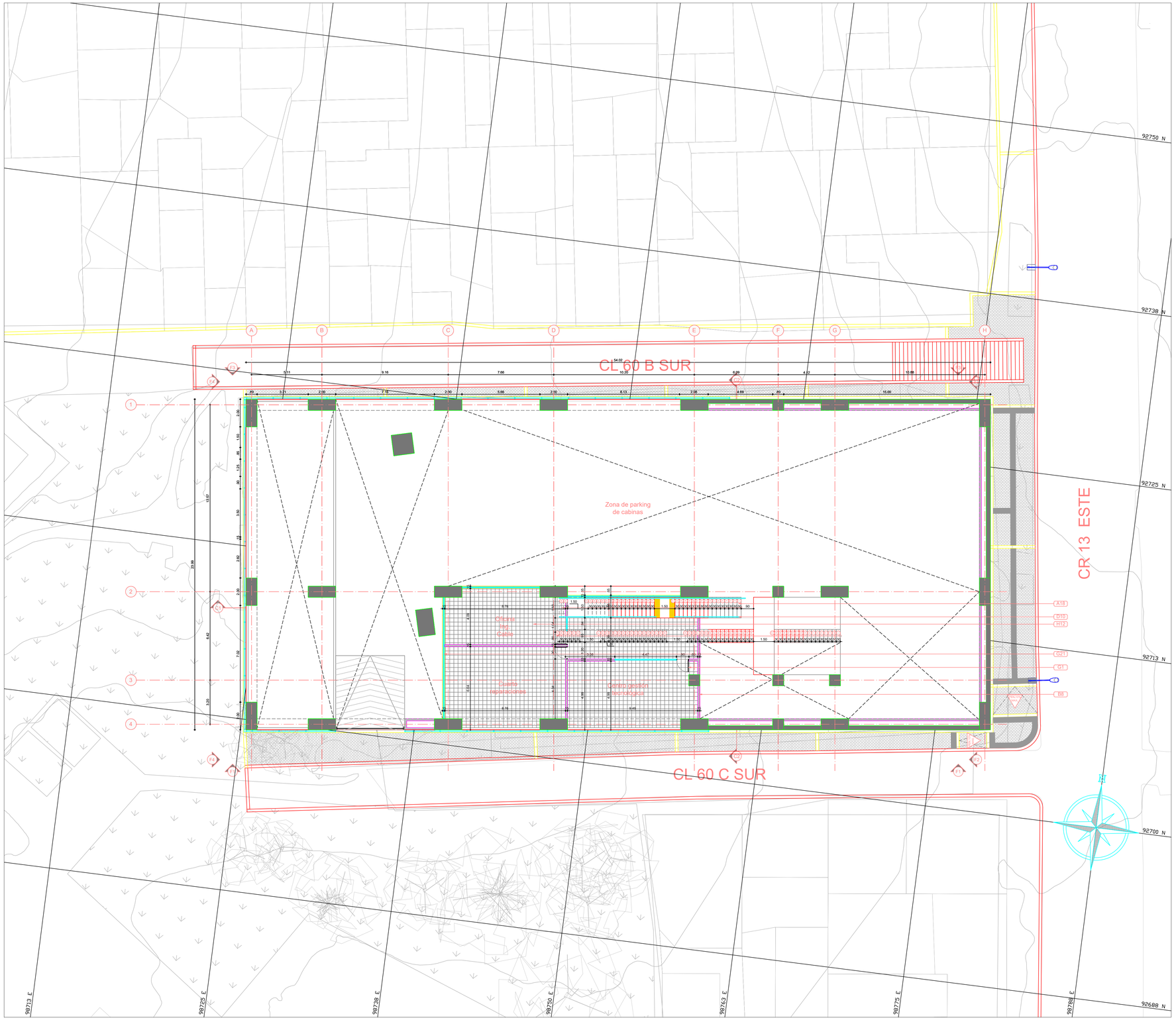

ESPECIFICACIONES

- A3 Concreto reforzado según diseño estructural, espesor según planos estructurales,acabado según detalle especifico.
- A14 Columna en concreto reforzado según diseño estructural,secciones según planos estructurales.
- A18 Escaleras en Concreto - Acabado en granito Pulido .Superficie vaciada en concreto según diseño estructural, secciones según planos arquitectónicos y estructurales. Acabado en granito vaciado y pulido en sitio espesor 1.5 cms instalación y disposición de conformidad con las dimensiones y dibujos.
- A20 Losa en Concreto con Lamina Colaborante . Concreto según diseño estructural sobre lamina tipo Metal Deck 2" cal. 20 o similar según diseño estructural.
- A29 Terrazas de espacio público. Terraceo de superficies para espacio público, diseño de muros de contención y espesores de losa según cálculo estructural, acabado de piso a definir por arquitecto.
- A31 Muro de Contención. Muro vaciado en concreto para contención de terreno, especificaciones según calculo estructural.
- A32 Marco Revestido con Equitone fibrocemento formato (3m x 1.25m) similar o equivalente mas estructura interna metálica, recomendaciones según especialista.
- B8 Mamposteria en bloque de concreto 14x19x39 tipo kreato similar equivalente, revitado y ranurado cada 5 hiladas; pañetado 1:4 estucado y pintado al interior de los espacion.
- B10 Fachada Verde. Fachada tipo Gro-wall 3, con perforaciones para sistema de riego.
- B11 Panel Metálico Fachada Flotante (Recto). Lamina metálica Prodema, tipo Hunter Douglas o similar.
- B13 Mamposteria en bloque de arcilla #4 33x9x23 similar equivalente.
- B14 Pocela ladrillo tolete enchapado en ceramica 20x20 blanco, media capa interna h°10cm similar equivalente.
- B15 Muro en ladrillo tolete + pañete impermeabilizado por las dos caras similar equivalente.
- C4 Cubierta tipo Sanduche . Panel metálico para cubiertas, inyectado con poliuretano expandido de alta densidad, con recubrimiento por ambas caras en lamina de acero galvanizada prepintada color aluminio seminate (Interior con tablilla metálica), tipo METECNO o similar.
- C5 Canaleta en lámina galvanizada calibre 20, grafada y soldada (suministro e instalación. incluye anticorrosivo y pintura), similar o equivalente.
- C6 Malla de protección en zona de abordaje. (suministro e instalación), similar o equivalente.
- C7 Estructura de apoyo para cubierta electromecánica.
- C8 Cubierta electromecánica . Cubierta del sistema, diseño y especificaciones según cálculo electromecánico.
- C9 Cortasol en panel metalico QUADROBRISE 25/75, acabado liso color a definir segun muestras (Tipo Hunter Douglas o similar).
- C10 Bajante 1
- C11 Bajante 2
- C12 Bajante 3
- C13 Bajante 4
- D5 Módulos, parales y puertas metálicas para baños. Elementos en lamina de acero inoxidable cepillado calibre 20 con lomo redondeado, de doble tapa, e=2.5cm tipo socoda o similar.
- D9 Pasamanos Metálico en tubo circular de acero inoxidable Ø2", tubería inferior en acero inoxidable Ø1.5" y soportes en platina de 2"x 3/16" cada 1500 mm. + pintura anticorrosiva h=1.10 .
