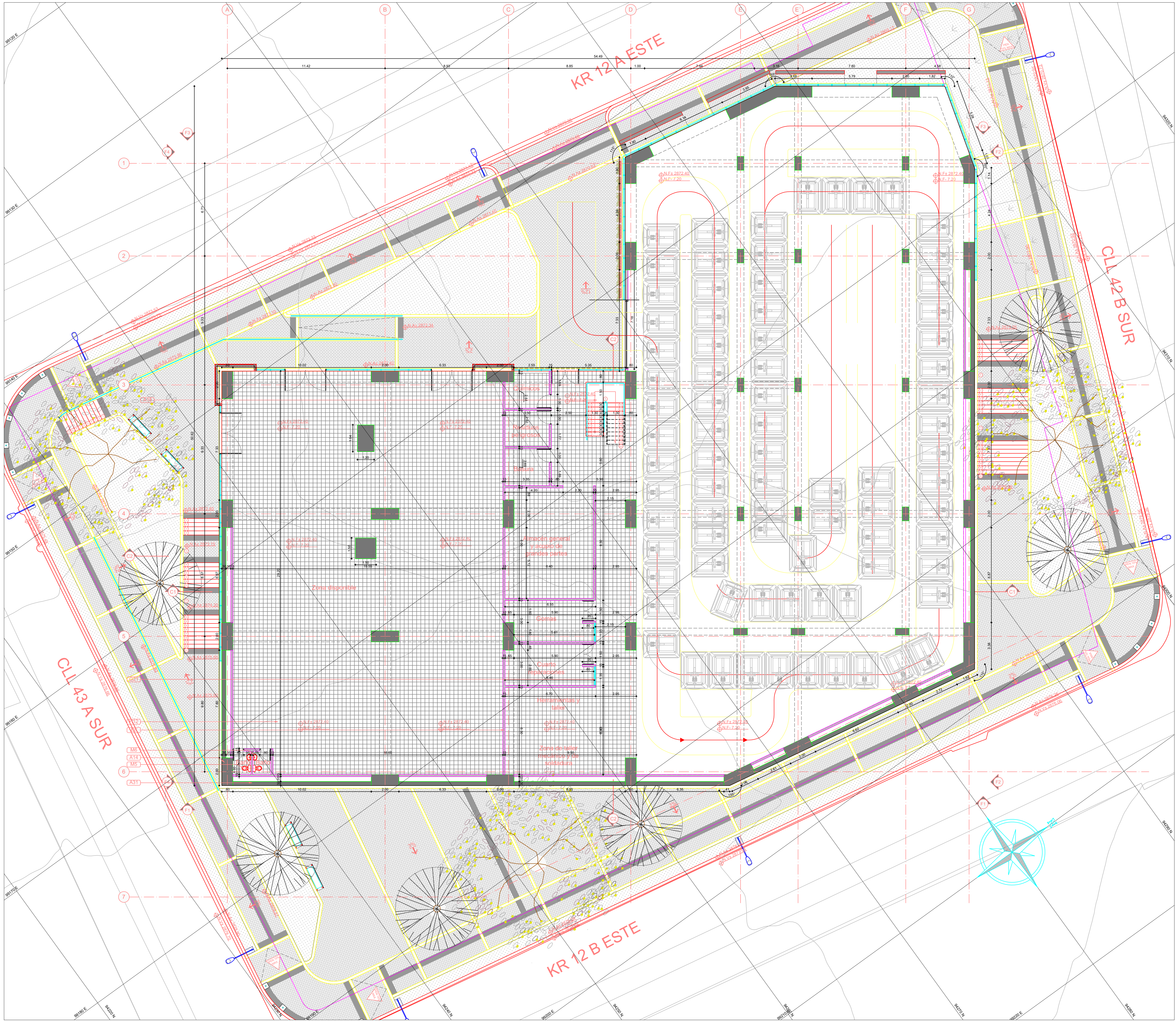




ESPECIFICACIONES	
[A3]	Concreto reforzado según diseño estructural, espesor según planos estructurales, acabado según detalle específico.
