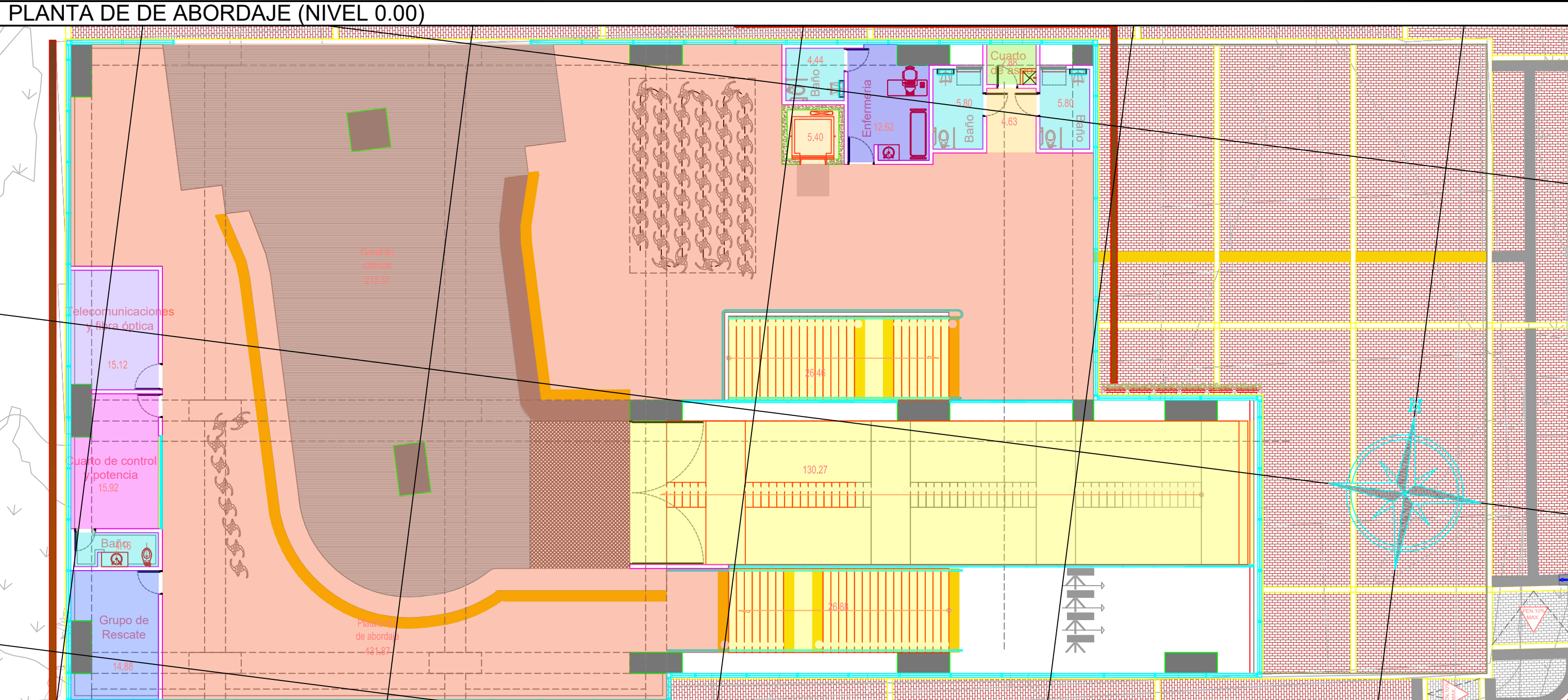
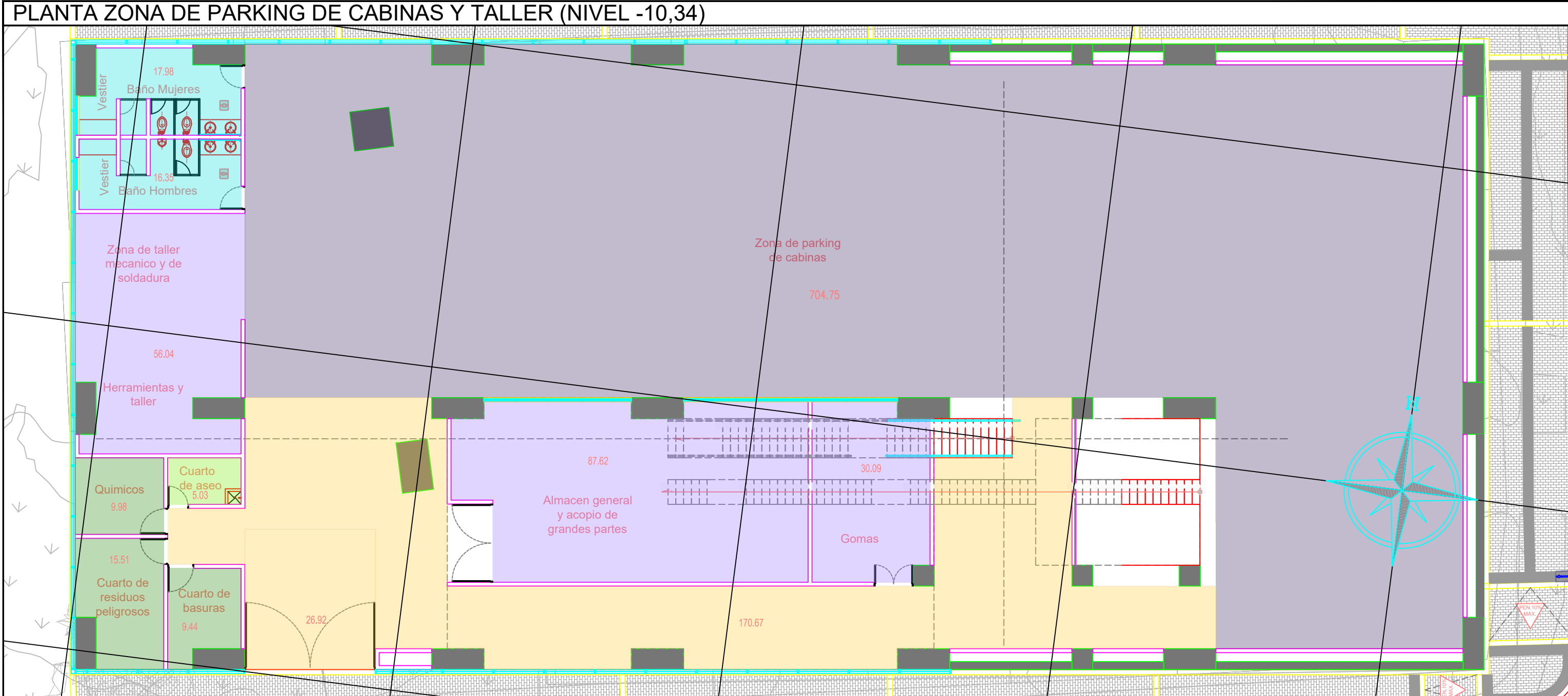


