



Leyenda de habitación

- Baño
- Baño de Mujeres
- Baño deHombres
- Canal de Cabinas
- Circulación
- Cuarto de Aseo
- Cuarto de Control y Potencia
- Cuarto de Rescate
- Enfermería
- Plataforma de abordaje
- Telecomunicaciones y Fibra Óptica

NOTAS:	
1	1. TODAS LAS DIMENSIONES INDICADAS DEBERÁN SER POSITIVAS, VERIFICADAS Y ACTUALIZADAS PARA VERIFICAR EL SISTEMA DE INSTALACIONES Y EL DIMENSIONAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE MASA EN PARÁMETROS ESTÁNDAR PARA SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS DISPONIBLES EN EL MERCADO.
2	2. LOS NIVELES INDICADOS COMO (N) CORRESPONDEN AL NIVEL DE ACABADO ARQUITECTÓNICO.
3	3. PARA TODOS LOS CASOS, LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTOS PLANOS Y QUE CORRESPONDA A OTRAS ESPECIFICACIONES, SON DE REFERENCIA PARA CONSULTA CORRESPONDIENTE.
4	4. EFECTIVA, REINTRODUCCIÓN A LOS DISEÑOS DURANTE EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, ESTA DEBE SER APROBADA POR LA INTERVENTORIA Y LA ENTIDAD CONTRATANTE.
NOTAS NBR2010	
1	1. EL DISEÑO SÍMBOLO DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES Y SU GRADO DE DESEMPEÑO DEBE SER RESPONSABLE DEL CONSTRUCTOR, CONFIRMA LO INDICADO EN EL CAPÍTULO 4.3.6. DE LA NORMA NBR 10 Y NORMAS VIGENTES.
2	2. EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES LOS DISEÑOS SE ESPECIFICAN ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES CUYO SUMINISTRO E INSTALACIÓN SE REALIZA POR PARTE DE SU FABRICANTE, EL DISEÑADOR RESPONSABLE (CONSTRUCTOR) SE DEBE LIMITAR A ESPECIFICAR EN SUS PLANOS, MEMORIAS O ESPECIFICACIONES, EL GRADO DE DESEMPEÑO QUE DEBEN CUMPLIR LOS ELEMENTOS (A.3.3.1. DE LA NORMA NBR 10 Y NORMAS VIGENTES).
3	3. EL SUPERVISOR TÉCNICO DEBE VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES SE REALICE SIGUIENDO LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES EN AQUELLOS CASOS EN LOS CUALES EN LOS DOCUMENTOS DE DISEÑO (PLANOS, MEMORIAS Y ESPECIFICACIONES) SE INDICA EL GRADO DE DESEMPEÑO REQUERIDO, ES RESPONSABILIDAD DEL SUPERVISOR TÉCNICO EL VERIFICAR QUE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE SE INSTALAN EN LA EDIFICACIÓN EFECTIVAMENTE ESTÉN EN CAPACIDAD DE CUMPLIR EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO POR EL DISEÑADOR (CONSTRUCTOR) (CAPÍTULO A.3.3.2. NORMAS VIGENTES).
CONVENCIONES	
N. ±0.00	NIVEL DE ACABADO ARQUITECTÓNICO (EN ELEVACIÓN)
N. ±0.00	NIVEL DE ACABADO ARQUITECTÓNICO (EN PLANTA)
P1-01	NÚMERO DE DETALLE DE PUERTA
V1-01	NÚMERO DE DETALLE DE VENTANA
XXX XXX	INDICADOR FACHADA
XXX XXX	CORTE ARQUITECTÓNICO
XXX XXX	CORTE DETALLE ARQUITECTÓNICO

