

# Valorización

Acuerdo 724 de 2018

## La valorización

Es un mecanismo de financiación de obras públicas específicas, solo la pagan los propietarios que disfrutan los beneficios por el mayor valor que sus bienes tendrán después de finalizadas las obras.

### La valorización es una contribución no un impuesto:

El impuesto lo recauda el Estado para atender requerimientos de interés social, en tanto que la contribución, es un mecanismo para financiar obras que, aunque tengan utilidad pública, terminan beneficiando a los propietarios de los inmuebles que hicieron el aporte.

## ¿Quiénes deben realizar este aporte?

Los propietarios de predios de estratos 4, 5 y 6. Para los propietarios de predios en estrato 3 es necesario cumplir con una de dos condiciones para pagar: o es dueño de 2 o más predios, o el avalúo del mismo está por encima de 500 millones de pesos.

Los predios ubicados en las localidades de: Chapinero, Usaquén, Suba, Fontibón y Puente Aranda.



# Valorización

Acuerdo 724 de 2018

## Control de Ejecución de Recursos

### Veedurías Ciudadanas

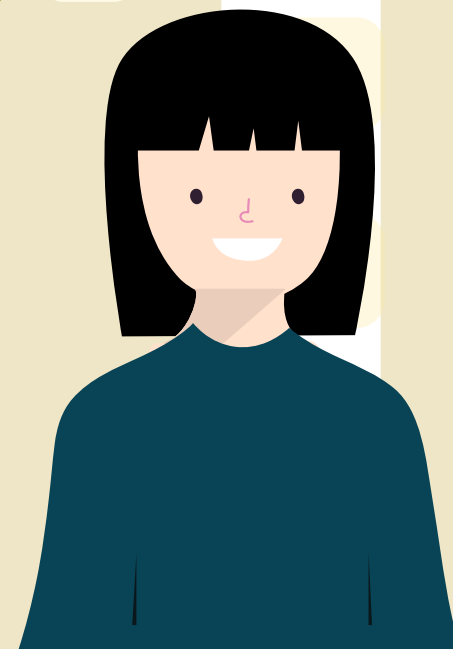
De acuerdo con la ley 850 de 2003 las Veedurías Ciudadanas son un mecanismo de representación que le permite a los ciudadanos y a las diferentes organizaciones, ejercer vigilancia sobre la gestión pública, respecto a las autoridades administrativas, políticas, judiciales, electorales, legislativas y órganos de control, así como de las entidades públicas o privadas.



## ¿Cómo puedo participar?

El IDU ha dispuesto un formulario para recibir la manifestación de interés de la ciudadanía en participar, posteriormente la información registrada será dispuesta en una base de datos, la cual se le entregará a Veeduría Distrital, entidad encargada de acompañar la constitución de las veedurías ciudadanas en Bogotá.

[Regístrate Aquí](#)



## La importancia de las Veedurías para el IDU:

Para el Instituto de Desarrollo Urbano IDU es fundamental crear escenarios de información y diálogo con la ciudadanía que aporten a la comprensión sobre la corresponsabilidad que tenemos con el desarrollo de los proyectos de infraestructura para la movilidad y el espacio público de Bogotá.

En el marco del Acuerdo 724 de 2018 que asigna un cobro de valorización por beneficio local, las Veedurías Ciudadanas son presentadas como el instrumento de participación mediante el cual se hará seguimiento y control a las 16 obras del Acuerdo.

De igual forma los proyectos IDU cuentan los Comités IDU, espacios de participación ciudadana que permiten el seguimiento, control y vigilancia de los proyectos.



# Contribución por Valorización

Acuerdo 724 de 2018

01.

**Proyecto:** Ampliación Puente vehicular de la calle 153  
**Localidad:** Suba y Usaquén  
**Ciudadanía beneficiada: 152.980 habitantes**



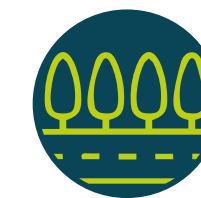
02.

**Proyecto:** Aceras y Ciclorruta Calle 116 Carrera 9 - Autopista Norte  
**Localidad:** Usaquén  
**Ciudadanía Beneficiada: 1.824.556 habitantes**



03.

**Proyecto:** Aceras y Ciclorruta Calle 116 Autopista Norte-Boyacá  
**Localidad:** Suba  
**Ciudadanía Beneficiada: 1.824.556 habitantes**



04.

**Proyecto:** Corredor Ambiental Canal Córdoba Desde la Calle 128 hasta la Calle 170  
**Localidad:** Suba  
**Ciudadanía Beneficiada: 1.381.592 habitantes**

05.

**Proyecto:** Aceras y Ciclorrutas Autonorte Entre Calle 128B hasta Héroes (Costado oriental)  
**Localidad:** Chapinero y Usaquén  
**Ciudadanía Beneficiada: 600.000 mil habitantes**



06.

**Proyecto:** Avenida Contador Calle 134 Desde la carrera 7ª hasta la Autonorte  
**Localidad:** Usaquén  
**Ciudadanía Beneficiada: 425.000 habitantes**

07.

**Proyecto:** Avenida Santa Bárbara Avenida Cra 19 desde calle 127 hasta la calle 134  
**Localidad:** Usaquén  
**Ciudadanía Beneficiada: Más de 24.000 habitantes**

# Contribución por Valorización

Acuerdo 724 de 2018

08.

**Proyecto:** Calle 73 entre carreras 7ª y carrera 15  
**Localidad:** Chapinero  
**Ciudadanía Beneficiada:** 166.000 habitantes



09.

**Proyecto:** Calle 79 B entre carreras 5ª y 7ª  
**Localidad:** Chapinero  
**Ciudadanía Beneficiada:** 166.000 habitantes



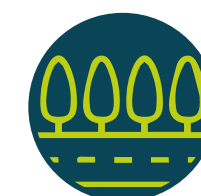
10.

**Proyecto:** Calle 85 entre carreras 7ª y carrera 11  
**Localidad:** Chapinero  
**Ciudadanía Beneficiada:** 166.000 habitantes



11.

**Proyecto:** Aceras y ciclorruta de las calles 92 y 94  
**Localidad:** Chapinero  
**Ciudadanía Beneficiada:** 7.000 habitantes



12.

**Proyecto:** Ciclopunto, Andenes y ciclorruta Canal Molinos entre carrera 9 y Autonorte  
**Localidad:** Suba y Usaquén  
**Ciudadanía Beneficiada:** 455.000 habitantes

13.

**Proyecto:** Avenida Jorge Uribe Botero Carrera 15 Desde la calle 134 hasta la calle 170 (Canal Cedro-Rionorte)  
**Localidad:** Usaquén  
**Ciudadanía Beneficiada:** Más de 425 mil habitantes

14.

**Proyecto:** Reconstrucción de vías Eje Zona Industrial, zonas industriales Montevideo y Puente Aranda  
**Localidad:** Puente Aranda y Fontibón  
**Ciudadanía Beneficiada:** 899.000 habitantes

15.

**Proyecto:** Puente Peatonal de la Calle 112 con 9ª  
**Localidad:** Usaquén  
**Ciudadanía Beneficiada:** 90.000 habitantes

