



#### ESPECIFICACIONES

- [A1] Concreto reforzado según diseño estructural, espesor según planos estructurales, acabado según detalle específico.
- [A1a] Columnas en concreto reforzado según diseño estructural acuerdos según planos estructurales.
- [A1b] Columnas en concreto reforzado según diseño estructural. Superficie vaciada en concreto según diseño estructural, secciones según planos arquitectónicos y estructurales. Acabado en grano vaciado y pulido en sitio espesor 1.5 cm. Instalación y ejecución de conformidad con las dimensiones y dibujos.
- [A2] Piso en concreto hidráulico tipo Kratos. Concreto según diseño estructural sobre lámina tipo Metal Deck 2x10 mm o similar según diseño estructural.
- [A3] Terrazas de espacio público. Terrazas de superficies para acceso y estacionamiento de acuerdo a la legislación y especificaciones de los espacios.
- [A4] Muro de Contención. Muros de contención para construcción de terreno, especificaciones según diseño estructural. Equivalente fomento formular (5m x 1.25m).
- [A5] Marco Revestimiento. Marco de piedra granito Polido. Superficie vaciada en concreto según diseño estructural.
- [A6] Mampostería en bloque de concreto tipo Grov-3. Fachada tipo Grov-3, con perforaciones para sistema de riego.
- [A7] Fachada Verde. Fachada tipo Grov-3, con perforaciones para sistema de riego.
- [A8] Mampostería en bloques de arcilla #433x23 similar equivalente.
- [A9] Pórtico labrado tipo Kratos en cerámica 20x20 blanco, media capa interna 110cm similar equivalente.
- [A10] Mampostería tipo Sanduiche. Panel metálico para cubetas, inyectado con poliuretano expandido de alta densidad, con recubrimiento por ambas caras en lámina de acero galvanizada pre pintado color aluminio semimate. (Intercambiable tablilla metálica), tipo METECNO o similar.
- [C1] Cerradura de puerta de acero inoxidable para construcción de terreno, especificaciones según diseño estructural.
- [C2] Malla de protección en zona de abordaje. (suministro e instalación), similar o equivalente.
- [C3] Estructura de apoyo para cubetas electromecánica.
- [C4] Electromecánica. Cubierta del sistema, diseño y especificaciones según cálculo electromecánico.
- [C5] Cortafuego en panel metálico QUADROBRISE 25/75, acabado liso color a definir según muestras (Tipo de cierre: cortafuego o similar).
- [C6] Bajante 1
- [C7] Bajante 2
- [C8] Bajante 3
- [C9] Bajante 4
- [C10] Perfiles y puentas metálicas para baños. Elementos en lámina de acero inoxidable cepillado 2x10 con leño redondeado, de doble tapa, espesor 5mm sencilla o similar.
- [D1] Pasamanos Metálico en tubo circular de acero inoxidable Ø2", tubería inferior en acero inoxidable Ø1.5" y soportes en plástico de 2x3/16" cada 1500 mm. + pintura anticorrosiva h=1.10
- [D2] Escalera Metálica con marco de fijación y estructura de soporte metálico, especificaciones según diseño estructural.
- [D3] Estructura metálica según diseño estructural, sección de elementos, empates, según cálculo.
- [D4] Flanque metálico Cat. 20, similar o equivalente.
- [D5] Persiana en aluminio anodizado tipo aluminio similar equivalente.
- [D6] Pueras en aluminio anodizado tipo aluminio similar equivalente.
- [G1] Pueras en lámina metálica doblada. Puerta entallada, en lámina metálica calibre 18, con rejilla de ventilación inferior, acabado en pintura epoxipoliimida color aluminio.
- [G2] Pueras corredizas en lámina metálica doblada. Puerta entallada, en lámina metálica calibre 18, con rejilla de ventilación inferior, acabada en pintura epoxipoliimida color aluminio.
- [G3] Pueras vidriera en aluminio anodizado. Puerta vidriera con marco en perfiles de aluminio anodizado, vidrio templado de 10 mm + película de control solar, con cerradura antipánico, instalación según especificaciones.
- [G4] Vidrio de Seguridad. Ventanería con periferia interior en aluminio color natural y vidrio claro de seguridad 6mm. (Recomendación según especialista).
- [G5] Vidrio en vidrio templado 8 mm + película de seguridad de 75 micras transparente similar equivalente.
- [G6] Ventanería con periferia de aluminio anodizado color natural y vidrio templado de 10 mm color verde Ref. A definir según muestras y película de control solar (Recomendación según especialista.)
- [G7] Vidrio en vidrio templado 8 mm + película de seguridad de 75 micras transparente similar equivalente.