ESPECIFICACION	
1	MAMPOSTERÍA MUROA DIVISORIOS
1.01	MURO EN LADRILLO TOLETE COMÚN, O SIMILAR EQUIVALENTE.
1.02	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO 12X19X30, O SIMILAR EQUIVALENTE.
1.03	MURO EN PLACA DE TABLA YESO 1/2" TIPO DRYWALL, GYPLAC, O SIMILAR EQUIVALENTE.
2	REFORZAMIENTO MAMPOSTERÍA EN CONCRETO.
2.01	CONS. DE DOVELA FUNDIDA EN GROUTING 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL, O SIMILAR EQUIVALENTE.
3	PÁNTES, ENCHAPES Y PINTURAS.
3.01	PÁRTE LISO 1/4 PARA MUROS, O SIMILAR EQUIVALENTE.
3.02	MORTERO IMPERMEABILIZANTE DE NIVELACIÓN PARA PISO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
3.03	MORTERO IMPERMEABILIZANTE PARA PAREDES, O SIMILAR EQUIVALENTE.
3.04	ESTUCCO PLÁSTICO EN MUROS, O SIMILAR EQUIVALENTE.
3.05	PINTURA VINILO TIPO 1, COLOR BLANCO (3 MANOS), O SIMILAR EQUIVALENTE.
3.06	ENCHAPE EN CERÁMICA EGOE COLOR BLANCO DE 30X60, O SIMILAR EQUIVALENTE.
3.07	MESÓN EN GRANITO NEGRO SAN GABRIEL NACIONAL, O SIMILAR EQUIVALENTE.
4	PISOS EN CONCRETO.
4.01	PISO EN CONCRETO ESMALTADO Y ENDURECIDO DE FC-3.00MPSI - ESPE. ± 0.06, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5	ACABADOS PISOS.
5.01	BALDOSA DE GRANITO DE MÁRMOL TIPO ALFA DE 0.30X0.30M - BLANCO HUILA, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.02	PISO TÉCNICO ELEVADO PARA ÁREA DE CUARTO DE CONTROL Y POTENCIA, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.03	PISO EN REJILLA TIPO PESADO, PASOS PARA ESCALERAS DE MANTENIMIENTO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.04	ZÓCALO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO 0.15 CM X 0.21 CM, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.05	ZÓCALO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO 0.12 CM X 0.21 CM, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.06	ZÓCALO MEDIA CAÑA EN GRANITO DE MÁRMOL PREFABRICADO PARA INTERIORE, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.07	GUARDA ESCOBA EN GRANITO BLANCO HUILA FONDO BLANCO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.08	JUNTA METÁLICA CONS. MULTIPROPÓSITO SERIE 400, TIP DECODEPOT MOD J471, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.09	JUNTA METÁLICA CONS. MULTIPROPÓSITO SERIE 400, TIP DECODEPOT MOD J471, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.10	PISO EN GRANITO BLANCO HUILA FONDO BLANCO PARA ESCALERA, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.11	CANTA ANTOZO (ZANATE) DE ALTO TRAFICO, ADHESIVA PARA ESCALERAS, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.12	FRANJAS GUIA EN RESINA PREFABRICADA TERMOPLEXIBLE, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.13	FRANJAS ALERTA EN RESINA PREFABRICADA TERMOPLEXIBLE, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.14	BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.10 X 0.15 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN), O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.15	BOCAPUERTA EN GRANITO BLANCO HUILA ESMERILADO, ANCHO 12CM, O SIMILAR EQUIVALENTE.
5.16	ZÓCALO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO 0.10 CM X 0.15 CM, O SIMILAR EQUIVALENTE.
6	CUBIERTAS, CIELO RASO, ACABADOS, IMPERMEABILIZACIÓN
6.01	CUBIERTA METÁLICA EN ALUZING TIPO "SANDWICH" CON AISLAMIENTO TERMO ACÚSTICO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
6.02	SIST. DE ACRIALAMIENTO Y TECHOS DE POLICARBONATO SUNGLAZE, TIPO SUNGLAZE, O SIMILAR EQUIVALENTE.
6.03	CUBIERTA STICK SERIE 45 ALUMINA, ANODIZADO COLOR NATURAL Y VIDRIO LAMINADO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
6.04	CIELOS FALSOS EN PLACA DE TABLA YESO 1/2" TIPO DRY WALL, GYPLAC (D-PLUS), O SIMILAR EQUIVALENTE.
6.05	CIELOS FALSOS EN PLACA DE TABLA YESO 1/2" TIPO DRY WALL, GYPLAC, O SIMILAR EQUIVALENTE.
6.06	PANEL DE FIBROCEMENTO MACHIMBRADO TEXTURA MADERA E-14MM, O SIMILAR EQUIVALENTE.
6.07	TAPA CON MARCO PARA INSPECCIÓN DE REDES EN CIELO RASO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