CUADROS DE ÁREA ESTACIÓN JUAN REY

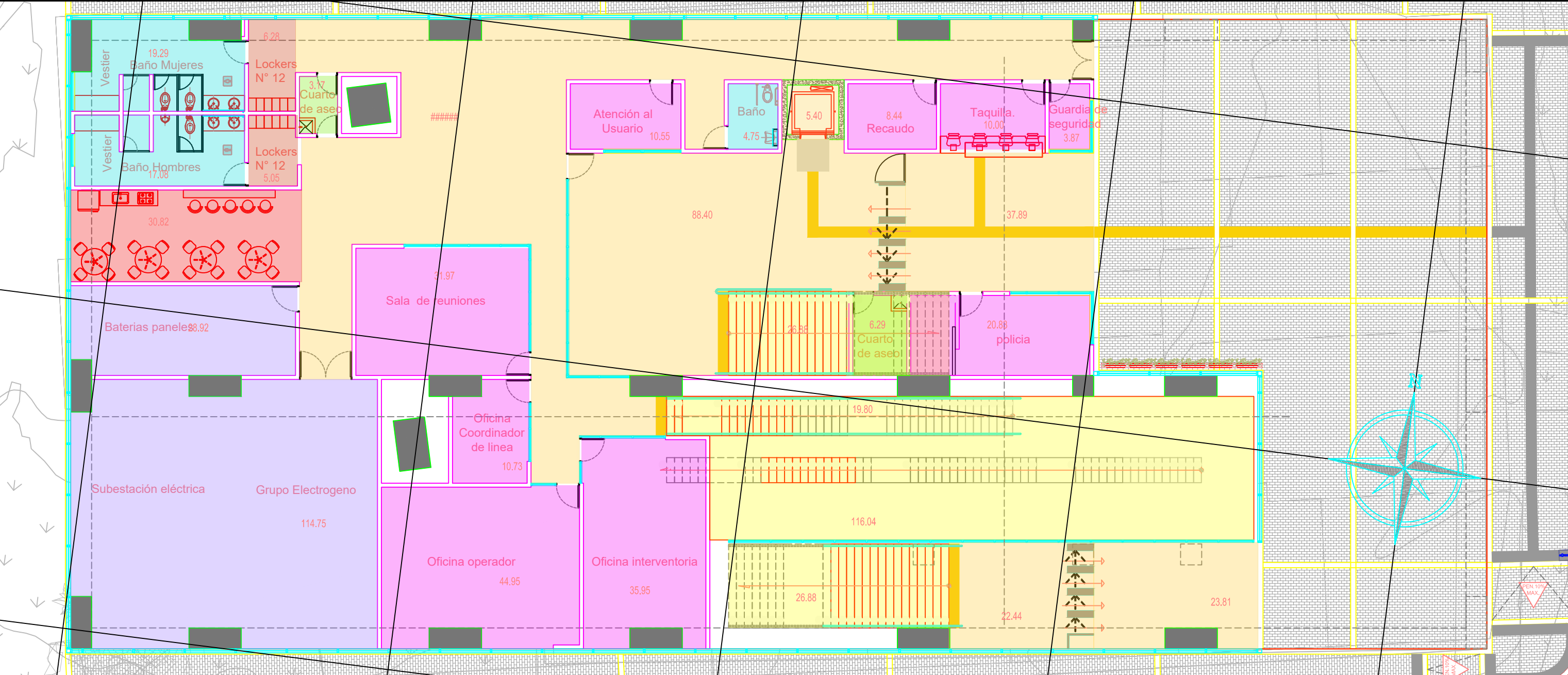
PLANTA DE DE ABORDAJE (NIVEL 0.00)



