDP.**  
Revisó: **Néstor Andrés Villalobos Caro – Área Avalúo DTDP.**  
Revisó: **Liliana Alvarado – Área Económica DTDP**  
Revisó: **Nelson Sánchez – Área Técnica DTDP**  
Revisó: **Jorge Enrique Poveda Julio – Área Financiera DTDP.**  
R.T. **50163**

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

12



DTDP  
**20223250011086**  
 Informacion Publica

**RESOLUCIÓN NÚMERO 1108 DE 2022**  
**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA. REGISTRO TOPOGRÁFICO RT 50163”**

Bogotá, D.C,

En la fecha se notificó (aron) personalmente de la resolución a la (s) siguiente (s) persona (s), quien (es) enterado (s) de su contenido, manifiesta (n) haber recibido copia íntegra y de manera gratuita de la resolución y de sus anexos, en constancia firman como aparece a continuación:

Nombre	Documento de Identidad (No y Lugar Expedición)	Poder o Representación Legal (Escriba tipo, número, fecha, notaria, círculo y ciudad del poder o escritura)	Firma	Teléfono

**HORA DE LA NOTIFICACIÓN:** .....

**El Notificador,**

\_\_\_\_\_  
**Nombre:**  
**C.C.**  
**T.P.**

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*