

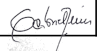
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020-2019
(Cifras en Pesos)



1	ACTIVO	NOTA	2020	2019	Part.	Var. %	Var. \$	2	PASIVO	NOTA	2020	2019	Part.	Var. %	Var. \$
	CORRIENTE		1,717,373,407,463	1,750,885,626,125					CORRIENTE		87,096,967,549	112,195,249,888			
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	93,697,307,710	367,743,198,882	0.69%	-74.52%	-274,045,891,172	24	CUENTAS POR PAGAR	21	38,902,378,471	73,104,999,386	19.2%	-46.8%	-34,202,620,916
12	INVERSIONES E INSTRUM. DERIVADOS	6	1,233,003,090,707	953,479,873,647	9.07%	29.32%	279,523,217,060	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	22	9,137,126,651	7,885,582,414	4.5%	15.9%	1,251,544,237
13	CUENTAS POR COBRAR	7	223,693,262,638	225,145,589,417	1.64%	-0.65%	-1,452,326,779	29	OTROS PASIVOS	24	39,057,462,427	31,204,668,088	19.3%	25.2%	7,852,794,339
15	INVENTARIOS	9	7,594,435,873	7,529,222,564	0.06%	0.87%	65,213,309								
19	OTROS ACTIVOS	14	159,385,310,535	196,987,741,615	1.17%	-19.09%	-37,602,431,080								
	NO CORRIENTE		11,883,162,352,820	11,314,825,751,894					NO CORRIENTE		115,299,643,431	122,452,240,733			
12	INVERSIONES E INSTRUM. DERIVADOS	6	20,528,247,109	20,528,260,592	0.15%	0.00%	-13,483	25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	22	3,501,758,018	3,259,682,437	1.7%	7.4%	242,075,581
13	CUENTAS POR COBRAR	7	55,027,562,189	132,115,770,390	0.40%	-58.35%	-77,088,208,202	27	PROVISIONES	23	69,330,018,367	66,738,711,704	34.3%	3.9%	2,591,306,663
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	125,105,819,807	126,468,156,484	0.92%	-1.08%	-1,362,336,677	29	OTROS PASIVOS	24	42,467,867,046	52,453,846,592	21.0%	-19.0%	-9,985,979,546
17	BIENES DE USO PUBLICO HISTORICOS Y CULTURALES	11	11,631,090,216,957	11,002,887,110,464	85.52%	5.71%	628,203,106,493								
19	OTROS ACTIVOS	14	51,410,506,758	32,826,453,964	0.38%	56.61%	18,584,052,794								
	TOTAL ACTIVO		13,600,535,760,283	13,065,711,378,019	100%			TOTAL PASIVO			202,396,610,980	234,647,490,621	100%		
								3 PATRIMONIO							
31	PATRIMONIO ENTIDADES DE GOBIERNO	27	12,831,063,887,398	11,176,594,320,581				31	PATRIMONIO ENTIDADES DE GOBIERNO	27	12,831,063,887,398	11,176,594,320,581			
31	RESULTADOS DEL EJERCICIO		567,075,261,905	1,654,469,566,817				31	RESULTADOS DEL EJERCICIO		567,075,261,905	1,654,469,566,817			
	TOTAL PATRIMONIO		13,398,139,149,303	12,831,063,887,398					TOTAL PATRIMONIO		13,398,139,149,303	12,831,063,887,398			
	TOTAL PASIVO+ PATRIMONIO		13,600,535,760,283	13,065,711,378,019					TOTAL PASIVO+ PATRIMONIO		13,600,535,760,283	13,065,711,378,019			
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0	0				9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		0	0			
81	ACTIVOS CONTINGENTES	25	383,630,403,021	447,119,267,096		-14.20%	-63,488,864,075	91	PASIVOS CONTINGENTES	25	2,104,589,449,972	2,016,213,606,132		4.4%	88,375,843,840
83	DEUDORAS DE CONTROL	26	39,858,047,240	32,343,725,677		23.23%	7,514,321,563	93	ACREEDORAS DE CONTROL	26	10,544,356,370	1,168,881,886		802.1%	9,375,474,484
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)		423,488,450,261	479,462,992,773		-11.67%	-55,974,542,512	99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)		2,115,133,806,342	2,017,382,488,018		4.8%	97,751,318,324


DIEGO SANCHEZ FONSECA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.237.267

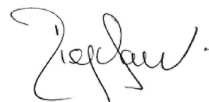

NELLY REY BERNAL
CONTADOR PUBLICO
C.C. 40.379.340
T.P. 31.742-T



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE RESULTADOS
COMPARATIVO DE 1 ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020-2019
(Cifras en Pesos)