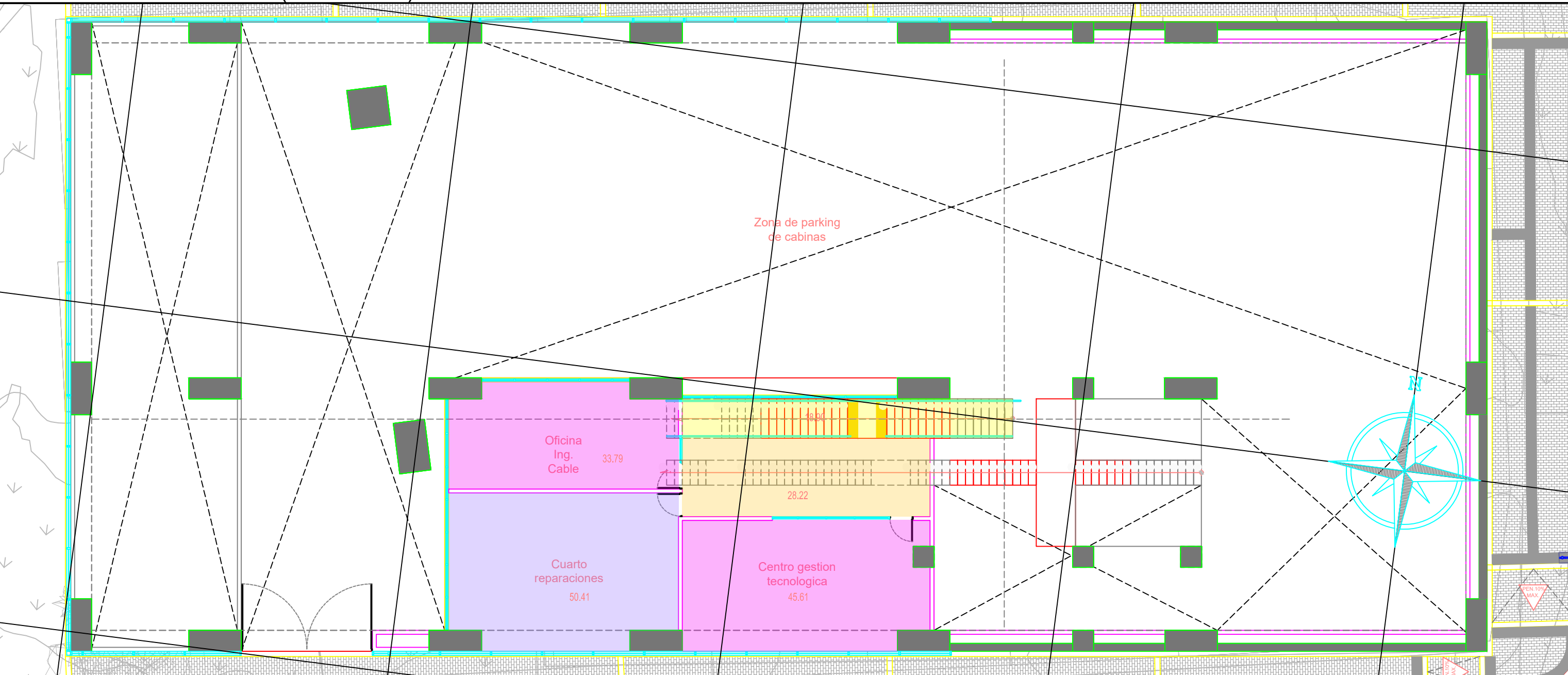
PLANTA ZONA DE PARKING DE CABINAS Y TALLER (NIVEL -10,34)