- D10 Baranda Metálica en tubo circular de acero inoxidable Ø2", tubería inferior en acero inoxidable Ø1.5" y soportes en platina de 2"x 3/16" cada 1500 mm. + pintura anticorrosiva h=1.10 .
- D22 Escalera Metálica con marco de fijación y estructura de soporte metálica, especificaciones según diseño estructural.
- D23 Columna metálica según diseño estructural.
- D24 Estructura metálica según diseño estructural, sección de elementos, empates, según calculo, acabado según arquitectos.
- D25 Flanche metalica Cal. 20, similar o equivalente.
- D26 Persiana en aluminio anodizado natural tipo alumina similar equivalente.
- D27 Cortina enrrollable en aluminio anodizado natural similar equivalente.
- G1 Puerta en lamina metálica doblada. Puerta entamborada, en lamina metálica calibre 18, con rejilla de ventilación inferior, acabada en pintura epoxipoliamida color aluminio.
- G2 Puerta corredera en lamina metálica doblada. Puerta entamborada, en lamina metálica calibre 18, con rejilla de ventilación inferior, acabada en pintura epoxipoliamida color aluminio.
- G3 Puerta vidriera en aluminio anodizado. Puerta vidriera con marco en perfiles de aluminio anodizado, vidrio templado de 10 mm y pelicula de control solar, con cerradura antipánico, instalación según recomendación especialista.
- G6 Vidrio de Seguridad . Ventaneria con perfileria interior en aluminio color natural y vidrio claro de seguridad 6mm. (Recomendación según especialista).
- G9 Cerramiento en vidrio templado 8 mm + película de seguridad de 75 micras trasnparente similar equivalente.
- G20 Ventaneria con perfileria de aluminio anodizado color natural y vidrio templado de 10 mm color verde Ref. a definir según muestras y película de control solar (Recomendación según especialista.)
- G21 Ventaneria con perfileria interior en aluminio color natural y vidrio claro de seguridad 6mm. (incluye suministro e instalación), similar o equivalente.
- G22 Puerta vidriera pivotante. (incluye suministro e instalación), similar o equivalente.
- G27 Fachada en paneles de vidrio templado, recomendación según especialista.
- G28 Perfil en aluminio alh-a-174+ pisa vidrio alh-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- G29 Perfil en aluminio alh-a-173+ pisa vidrio alh-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- G30 Perfil tubular de 0.10 cm X 0.10 cm X 0.004 mm de espesor + anticorrosivo + pinura tipo esmalte mate colo aluminio natural.
- G31 Puerta corredera tipo reja en acero reforzado antivandalica color gris ral 70-75
- G32 Perfil en aluminio alh-701 + empaque de caucho similar equivalente.
- G33 Perfil en aluminio alh-703 + empaque de caucho similar equivalente.
- G34 Perfil en aluminio alh-705 + empaque de caucho similar equivalente.
- G35 Perfil en aluminio alh-1774 + empaque de caucho similar equivalente.
- G36 Perfil en aluminio alh-a-702 similar equivalente.
- G37 Perfil en aluminio alh-1776 + empaque de caucho similar equivalente.