[A4]	Columna en concreto reforzado según diseño estructural, secciones según planos estructurales.
[A5]	Escaleras en Concreto - Acabado en granito Pulido. Superficie vaciada en concreto según diseño estructural, secciones según planos arquitectónicos y estructurales. Acabado en granito vaciado y pulido en sitio, espesor 1.5 cm, instalación y disposición de conformidad con las dimensiones y dibujos.
[A6]	Losa en Concreto con Lamina Colaborante - Concreto según diseño estructural sobre lamina tipo Metal Deck 2" cal. 20 o similar según diseño estructural.
[A7]	Terrazo de espacio público. Terrazo de superficies para espacio público, diseño de muros de contención y espesores de losa según cálculo estructural, acabado de piso a definir por arquitecto.
[A8]	Muro de Contención. Muro vaciado en concreto para contención de terreno, especificaciones según cálculo estructural.
[A9]	Marco Revestido con Equilibré fibrocemento formato (3m x 1.2m) similar o equivalente mas estructura interna metálica, recomendaciones según especialista.
[B1]	Mampostería en bloque de concreto 14x19x30 tipo kreto similar equivalente, revitado y ranurado cada 5 hiladas; perfilado 1/4 estucado y pintado al interior de los espacios.
[B2]	Fachada Verde. Fachada tipo GreenWall 3, con perforaciones para sistema de riego.
[B3]	Panel Metálico Fachada Flotante (Recto). Lamina metálica Proforma, tipo Hunter Douglas o similar.
[B4]	Mampostería en bloque de arcilla 84 33x20x23 similar equivalente.
[B5]	Piedra labrado tolete enchapado en cerámica 20x20 blanco, media cara interna 110cm similar equivalente.
[B6]	Muro en ladrillo tolete + pañete impermeabilizado por las dos caras similar equivalente.
[B7]	Cubierta tipo Sandwich. Panel metálico para cubiertas, inyectado con poliestireno expandido de alta densidad, con recubrimiento por ambas caras en lamina de acero galvanizada preplastada color aluminio semimaté (interior con tabilla metálica), tipo METECHO o similar.
[B8]	Cableado en lámina galvanizada calibre 20, grada y soldada (suministro e instalación, incluye anticorrosivo y pintura), similar o equivalente.
[B9]	Malta de protección en zona de abordaje, (suministro e instalación), similar o equivalente.
[B10]	Estructura de apoyo para cubierta electromecánica.
[B11]	Cubierta electromecánica. Cubierta del sistema, diseño y especificaciones según cálculo electromecánico.
[B12]	Conector en panel metálico QUADROBRISE 25/75, acabado liso color a definir según muestras (Tipo Hunter Douglas o similar).
[B13]	Bajante 1
[B14]	Bajante 2
[B15]	Bajante 3
[B16]	Bajante 4
[B17]	Módulo, paneles y puertas metálicas para baños. Elementos en lamina de acero inoxidable cepillado calibre 20 con lomo redondeado, de doble tapa, e=2.5cm tipo socoda o similar.
[B18]	Pasamanos Metálico en tubo circular de acero inoxidable Ø2", tubería inferior en acero inoxidable Ø1.5" y soportes en platinas de 2" x 3/16" cada 1500 mm, + pintura anticorrosiva 1-in-10.
[B19]	Baranda Metálica en tubo circular de acero inoxidable Ø2", tubería inferior en acero inoxidable Ø1.5" y soportes en platinas de 2" x 3/16" cada 1500 mm + pintura anticorrosiva 1-in-10.
[B20]	Escala Metálica con marco de fijación y estructura de soporte metálica, especificaciones según diseño estructural.
[B21]	Columna metálica según diseño estructural, sección de elementos, empates, según cálculo, acabado según arquitecto.
[B22]	Flanque metálica Cal. 20, similar o equivalente.