	NOTA	2020	2019	VAR \$	VAR %
INGRESOS OPERACIONALES		930,264,265,213	1,985,346,675,861	-1,055,082,410,647	-53.14%
41 INGRESOS FISCALES	28	99,693,790,289	784,811,611,211	-685,117,820,922	-87.30%
44 TRANSFERENCIAS	28	263,764,382,260	382,586,187,898	-118,821,805,638	-31.06%
47 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	28	566,806,092,664	817,948,876,752	-251,142,784,088	-30.70%
GASTOS OPERACIONALES		440,340,566,157	379,425,324,203	60,915,241,954	16.05%
51 DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	29	197,761,626,810	183,196,999,470	14,564,627,339	7.95%
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	29	178,733,975,771	175,830,049,790	2,903,925,981	1.65%
54 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	29	58,378,332,086	18,973,327,500	39,405,004,586	207.69%
57 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	29	5,466,631,490	1,424,947,443	4,041,684,047	283.64%
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		489,923,699,056	1,605,921,351,658	1,115,997,652,602	69.49%
48 OTROS INGRESOS	28	82,807,822,135	66,657,462,942	16,150,359,193	24.23%
58 OTROS GASTOS	29	5,656,259,286	18,109,247,783	-12,452,988,497	-68.77%
EXCEDENTE (DÉFICIT)		567,075,261,905	1,654,469,566,817	-1,087,394,304,912	-65.72%
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		567,075,261,905	1,654,469,566,817	-1,087,394,304,912	-65.72%


DIEGO SANCHEZ FONSECA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.237.267


LUZ NELLY REY BERNAL
CONTADOR PUBLICO
C.C. 40.379.340
T.P. 31.742-T



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras en Pesos)



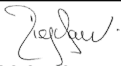
Saldo del patrimonio a Diciembre 31 de 2019 12,831,063,887,398

Variaciones patrimoniales 567,075,261,905

Saldo del patrimonio a Diciembre 31 de 2020 13,398,139,149,303

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES

		DICIEMBRE 31 DE 2020	DICIEMBRE 31 DE 2019	VARIACION
INCREMENTOS				
3110	RESULTADO EJERCICIO	567,075,261,905	1,654,469,566,817	-1,087,394,304,912
3109	RESULTADOS ACUMULADOS	1,654,469,566,817		1,654,469,566,817
3145	IMPACTOS POR LA TRANSICIÓN AL NUEVO MARCO DE REGULACIÓN			0
TOTAL INCREMENTOS				567,075,261,905
DISMINUCIONES				
TOTAL DISMINUCIONES				0
PARTIDAS SIN VARIACION				
3105	CAPITAL FISCAL	10,542,060,162,024	10,542,060,162,024	0
TOTAL PARTIDAS SIN VARIACION				0


DIEGO SANCHEZ FONSECA
 REPRESENTANTE LEGAL


LUZ NELLY REY BERNAL
 CONTADOR PUBLICO
 C.C. 40.379.340
 T.P. 31742-T



BOGOTA DISTRITO CAPITAL
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020-2019
(Cifras en Pesos)
METODO DIRECTO



	NOTA	2020	2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Origen/recaudos			
Deudores	37	131,463,131,816	565,610,704,686
Transferencias Recibidas		523,399,446,314	832,758,304,393
Avances y Anticipos Recibidos		19,200,078,653	
Depositos Recibidos en Garantía		17,700,740,647	55,130,605,832
Recaudo a Favor de Terceros			3,815,820,172
Ingresos Recibidos por Anticipado			
Otros Ingresos		55,769,197	8,300,450,097
Otros Recursos Recibidos(disminucion Recursos en Garantia y Admon)			10,106,377,403
EFFECTIVO ORIGINADO EN LA OPERACIÓN		691,819,166,627	1,475,722,262,583
Aplicación/Pagos			
Constitucion Inversiones no Equivalentes de efectivo		215,501,635,221	174,377,978,285
Avances y Anticipos Entregados		314,930,950	11,630,301,490
Anticipos o saldos a Favor por Impuestos y Contribuciones		22,818,839	
Depositos Entregados en Garantia		10,261,111,855	
Inversiones en Bienes de Uso Publico		504,927,935,587	804,090,192,199
Compra de inventarios y proveedores		-	
Compra de Otros Activos		-	
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado		2,330,645,892	
Pago de Acreedores por Intereses Impuestos y Otros		4,369,899,773	630,219,009
Pago Obligaciones Laborales y de Seguridad Social Integral		53,507,395,688	50,715,952,596
Pago procesos Judiciales		1,846,510,125	16,894,166,063
Pago por Prestacion de Servicios		-	
Otros Pagos en Actividades de Operación(Gastos Generales)		169,107,221,565	98,083,836,932
EFFECTIVO APLICADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		962,190,105,495	1,156,422,646,574
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-270,370,938,868	319,299,616,009
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Origen/Recaudos			
Venta de Propiedades, Planta y Equipo			
EFFECTIVO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		-	-
Aplicación/Pagos			
Adquisicion de Propiedades, Planta y Equipo	10	1,352,715,771	1,137,621,688
Adquisicion de Intangibles	14	2,322,236,533	848,812,207
Otros Pagos Originados en Actividades de Inversion			
EFFECTIVO APLICADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		3,674,952,304	1,986,433,895
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		- 3,674,952,304	- 1,986,433,895
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Origen/Recaudos			
Deuda por Operaciones de Credito Publico y Financiamiento con Banca Central			
Deuda por Operaciones de Financiamiento e Instrumentos Derivados			
Otros Ingresos Recibidos en Actividades de Financiacion			
EFFECTIVO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		-	-
Aplicación/Pagos			
Amortizacion de Operaciones de Credito Publico y Financiamiento con Banca Central			
Amortizacion de Operaciones de Financiamiento e Instrumentos Derivados			
Redencion de Otros Títulos Emitidos			
Otros Pagos Originados en Actividades de Financiacion			
EFFECTIVO APLICADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		-	-
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		-	-
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO	37	-274,045,891,172	317,313,182,114
EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO		367,743,198,882	50,430,016,768
EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		93,697,307,710	367,743,198,882