- [G8] Perfil en aluminio alu-a-1744 pisa vidrio alu-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- [G9] Perfil en aluminio alu-a-1734 pisa vidrio alu-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- [G10] Perfil en aluminio alu-a-1734 pisa vidrio alu-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- [G11] Perfil en aluminio alu-a-1744 pisa vidrio alu-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- [G12] Perfil en aluminio alu-a-1744 pisa vidrio alu-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- [G13] Perfil en aluminio alu-a-1744 pisa vidrio alu-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- [G14] Perfil en aluminio alu-a-1744 pisa vidrio alu-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- [G15] Perfil en aluminio alu-a-1744 pisa vidrio alu-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- [G16] Perfil en aluminio alu-a-1744 pisa vidrio alu-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- [G17] Perfil en aluminio alu-a-1744 pisa vidrio alu-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- [G18] Perfil en aluminio alu-a-1744 pisa vidrio alu-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- [G19] Perfil en aluminio alu-a-1744 pisa vidrio alu-435+ empaque de caucho similar equivalente.
- [G20] Piso en concreto ensacado y sellado más varillas plásticas de dilatación color gris cada 1.00m.
- [G21] Zócalo en concreto 0.15 cm x 0.15 cm, similar o equivalente.
- [G22] Guardarobas en granito formato 10x30, similar o equivalente.
- [G23] Media caña granito pulido fundido en sitio de 0.10 cm X 0.10 cm.
- [G24] Mesón en acero inoxidable con lavamanos tipo sconce similar o equivalente.
- [G25] Suministro e instalación espejos en cristal 6mm biselado.
- [G26] Espejo en cristal 6mm biselado similar o equivalente.
- [G27] Pavimento Podaftado de 30cm x 30cm, piezas encaladas con chazo.
- [G28] Acabado de estuco aplicado con lámina metálica, sobre mampostería, estructura o revoque (incluye suministro e instalación).
- [G29] Pintar al agua tipo emulsión con resina de polivinil acetato modificada con acrílica para interiores.
- [G30] Perfil en aluminio alu-a-703 + empaque de caucho similar equivalente.
- [G31] Perfil en aluminio alu-a-703 + empaque de caucho similar equivalente.
- [G32] Perfil en aluminio alu-a-1744 + empaque de caucho similar equivalente.
- [G33] Perfil en aluminio alu-a-1744 + empaque de caucho similar equivalente.
- [G34] Perfil en aluminio alu-a-1744 + empaque de caucho similar equivalente.
- [G35] Perfil en aluminio alu-a-1744 + empaque de caucho similar equivalente.
- [H1] Piso en baldosa de 30x30 cm x 2cm, y espesor de dilatación con varilla de aluminio.
- [H2] Piso en concreto ensacado y sellado más varillas plásticas de dilatación color gris cada 1.00m.
- [H3] Zócalo en concreto 0.15 cm x 0.15 cm, similar o equivalente.
- [H4] Guardarobas en granito formato 10x30, similar o equivalente.
- [H5] Media caña granito pulido fundido en sitio de 0.10 cm X 0.10 cm.
- [H6] Mesón en acero inoxidable con lavamanos tipo sconce similar o equivalente.
- [H7] Suministro e instalación espejos en cristal 6mm biselado.
- [H8] Espejo en cristal 6mm biselado similar o equivalente.
- [H9] Pavimento Podaftado de 30cm x 30cm, piezas encaladas con chazo.
- [H10] Acabado de estuco aplicado con lámina metálica, sobre mampostería, estructura o revoque (incluye suministro e instalación).
- [H11] Pintar al agua tipo emulsión con resina de polivinil acetato modificada con acrílica para interiores.
- [H12] Perfil en aluminio alu-a-703 + empaque de caucho similar equivalente.
- [H13] Perfil en aluminio alu-a-703 + empaque de caucho similar equivalente.
- [H14] Perfil en aluminio alu-a-1744 + empaque de caucho similar equivalente.
- [H15] Perfil en aluminio alu-a-1744 + empaque de caucho similar equivalente.
- [H16] Perfil en aluminio alu-a-1744 + empaque de caucho similar equivalente.
- [H17] Perfil en aluminio alu-a-1744 + empaque de caucho similar equivalente.
- [H18] Perfil en aluminio alu-a-1744 + empaque de caucho similar equivalente.
- [H19] Perfil en aluminio alu-a-1744 + empaque de caucho similar equivalente.
- [H20] Mesón en grano jasón nacar con regrese hacia la cara frontal, e=4cm. (suministro e instalación), similar o equivalente.
- [H21] Piso en baldosa de 30x30 cm x 2cm, y espesor de dilatación con varilla de aluminio.
- [H22] Piso en concreto ensacado y sellado más varillas plásticas de dilatación color gris cada 1.00m.
- [H23] Zócalo en concreto 0.15 cm x 0.15 cm, similar o equivalente.
- [H24] Guardarobas para barra de cocina. (suministro e instalación), similar o equivalente.
- [H25] Ascensor eléctrico capacidad para 8 personas marca Mitsubishi o similar.
- [M1] Aparato sanitario con plomería color blanco 100 Corona línea institucional.
- [M2] Aparato sanitario con plomería color beige 100 Corona línea institucional.
- [M3] Lavamanos de empotrar color beige línea institucional, grifería africana de agua.
- [M4] Lavamanos Milán de Color Blanco, similar o equivalente.
- [M5] Lavamanos Milán de Color Blanco, similar o equivalente.
- [M6] Accesorios baños discapacitados según norma 6047- combo-incluye barras accesorios y acoplos-socorro similar equivalente.
- [M7] Accesorios baños discapacitados según norma 6047 incluye accesorios y acoplos.
- [M8] Torneado es sencillo.