[B23]	Pensana en aluminio anodizado natural tipo alumina similar equivalente.
[B24]	Corina enrollable en aluminio anodizado natural similar equivalente.
[B25]	Puerta en lamina metálica doblada. Puerta entablonada, en lamina metálica calibre 18, con rejilla de ventilación inferior, acabada en pintura epoxipoliéster color aluminio.
[B26]	Puerta corredera en lamina metálica doblada. Puerta entablonada, en lamina metálica calibre 18, con rejilla de ventilación inferior, acabada en pintura epoxipoliéster color aluminio.
[B27]	Puerta vidriera en aluminio anodizado. Puerta vidriera con marco en perfiles de aluminio anodizado, vidrio templado de 10 mm y película de control solar, con cerradura antipánico, instalación según recomendación especialista.
[B28]	Vitro de Seguridad. Ventaneria con periferia interior en aluminio color natural y vidrio claro de seguridad 6mm. (Recomendación según especialista).
[B29]	Cerámico en vidrio templado 6 mm + película de seguridad de 75 micras transparente similar equivalente.
[B30]	Ventaneria con periferia de aluminio anodizado color natural y vidrio templado de 10 mm color verde Ref. a definir según muestras y película de control solar (Recomendación según especialista).
[B31]	Ventaneria con periferia interior en aluminio color natural y vidrio claro de seguridad 6mm. (Incluye suministro e instalación, incluye suministro e instalación), similar o equivalente.
[B32]	Puerta vidriera pivotante. (Incluye suministro e instalación), similar o equivalente.
[B33]	Fachada en paneles de vidrio templado, recomendación según especialista.
[B34]	Perfil en aluminio anodizado 174+ pisa vidrio anodizado empaque de caucho similar equivalente.
[B35]	Perfil en aluminio anodizado 173+ pisa vidrio anodizado empaque de caucho similar equivalente.
[B36]	Perfil tubular de 0.10 cm x 0.10 cm x 0.004 mm de espesor + anticorrosivo + pintura tipo esmalte mate color aluminio natural.
[B37]	Perfil en aluminio anodizado 174+ pisa vidrio anodizado empaque de caucho similar equivalente.
[B38]	Perfil en aluminio anodizado 173+ pisa vidrio anodizado empaque de caucho similar equivalente.
[B39]	Perfil en aluminio anodizado 174+ pisa vidrio anodizado empaque de caucho similar equivalente.
[B40]	Perfil en aluminio anodizado 173+ pisa vidrio anodizado empaque de caucho similar equivalente.
[B41]	Perfil en aluminio anodizado 174+ pisa vidrio anodizado empaque de caucho similar equivalente.
[B42]	Piso en Baldosa de Grano 30x30. Baldosa pulida y brillada en grano No 1 y 2, blanco, gris y negro, fondo en blanco de 30x30cm e=2cm, y junta de dilatación con varilla de aluminio.
[B43]	Piso en concreto endurecido y esmalado más varillas plásticas de dilatación color gris cada 1.00m en dos direcciones y zócalo en media caña.
[B44]	Zócalo en concreto 0.15 cm x 0.15 cm, similar o equivalente.
[B45]	Guardascobas en granito formato 10x30, similar o equivalente.
[B46]	Media caña granito pulido fundido en sitio de 0.10 cm x 0.10 cm.
[B47]	Mesón en acero inoxidable con lavamanos tipo socoda similar o equivalente.
[B48]	Suministro e instalación espejos en cristal firm biselado.
[B49]	Sillas en concreto fundido en sitio mas granito pulido similar equivalente.
[B50]	Pavimento tipo Podotactil de 30cm x 30cm, piezas ancladas con chazo.
[B51]	Acabado de estuco aplicado con lama metálica, sobre mampostería, estructura o revoco (incluye suministro e instalación), similar o equivalente.
[B52]	Pintura al agua tipo emulsión con resina de polivinil acetato modificada con acrílica para interiores. (incluye suministro e instalación), color blanco, similar o equivalente.
