

NOTA:
Registro topográfico elaborado conforme a los Planos de la
Licencia de construcción N° LC - 17-2-0102 de fecha 19 de
enero 2017 y Escritura Pública del Reglamento de
Propiedad Horizontal MULTIFAMILIAR Y DOS LOCALES
ESMERALDA 4276 del 28 de junio de 2018.

99885 N

97245 E

RT 49242

97260 E

PROPIEDAD
PRIVADA

RT 52314

RT 49241

99870 N

ZONA VERDE
PARQUE 14-044

KR 26A

CUADRO DE COORDENADAS RESERVA VIAL

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
A	99882.37	97252.83	0.30
B	99882.18	97253.06	0.25
C	99882.38	97253.21	3.03
D	99880.49	97255.59	0.25
E	99880.30	97255.44	0.30
F	99880.11	97255.67	3.10
G	99877.68	97253.74	0.30
H	99877.87	97253.51	0.40
I	99877.55	97253.26	0.45
J	99877.28	97253.61	0.28
K	99877.49	97253.79	3.00
L	99875.63	97256.14	0.28
M	99875.41	97255.97	0.15
N	99875.32	97256.08	3.70
O	99872.42	97253.79	0.15
P	99872.51	97253.67	0.25
Q	99872.32	97253.51	3.00
R	99874.18	97251.16	0.25
S	99874.38	97251.32	0.45
T	99874.65	97250.96	0.25
U	99874.46	97250.81	3.03
V	99876.34	97248.43	0.25
W	99876.54	97248.58	0.30
X	99876.72	97248.35	3.70
Y	99879.62	97250.65	0.30
Z	99879.44	97250.88	0.40
A'	99879.75	97251.13	0.30
B'	99879.94	97250.90	3.10
A	99882.37	97252.83	

VOLADIZOS

Tipo	Area Afect.	Area Total

Anula y Reemplaza al Reg. No.

REG. No. 52915



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS

OBRA: PRIMERA LÍNEA METRO BOGOTÁ (VIADUCTO)

Dirección **KR 26A 1 03 AP 101**

Propietario **ERIKA MIREYA ESPINOSA RODRIGUEZ**

TIPO DE ÁREA	RESERVA VIAL (m²)	TOTAL (m²)
ÁREA PRIVADA	41,21	41,21
SUMA DE ÁREAS PRIVADAS (m²)		
RESERVA VIAL (A-B-C..B'-A)	41,21	
TOTAL (A-B-C-D..B'-A)		41,21
SOBRANTE ()		

INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0271YEJH
Código de Sector	004107191900101003
Cedula Catastral	004107191900101003
Matricula Inmobiliaria	50S-40761275

DATOS ESCRITURA 4276 DE 2018 P.H.		
	m²	C.PH.
Area total Terreno	180,00	12,21%
Área Total Construida	337,08	12,21%
Area común	165,42	12,21%

CUADRO DE COORDENADAS EN LA PARTE SUPERIOR

Elaboró:
Ing. Omar David Bolívar Fonseca
Levantó: DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS

Escala **1 : 150**
Fecha **Octubre 2020**

Revisó:
Ing. Nelson Eduardo Sanchez Ortegón