6.08	CANAleta EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, ANCHO 30CM, GRAFADA, O SIMILAR EQUIVALENTE.
6.09	FLANCHE LATERAL, REMATE DE CUBIERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, O SIMILAR EQUIVALENTE.
6.10	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON ALUMINIO REFLECTIVO AUTOADHESIVO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
6.11	CUBIERTA CORREDERA O DE ACCESO AL TECHO CON TRAGALUZ CORREDIZO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
7	FACHADAS Y ACABADOS ARQUITECTÓNICOS.
7.01	FACHADA STICK SERIE 45 ALUMINA, ANODIZADO Y VIDRIO LAMINADO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
7.02	MÓDULO DE PERSIANA GALVANIZADO PARA FACHADA COMERCIAL, O SIMILAR EQUIVALENTE.
7.03	SISTEMA DE JARDÍN VERTICAL FACHADA VERDE TIPO GRO-WALL 4.5, O SIMILAR EQUIVALENTE.
7.04	SISTEMA DE JARDÍN VERTICAL FACHADA VERDE TIPO GRO-WALL SIMPRO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
7.05	SISTEMA DE JARDÍN VERTICAL FACHADA VERDE TIPO GRO-WALL FACADE, O SIMILAR EQUIVALENTE.
7.06	CORTASOL EN PANEL METÁLICO EN ALUZING TIPO QUADROBRISSE 25/75, O SIMILAR EQUIVALENTE.
7.07	SOPORTE ARANA 4 PUNTOS ARTICULADO CON CONECTOR A VIGA Y/O COLUMNA, O SIMILAR EQUIVALENTE.
8	CARPINTERÍA EN ALUMINIO INTERNA
8.01	VENTANAS FIJAS, VENTANAS PROYECTANTES, PUERTAS BATIENTES, O SIMILAR EQUIVALENTE.
8.02	PERSIANA EN ALUMINIO EXTRUIDO NATURAL, MATE O ACERO GALVANIZADO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
9	CARPINTERÍA METÁLICA.
9.01	PUERTA SEGÚN TIPO Y DISEÑO DE DETALLE (VER PLANOS ANEXOS), O SIMILAR EQUIVALENTE.
9.02	DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE Y ACCESORIOS, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10	MUEBLES, ACCESORIOS, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.
10.01	COCINA INTEGRAL METAL 2.10 MTS INCLUYE MESON POCETA CON ESTufa + CAMPANA, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.02	MUEBLE DE PISO Y GABINETES ESTRUCTURADOS EN MADECOR, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.03	MUEBLE EN MADECOR PARA BARRA DE COCINETA, (SUMINISTRO E INSTALACIÓN), SIMILAR O EQUIVALENTE.
10.04	MESÓN INOXIDABLE CON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.05	ESTUFA MIXTA DE SOBREPONER 4 PUESTOS EN ACERO INOXIDABLE P/COCINETAS, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.06	NEVERA NO FROST 2 PUERTAS, SIMILAR O EQUIVALENTE.
10.07	CAMPANA EXTRACTORA HORIZONTAL, ACERO INOXIDABLE 60 CM CX460, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.08	TORNQUETE ANTIEVASIÓN SENCILLO REF. TRS 371, AUTOMATIC SYSTEMS, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.09	TORNQUETE ANTIEVASIÓN DOBLE REF. TRS 373, AUTOMATIC SYSTEMS, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.10	PUERTAS AUTOMÁTICA RETRÁCTILES REF. TGH800 - TGH810, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.11	TORNQUETE SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE, MECANISMO DE BLOQUEO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.12	CICLOPARQUEADERO METÁLICO TIP TA-01 SENCILLO SEGÚN DISEÑO DE TRANSMILENIO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.13	CICLOPARQUEADERO METÁLICO TIPO TA-01 DOBLE SEGÚN DISEÑO DE TRANSMILENIO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.14	ASCENSOR ELECTRICO DE CARGA FRONTAL PARA 10 PERSONAS, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.15	ASCENSOR ELECTRICO DE CARGA FRONTAL Y TRASERA PARA 10 PERSONAS, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.16	MESON INTERIOR TAOILLAS CON ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ACABADO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.17	SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL COLOR BLANCO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.18	SANITARIO LINEA INSTITUCIONAL PARA DISCAPACITADOS COLOR BLANCO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.19	ORINAL