[B53]	Pañete liso o rústico 1/4 para muros, lavado o rústico. (incluye suministro e instalación)
[B54]	Piso en concreto con granulometría discontinua, tonalidades grises, pendiente 1% hacia el exterior.
[B55]	Mesón inoxidable con lavamanos en acero inoxidable de empujar, grifos de lavaplatos aэрона similar equivalente.
[B56]	Cerámica corona ref. ego blanco de 30x60 similar equivalente instalación horizontal.
[B57]	Capa de mortero 1:3 (cemento y arena de pozo) de adherencia entre el piso y la tableta, su espesor debe entre 3 cm. y 4 cm. Similar o equivalente.
[B58]	Taquilla en acero inoxidable similar equivalente.
[B59]	Nevera no frost 2 puertas similar equivalente.
[B60]	Mueble de piso y gabinetes estructurados en maderoc nordico de 19 mm laminado de alta resistencia forma serie cal.
[B61]	Estufa acero inoxidable 4 puentes gas.
[B62]	Cielo falso (Drywall). (suministro e instalación), similar o equivalente.
[B63]	Mesón en granito jasper nacional con reguero hacia la casa format, e=1cm, (suministro e instalación), similar o equivalente.
[B64]	Mueble en maderoc para barra de cocina. (suministro e instalación), similar o equivalente.
[B65]	Ascensor eléctrico capacidad para 8 personas marca Mitsubishi o similar.
[B66]	Aparato sanitario con Fluorometro color blanco 100 Corona línea Institucional.
[B67]	Aparato sanitario Ornital con Fluorometro color blanco 100 Corona línea Institucional.
[B68]	Emisor de empujar color beige línea Institucional, grifería ahorradora de agua.
[B69]	Sanitario Aquecel Blanco, similar o equivalente.
[B70]	Lavamanos Mirro de Cogar Blanco, similar o equivalente.
[B71]	Estación cambio pañal plegable de sobrepone antibacterial en acero inoxidable, similar o equivalente.
[B72]	Accesorios baños discapacitados según norma 6047, combo-incluye barras accesorios y accipies-socoda similar equivalente.
[B73]	Accesorios baños discapacitados según norma 6047 incluye accesorios y accipies.
[B74]	Tomiquete de acceso.
NOTAS:	
1.-TODAS LAS DIMENSIONES DEBERÁN SER VERIFICADAS Y AJUSTADAS EN OBRA.	
2.-LOS NIVELES INDICADOS COMO NA CORRESPONDEN AL ACABADO ARQUITECTÓNICO.	
3.-PARA TODOS LOS CASOS, PREVALENCEN LOS PLANOS DE ESPECIALIDAD.	
4.-EN CASO DE PRESENTARSE ALGUNA MODIFICACIÓN A LOS DISEÑOS, DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, ÉSTA DEBE SER APROBADA POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.	
NOTAS NSR/2010	
1.-"EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TÉCNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA CONSTRUCCIÓN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR." CAPTULO A.9.2 NSR-10.	
2.-"EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DISEÑOS SE ESPECIFICAN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MENORES O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE SOBRE EL SUPERVISOR TÉCNICO." CAPTULO A.1.8.2.	
NOTA PARA PISOS:	
1. LOS ANCHOS DE CENEFA EN GRANITO SEMI-PULIDO VARIAN SEGUN SU UBICACIÓN. ESTAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS EN OBRA, UNA VEZ INSTALADOS LOS PISOS EN CERÁMICA.	
2. EL ALTO Y ANCHO DE LOS GUARDAESCOBAS EN GRANITO SEMI-PULIDO DE LAS BATERÍAS DE BAÑO ES DE 10CMS, VARIANDO EL LARGO SEGUN EL DISEÑO DE LOS MISMOS.	