#### NOTAS:

- 1- LAS DIMENSIONES SE DEBEN SER VERIFICAR EN OBRA.
- 2- LOS NIVELES INDICADOS COMO NA CORRESPONDEN AL ACABADO ARQUITECTÓNICO.
- 3- PARA TODOS LOS CASOS, PREVALEN LOS PLANOS DE LA ESPECIALIDAD.
- 4- EN CASO DE PRESENTARSE ALGUNA MODIFICACIÓN A LOS DISEÑOS, DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, ESTA DEBE SER APROBADA POR LA ENTIDAD CONTRATANTE.

#### NOTAS TECNICAS:

- 1- EN AQUELLOS CASOS EN LOS QUE LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO SOLO SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO PARA LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TÉCNICO VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES QUE SE INSTALEN EN LA CONSTRUCCIÓN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR. CAPÍTULO A.9.3 PARAGRAFO 98.
- 2- EN CASO DE PRESENTARSE ALGUNA MODIFICACIÓN A LOS DISEÑOS, ESPECIFIQUEN ELEMENTOS CUYO SUMINISTRO E INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE. EL DISEÑADOR PUEDE LIMITARSE A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, LAS CARACTERÍSTICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS, Y LA RESPONSABILIDAD DE QUE SE CUMPLAN ESTAS CARACTERÍSTICAS RECAE SOBRE EL SUPERVISOR TÉCNICO. CAPÍTULO A.1.8.

#### NOTA PARA PISOS:

- 1- LOS ANCHOS DE CENEFAS EN GRANITO SEMI-PULIDO VARIAN SEGUN SE UBICACIÓN. ESTAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS EN OBRA, UNA VEZ INSTALADOS LOS PISOS EN CERÁMICA.
- 2- EL ALTO Y ANCHO DE LOS GUARDAROBAS EN GRANITO SEMI-PULIDO DE LAS BATERIAS DE BAÑO ES DE 10CMS. VARIANDO EL LARGO SEGUN EL DISEÑO DE LOS MISMOS.

#### CONVENCIONES :

- [N1] NIVEL DE ACABADO ARQUITECTÓNICO (EN PLANTA)
- [N2] NIVEL DE ACABADO ARQUITECTÓNICO (EN ELEVACIÓN)
- [C1] CORTE ARQUITECTÓNICO
- [C2] CORTE A FACHADA
- [P1-H] NÚMERO DE DETALLE DE PUERTA
- [V2-H] NÚMERO DE DETALLE DE VENTANA

FACTIBILIDAD	
REFERENCIA: BASE-002-1600-2020	PLANCHAS N°: FAURAR13 DE 42
ARCHIVO CAD: Arquitecto: ARCHIVO LAYOUT: FAURAR13	
FECHA TERMINACIÓN DE OBRA: ENERO 2022	CONSECUTIVO: 15
LOCALIDAD: SAN CRISTÓBAL	ESCALA: 1:125
FECHA ELABORACIÓN PLANO: AGOSTO 2021	