- H12 Piso en Baldosa de Grano 30x30. Baldosa pulida y brillada en grano No 1 y 2, blanco, gris y negro, fondo en blanco de 30x30cm e=2cm, y junta de dilatación con varilla de aluminio.
- H24 Piso en concreto endurecido y esmaltado más varillas plásticas de dilatación color gris cada 1.00m en dos direcciones y zócalo en media caña.
- H25 Zócalo en concreto 0,15 cm x,015 cm, similar o equivalente.
- H26 Guardaescobas en granito formato 10*30, similar o equivalente.
- H27 Media caña granito pulido fundido en sitio de 0.10 cm X 0.10 cm.
- H28 Mesón en acero inoxidable con lavamanos tipo socoda similar o equivalente.
- H29 Suministro e instalacion espejos en cristal 6mm biselado
- H30 Sillas en concreto fundido en sitio mas granito pulido similar equivalente.
- H31 Pavimento tipo Podotactil de 30cm X 30cm, piezas ancladas con chazo.
- H32 Acabado de estuco aplicado con llana metálica, sobre mamposteria, estructura o revoque (incluye suministro e instalación), similar o equivalente.
- H33 Pintura al agua tipo emulsión con resina de polivinil acetato modificada con acrílica para interiores. (incluye suministro e instalación), color blanco, similar o equivalente.
- H34 Pañete liso o rústico 1:4 para muros. lavado o rústico. (incluye suministro e instalación)
- H38 Piso en concreto con granulometría discontinua, tonalidades grises, pendiente 1% hacia el exterior.
- H40 Meson inoxidable con lavaplatos en acero inoxidable de empotrar; grifería de lavaplatos arizona similar equivalente
- H41 Ceramica corona ref egeo blanco de 30x60 similar equivalente instalacion horizontal
- H42 Capa de mortero 1:3 (cemento y arena de pozo) de adherencia entre el piso y la tableta, su espesor debe entre 3 cm. y 4 cm. Similar o equivalente.
- H43 Taquilla en acero inoxidable similar equivalente.
- H44 Nevera no frost 2 puertas similar equivalente.
- H45 Mueble de piso y gabinetes estructurados en madecor nordico de 19 mm laminado de alta resistencia formica white oak
- H46 Estufa ace inoxidable 4 puestos gas.
- H47 Cielo falso (Drywall). (suministro e instalación), similar o equivalente.
- H48 Mesón en granito jaspe nacional con regruese hacia la cara fontal, e=4cm. (suministro e instalación), similar o equivalente.
- H49 Mueble en madecor para barra de cocineta. (suministro e instalación), similar o equivalente.
- I8 Ascensor eléctrico capacidad para 8 personas marca Mitsubishi o similar.
- M1 Aparato sanitario con Fluxometro color blanco 100 Corona línea Institucional .
- M3 Aparato sanitario Orinal con Fluxometro color blanco 100 Corona línea Institucional.
- M4 Lavamanos de empotrar color beige línea institucional, grifería ahorradora de agua.
- M5 Sanitario Aquajet Blanco, similar o equivalente.
- M6 Lavamanos Milano de Colgar Blanco, similar o equivalente.
- M7 Estación cambia pañal plegable de sobreponer antibacterial en acero inoxidable, similar o equivalente.
- M8 Accesorios baños discapacitados según norma 6047- combo-incluye barras accesorios y acoples-socoda similar equivalente.
- M9 Lavamanos para discapacitados según norma 6047 incluye accesorios y acoples.
- M10 Torniquete de acceso.