CONVENCIONES :	
[NA+0.00] NIVEL DE ACABADO ARQUITECTÓNICO (EN PLANTA)	
[NA+0.00] NIVEL DE ACABADO ARQUITECTÓNICO (EN ELEVACIÓN)	
[NA+0.00] CORTE ARQUITECTÓNICO	
[NA+0.00] CORTE FACHADA	
[P5+1] NÚMERO DE DETALLE DE PUERTA	
[V2+31] NÚMERO DE DETALLE DE VENTANA	



		CONSULTOR: CONSORCIO CS		DIRECTOR CONSULTORIA: ING. MARIO ERNESTO VACCA GÁMEZ Mat. 01183-0224		INTERVENTORIA: CONSORCIO ARDANUY-IVCSA		DIRECTOR DE INTERVENTORIA: ING. OSCAR ANDRÉS RICO GÓMEZ Mat. 25202-129453-CD		SUPERVISOR IDU: MARÍA CONSTANZA GARCÍA ALCÁSTOR		MODIFICACIONES		FECHA:		PROYECTO:		CONTIENE:		FACTIBILIDAD	
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO		CONSORCIO CS		ING. MARIO ERNESTO VACCA GÁMEZ		CONSORCIO ARDANUY-IVCSA		ING. OSCAR ANDRÉS RICO GÓMEZ		MARÍA CONSTANZA GARCÍA ALCÁSTOR		I. VERSION INICIAL		05 de junio de 2021		"ACTUALIZACIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE LA		ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO ESTACIÓN DE		REFERENCIA:	
Alcaldía Mayor		CONSORCIO CS		Mat. 01183-0224		CONSORCIO ARDANUY-IVCSA		Mat. 25202-129453-CD		DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS		II. APROBACIÓN INTERVENTORIA		13 de agosto de 2021		FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑO DEL CABLE		RETORNO ALTAMIRA PLANTA - DISPONIBLE,		BANC-03-1030-2020	
Bogotá D.C.		CONSORCIO CS		ESPECIALISTA:		CONSORCIO ARDANUY-IVCSA		ESPECIALISTA INTERVENTORIA:		DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS		III. ATENCIÓN OBSERVACIONES IDU		18 de octubre de 2021		AÉREO EN SAN CRISTÓBAL, EN BOGOTÁ D.C."		PARKING ZONA DE CABINAS Y CUARTOS TÉCNICOS.		ARCHIVO CAD:	
CONTRATO - IDU: 1630 de 2020		CONTRATO - IDU: 1630 de 2020		ARQ. ARTURO REINA VÁSQUEZ		CONTRATO - IDU: 1673 de 2020		ARQ. ALEJANDRO HENRÍQUEZ L.		DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS		IV. OBSERVACIONES INTERVENTORIA EC-CA-P1580 434		V		LOCALIDAD:		ESCALA:		PLANCHA No.	
CONTRATO - IDU: 1630 de 2020		CONTRATO - IDU: 1630 de 2020		Mat. 25700-70385 CND		CONTRATO - IDU: 1673 de 2020		Mat. 25700-70385 CND		DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS		VI		SAN CRISTÓBAL		1:125		FAURAR23		DE	
CONTRATO - IDU: 1630 de 2020		CONTRATO - IDU: 1630 de 2020		Mat. 25700-70385 CND		CONTRATO - IDU: 1673 de 2020		Mat. 25700-70385 CND		DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS		VII		SAN CRISTÓBAL		1:125		42		CONSECUTIVO:	
CONTRATO - IDU: 1630 de 2020		CONTRATO - IDU: 1630 de 2020		Mat. 25700-70385 CND		CONTRATO - IDU: 1673 de 2020		Mat. 25700-70385 CND		DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS		VIII		SAN CRISTÓBAL		1:125		25		CONSECUTIVO:	
CONTRATO - IDU: 1630 de 2020		CONTRATO - IDU: 1630 de 2020		Mat. 25700-70385 CND		CONTRATO - IDU: 1673 de 2020		Mat. 25700-70385 CND		DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS		VIII		SAN CRISTÓBAL		1:125		25		CONSECUTIVO:	