MEDIANO DE COLGAR TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.20	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE INCRUSTAR, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.21	LAVAMANOS DE COLGAR PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE MOVILIDAD REDUCIDA, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.22	LAVAMANOS DE COLGAR, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.23	SECADOR ELECTRIC PARA MANOS TIPO MANOS LIBRE, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.24	DISPENSADOR DE JABÓN INSTITUCIONAL EXPUESTO CON ACCIONAMIENTO TIPO PUSH, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.25	REJILLA PISO CLÁSICA EN ACERO INOXIDABLE DE 0.10 X 0.10 CM, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.26	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE 304 TIPO INSTITUCIONAL (H40L31A13) O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.27	GRIFERÍA DUCHA MEZCLADOR 9 PULGADAS, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.28	LOCKER DE 2 PUESTOS EN LÁMINA COLD ROLLED, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.29	DISPENSADOR PARA PAPEL HIGIENICO DE SOBREPONER EN LA PARED, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.30	ESTACIÓN CAMBIADOR DE PAÑAL PLEGABLE DE SOBREPONER, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.31	BARRA EN "L" DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.32	BARRA ABATIBLE DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.33	BARRA DOBLE BRAZO DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.34	PORTA ROLLO PARA BAÑOS DE MOVILIDAD REDUCIDA, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.35	MESÓN PARA LAVAMANOS TIPO PUSH CROMADA METÁLICA DCCOL REF. 4-AA-110 O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.36	LAVAMANOS DE COLGAR GRIVAL O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.37	GRIFERÍA MEZCLADOR PARA LAVAPLATOS GRIVAL O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.38	LLAVE TERMINAL DE 1/2" METÁLICA PARA LAVATRAPEROS, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.39	ESPEJO EN VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO 4x4 FLOTADO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
10.40	REJILLA VENTILACIÓN DE POLIPROPILENO DE 30 X 30 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN), O SIMILAR EQUIVALENTE.
11	PASAMANOS Y BARANDAS
11.01	BARANDA EN VIDRIO TEMPLADO OPALIZADO Y PASAMANOS CILINDRICO EN ACERO INOX., O SIMILAR EQUIVALENTE.
11.02	PASAMANOS TUBULAR CILINDRICO EN ACERO INOXIDABLE, O SIMILAR EQUIVALENTE.
11.03	PASAMANOS TUBULARES CILINDRICOS EN ACERO INOXIDABLE SATINADO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
11.04	BALAUSTRE EN LÁMINA (ESCALERAS, RAMPAS, TERRAZAS, TORNQUETES), O SIMILAR EQUIVALENTE.
11.05	VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
12	ESTRUCTURAS
12.01	PUNTO DE ANCLAJE PARA INSTALACIÓN DE LINEAS DE VIDA TIPO P1048, O SIMILAR EQUIVALENTE.
12.02	PUNTO DE ANCLAJE PARA INSTALACIÓN DE LINEAS DE VIDA TIPO P1050-DUO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
12.03	LINEA DE VIDA FIJA HORIZONTAL CON PORTE COLAPSIBLE REF. 1226P (P1049360B), O SIMILAR EQUIVALENTE.
12.04	LINEA DE VIDA HORIZONTAL DE PARED DE ANCLAJE FIJO, TIPO 1226W DE ANCLAJE FIJO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
12.05	PLACA ESTRUCTURAL TIPO ARANA REF. 781403, FABRICADA EN ACERO INOXIDABLE, O SIMILAR EQUIVALENTE.
12.06	SISTEMA PARA DETENCIÓN DE CADAS TIPO RIEL RIEL P20207, O SIMILAR EQUIVALENTE.
12.07	ESCALERA METÁLICA PARA ACCESO A CUBIERTA (SUMINISTRO E INSTALACIONES), O SIMILAR EQUIVALENTE.
12.08	MALLA DE PROTECCIÓN EN ZONA DE ABORDAJE, SEGÚN DISEÑO ELECTROMECÁNICO, O SIMILAR EQUIVALENTE.
12.09	CONCRETO REFORZADO SEGÚN DISEÑO EST, ESPESOR SEGÚN PLANOS EST., O SIMILAR EQUIVALENTE.
12.10	COLUMNA EN CONCRETO REFORZADO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, O SIMILAR EQUIVALENTE.