PLANTA DE ACCESO (NIVEL -4.08)



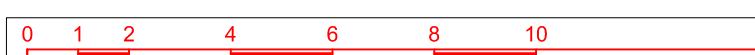
PLANTA DE MEZZANINE (NIVEL -7.48)



Programa de áreas Arquitectonicas - Estación Juan R

Planta de nivel	Nombre espacios	Áreas M2	Convención
Planta de Abordaje (Nivel 0.00)	Escaleras	26,88	
	Plataforma de abordaje	431,87	
	Grupo de rescate	14,88	
	Baño cuarto de control y potencia	4,16	
	Cuarto de control y potencia	15,92	
	Telecomunicación y fibra óptica	15,12	
	Canal de cabinas	213,37	
	Ascensor	5,40	
	Baño de enfermería	4,44	
	Enfermería	12,62	
	Baño PMR hombre	5,80	
	Cuarto de aseo	2,88	
	Circulación accesos a baños	4,63	
	Baño PMR mujer	5,80	
Escalera	26,46		
Rampa y escalera ingreso a garaje de cabinas	130,27		
Total de Áreas de Planta de Abordaje		920,50	
Planta Acceso (Nivel -4.08)	Circulación no paga Salida de la estación	23,81	
	Circulación paga Salida de la estación	22,44	
	Escaleras	26,88	
	Oficina interventoria	35,95	
	Oficina de operador	44,95	
	Oficina coordinador de línea	10,73	
	Subestación eléctrica y grupo Electrogeno	114,75	
	Baterías y paneles	28,92	
	Cocineta y cafetería	30,82	
	Baño de hombres y vestier	17,08	
	Lockerts de hombres	5,05	
	Baños de mujeres y vestier	19,29	
	Lockerts de mujeres	6,28	
	Cuarto de aseo	3,17	
Circulación	153,32		
Sala de reuniones	31,97		
Atención al usuario	10,55		
Total de Área M2 Estación Juan Rey		3182,36	