NOTAS:

1.-TODAS LAS DIMENSIONES DEBERÁN SER VERIFICADAS Y AJUSTADAS EN OBRA .
2.-LOS NIVELES INDICADOS COMO NA CORRESPONDEN AL ACABADO ARQUITECTÓNICO.
3.-PARA TODOS LOS CASOS, PREVALECEN LOS PLANOS DE LA ESPECIALIDAD.
4. -EN CASO DE PRESENTARSE ALGUNA MODIFICACIÓN A LOS DISEÑOS, DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, ESTA DEBE SER APROBADA POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.

NOTAS NSR/2010

1.-"EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TÉCNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCIÓN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR." CAPITULO A.9.3.2 NSR-98.
2.-"EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE SOBRE EL SUPERVISOR TÉCNICO." CAPITULO A.1.8.2.

NOTA PARA PISOS:

1. LOS ANCHOS DE CENEFAS EN GRANITO SEMI-PULIDO VARIAN SEGÚN SE UBICACIÓN. ESTAS DIMENCIONES DEBEN SER VERIFICADAS EN OBRA, UNA VEZ INSTALADOS LOS PISOS EN CERÁMICA.
2. EL ALTO Y ANCHO DE LOS GUARDAESCOBASEN GRANITO SEMI-PULIDO DE LAS BATERIASDE BAÑO ES DE10CMS, VARIANDO EL LARGO SEGÚN EL DISEÑO DE LOS MISMOS.

CONVENCIONES :

- N.± 0.00 NIVEL DE ACABADO ARQUITECTÓNICO (EN PLANTA)
- N.± 0.00 NIVEL DE ACABADO ARQUITECTÓNICO (EN ELEVACIÓN)
- XXX CORTE ARQUITECTÓNICO
- XXX CORTE-FACHADA
- P5-H NÚMERO DE DETALLE DE PUERTA
- V2-H NÚMERO DE DETALLE DE VENTANA

0 1 2 3 4 5 10 m

FACTIBILIDAD

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
Alcaldía Mayor Bogotá D.C.

CONSULTOR: CONSORCIO CS
CONTRATO - IDU: 1630 de 2020

DIRECTOR CONSULTORIA:
Mario Ernesto Vacca Gamez — Firmado digitalmente por Mario Ernesto Vacca Gamez Fecha: 2021.10.29 06:31:38 -05'00'
ING. MARIO ERNESTO VACCA GÁMEZ
Mat.: 01193-0224

ESPECIALISTA:
ARTURO REINA VÁSQUEZ — Firmado digitalmente por ARTURO REINA VÁSQUEZ Fecha: 2021.11.01 16:42:58 -05'00'
ARQ. ARTURO REINA VASQUEZ
Mat.: 25700-70385 CND

INTERVENTORIA
CONSORCIO ARDANUY-IVICSA
CONTRATO - IDU: 1673 de 2020

DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
OSCAR ANDRES RICO GOMEZ
ING. OSCAR ANDRES RICO GÓMEZ
Mat.: 25202-129453-CND

ESPECIALISTA INTERVENTORIA:
HENRIQUEZ LUQUE ALEJANDRO
ARQ. ALEJANDRO HENRIQUEZ L.
Mat.: 25700-29917 CND

SUPERVISOR IDU:
MARÍA CONSTANZA GARCÍA ALICASTRO
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS

	MODIFICACIONES	FECHA:
I	VERSIÓN INICIAL	05 de Junio de 2021
II	APROBACIÓN INTERVENTORIA	30 de Julio de 2021
III	ATENCIÓN OBSERVACIONES IDU	13 de Agosto de 2021
IV	OBSERVACIONES INTERVENTORIA ISC-CAI-P1580 434	18 de octubre de 2021
V		
VI		
VII		
VIII		

PROYECTO:
"ACTUALIZACIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE LA FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CABLE AÉREO EN SAN CRISTÓBAL, EN BOGOTÁ D.C."

CONTIENE:
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO ESTACIÓN DE RETORNO JUAN REY PLANTA - MEZZANINE OFICINAS OPERATIVAS.

LOCALIDAD: SAN CRISTÓBAL
ESCALA: 1:125

REFERENCIA: BASE-IDU-1630-2020
ARCHIVO CAD: FAURAR31.dwg
ARCHIVO LAYOUT: FAURAR31
FECHA TERMINACIÓN DE OBRA: ENERO 2022
FECHA ELABORACION PLANO: AGOSTO 2021

PLANCHA No. FAURAR31 DE 42
CONSECUTIVO: 33