1 Planta 09_CUADRO DE ÁREAS_ABORDAJE
1 : 100



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
Alcaldía Mayor
Bogotá D.C.



CONTRATO-IDU:1630 DE 2020

DIRECTOR CONSULTORIA:
ING. MARIO ERNESTO VACCA GAMEZ
Mot:01193-0224
ESPECIALISTA:
ARQ. ARTURO REINA VASQUEZ
Mot:25700-70385 CND

INTERVENTORIA:
CONSORCIO ARDANUY-IVICSA
Ardanuy
IVICSA
INICIATIVA GUBERNAMENTAL
CONTRATO-IDU: 1673 de 2020

DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
ING. OSCAR ANDRÉS RICO GÓMEZ
Mot:25202-129453-CND
ESPECIALISTA INTERVENTORIA:
ARO. ALEJANDRO HENRIQUEZ L.
Mot:2570029917 CND

SUPERVISOR IDU:
MARÍA CONSTANZA GARCÍA ALCANTAR
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS

MODIFICACIONES	
I	EMISION ORIGINAL
II	OBSERVACIONES INTERVENTORIA OFICIO ISC-CAL-P1580 719
III	OBSERVACIONES INTERVENTORIA OFICIO ISC-CAL-P1580 921
IV	OBSERVACIONES INTERVENTORIA OFICIO ISC-CAL-P1580 967
V	
VI	
VII	
VIII	

FECHA:
27/12/2021
29/01/2022
30/03/2022
26/04/2022

PROYECTO:
"ACTUALIZACIÓN AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE LA
FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CABLE
AEREO EN SAN CRISTOBAL, BOGOTÁ D.C."

DISEÑO	
CONTIENE:	REFERENCIA:
ESTACIÓN 20 DE JULIO CUADRO DE ÁREAS_ABORDAJE	BASE IDU 1630 2020 .DWG
	ARCHIVO CAD: DIURAR10.DWG
	ARCHIVO LAYOUT: DIURAR10
	FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA: ABRIL DE 2022
LOCALIDAD: SAN CRISTÓBAL	ESCALA: 1 : 100
	FECHA DE ELABORACIÓN PLANO: ENERO DE 2022

PLANCHA No.
DIURAR10
DE
DIURAR168
CONSECUTIVO:
137