DIEGO SANCHEZ FONSECA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.237.267


LUZ NELLY REY BERNAL
CONTADOR PUBLICO
C.C. 40.379.340
T.P. 31.742-T



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
COMPARATIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020-2019
(Cifras en Pesos)
ANEXOS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO



ANEXO 1 DETALLE DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

	2020	2019	2018
Efectivo y Equivalentes de Efectivo			
Depositos en Instituciones financieras	93,618,857,710	367,664,748,882	50,410,499,944
Cuentas Corrientes	6,814,579,447	166,292,188,387	872,272,526
Cuentas de Ahorro	86,804,278,263	201,372,560,495	49,538,227,418
Recursos Restringidos	78,450,000	78,450,000	19,516,824
Embargos	78,450,000	78,450,000	19,516,824
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	93,697,307,710	367,743,198,882	50,430,016,768

ANEXO 2 CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO Y EL FLUJO DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

	2020	2019
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	567,075,261,905	1,654,469,566,817
MOVIMIENTO DE PARTIDAS QUE NO INVOLUCRAN EFECTIVO		
Ingreso por operaciones sin flujo de Efectivo	-	-
Ingresos por Recuperacion de Provisiones	- 10,106,986,033	- 10,024,316,369
Ingresos por recuperacion del Deterioro	- 1,269,679,226	- 4,592,899,013
Ingresos extraordinarios	-249,944,563,986	- 366,592,469,334
Provisiones	13,521,225,415	16,161,983,436
Depreciaciones	159,840,671,803	154,794,067,141
Amortizaciones	544,554,650	366,611,850
Deterioro Inversiones	13,483	-
Deterioro Cuentas por Cobrar	4,489,575,458	2,726,979,886
Deterioro Inventarios	162,710	163,720,129
Deterioro Propiedad Planta y Equipo	337,772,252	1,616,687,348
Deterioro Activos Intangibles	-	-
Deterioro Bienes de Uso Publico	-	-
Perdida por Baja Cuentas por Cobrar	1,082,671,171	1,099,283,855
Perdida por baja en activos no financieros	-	572,476,821
Gastos Extraordinarios	4,401,840,554	18,973,327,500
Otras Partidas que no Involucran Efectivo	-	-
Incremento(Disminucion) Inversiones no Equivalentes	-279,523,217,060	- 217,190,991,029
Incremento(Disminucion) Deudores	73,839,039,278	- 205,763,284,789
Incremento(Disminucion) Inventarios	-	- 22,794,367
Incremento(Disminucion) Bienes de Uso Publico	-504,927,935,587	- 804,090,192,199
Incremento(Disminucion) Otros Activos	- 12,929,507,536	- 1,523,924,086
Incremento(Disminucion) Cuentas por Pagar	- 34,202,620,915	36,552,757,560
Incremento(Disminucion) Obligaciones Laborales y de Seguridad Social Integral	1,440,843,382	659,475,555
Incremento(Disminucion) Pasivos Estimados	- 1,906,875,378	- 261,531,255
Incremento(Disminucion) Otros Pasivos	- 2,133,185,207	41,205,080,552
FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-270,370,938,868	319,299,616,009