Planta de nivel	Nombre espacios	Áreas M2	Convención
Planta Acceso (Nivel -4.08)	Baño PMR	4,75	
	Ascensor	5,40	
	Recaudo	8,44	
	Taquilla	10,00	
	Guarda de seguridad	3,87	
	Circulación no paga ingreso a la estación	37,89	
	Circulación paga ingreso a la estación	88,40	
	Escalera	26,88	
	Cuarto de aseo	6,29	
	Policia	20,83	
	Escalera	19,80	
Rampa y escalera ingreso a garaje de cabinas	116,04		
Total de Áreas de Planta de Acceso		934,55	
Planta Mezzanine (Nivel -7.48)	Cuarto de reparaciones	50,41	
	Oficina Ing. Cable	33,79	
	Escaleras	18,9	
	circulación	28,22	
	Centro gestión tecnologica	45,61	
Total de Áreas de Planta de Mezzanine		176,93	
Planta Zona de parking de cabinas y taller (Nivel -10.34)	Circulaciones	170,67	
	Rampa de ingreso	26,92	
	Cuarto de basuras	9,44	
	Cuarto de residuos y peligroso	15,51	
	Químicos	9,98	
	Cuarto de aseo	5,03	
	Herramientas y taller / Zona de taller mecanico y de soldadura	56,04	
	Baño de hombres y vestier	16,35	
	Baños de mujeres y vestier	17,98	
	Zona de parking de cabinas	704,75	
	Almacén general y acopio de grandes partes	87,62	
Gomas	30,09		
Total de Áreas de Planta Zona de parking de cabinas y taller		1150,38	



FACTIBILIDAD

	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO Alcalde Mayor Bogotá D.C.		CONSULTOR: CONSORCIO CS	DIRECTOR CONSULTORIA: ING. MARIO ERNESTO VACCA GÁMEZ C.E. 1459-6224	INTERVENTORA: CONSORCIO ARDANUY-IVICSA 	DIRECTOR DE INTERVENTORIA: ING. OSCAR ANDRÉS RICO GÓMEZ C.E. 1459-6224	SUPERVISOR IDU: MARIA CONSTANZA GARCIA ALCASTRO	<table><thead><tr><th colspan="2">MODIFICACIONES</th><th>FECHA:</th></tr></thead><tbody><tr><td>I</td><td>VERSIÓN INICIAL</td><td>03 de marzo de 2021</td></tr><tr><td>II</td><td>APROBACIÓN INTERVENTORA</td><td>30 de julio de 2021</td></tr><tr><td>III</td><td>ATENCIÓN OBSERVACIONES DE IDU</td><td>03 de agosto de 2021</td></tr><tr><td>IV</td><td>OBSERVACIONES INTERVENTORA (SC-CAU-1580) 434</td><td>16 de octubre de 2021</td></tr><tr><td>V</td><td></td><td></td></tr><tr><td>VI</td><td></td><td></td></tr><tr><td>VII</td><td></td><td></td></tr><tr><td>VIII</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	MODIFICACIONES		FECHA:	I	VERSIÓN INICIAL	03 de marzo de 2021	II	APROBACIÓN INTERVENTORA	30 de julio de 2021	III	ATENCIÓN OBSERVACIONES DE IDU	03 de agosto de 2021	IV	OBSERVACIONES INTERVENTORA (SC-CAU-1580) 434	16 de octubre de 2021	V			VI			VII			VIII			PROYECTO: "ACTUALIZACIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CABLE AÉREO EN SAN CRISTÓBAL, EN BOGOTÁ D.C."	CONTIENE: ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO PROGRAMA DE ÁREAS ESTACIÓN DE RETORNO JUAN REY PLANTA - DE ABORDAJE, MEZZANINE Y PARKING ZONA DE CABINAS	REFERENCIA: BASE IDU 1530-2020 ARCHIVO CAD: ARCHIVO LAYOUT: FAURAR42 FECHA TERMINACIÓN DE OBRA: ENERO 2022 FECHA ELABORACIÓN PLANO: AGOSTO 2021	PLANCHA No. FAURAR42 DE 42 CONSECUTIVO: 44
			MODIFICACIONES		FECHA:																																		
I	VERSIÓN INICIAL	03 de marzo de 2021																																					
II	APROBACIÓN INTERVENTORA	30 de julio de 2021																																					
III	ATENCIÓN OBSERVACIONES DE IDU	03 de agosto de 2021																																					
IV	OBSERVACIONES INTERVENTORA (SC-CAU-1580) 434	16 de octubre de 2021																																					
V																																							
VI																																							
VII																																							
VIII																																							
CONTRATO - IDU: 1530 de 2020	ESPECIALISTA: ARG. ARTURO REINA VÁSQUEZ Mód.: 20700-70395-010	ESPECIALISTA INTERVENTORIA: ARG. ALEJANDRO HENRÍQUEZ L. Mód.: 20700-70395-010	DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS	LOCALIDAD: SAN CRISTÓBAL	ESCALA: 1:150																																		