**RESOLUCIÓN NÚMERO 004632 DE 2021**

"POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION DE OFERTA DE COMPRA N°. 1871 DEL 17 DE JUNIO DE 2021 REGISTRO TOPOGRAFICO 49351"

**LA DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C,** en uso de sus facultades reglamentarias atribuidas por la Resolución 2827 del 1 de noviembre de 2013 y Acta de Posesión 158 de Noviembre de 2013, facultada mediante Resolución de Delegación N°. 4648 del 24 de agosto de 2020, emitidas por la Dirección General y el Consejo Directivo del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**, en virtud de los Acuerdos del Consejo Directivo número 001 y 002 de 2009, modificados por los Acuerdos del Consejo Directivo 01 y 02 de 2017 respectivamente, en concordancia con lo establecido por la Ley 9 de 1.989, Capítulos VII y VIII de la Ley 388 de 1.997 y demás disposiciones legales aplicables y,

**CONSIDERACIONES**

Que mediante Resolución **1871 del 17 de Junio de 2021**, se realizó una oferta de compra al predio ubicado en la **KR 52B 24 – 67 SUR IN 35,** de la ciudad de Bogotá, Lote de Terreno con un área de **117.60 M2,** Construcción Piso 1, 2 y 3 con un área de **241.19 M2**, identificado con la cédula catastral **26S 49C 175**, CHIP **AAA0038WDTO** y matrícula inmobiliaria **050S- 40315103**, conforme al **RT** No. **49351** de fecha **Agosto de 2020**, con destino a la obra pública denominada: **PRIMERA LINEA METRO BOGOTA.**

Que la Resolución **1871 del 17 de junio de 2021**, fue dirigida a los señores **FRANCISCO ANTONIO AGUDELO AVILA,** identificado con Cédula de Ciudadanía N°. **2.847.105 y SOLEDAD ZULUAGA DE AGUDELO,** identificada con Cédula de Ciudadanía N°.**20.061.970**; en su calidad de titular del derecho real de dominio del inmueble descrito anteriormente.

Que la Resolución antes mencionada fue notificada electrónicamente a la señora **SOLEDAD ZULUAGA DE AGUDELO,** identificada con Cédula de Ciudadanía **20.061.970**; el 21 de juio de 2021 y al señor **FRANCISCO ANTONIO AGUDELO AVILA,** identificado con Cédula de Ciudadanía N°. **2.847.105,** por aviso el 26 de julio de 2021.

Que revisados los nombres de los propietarios del inmueble objeto de compra, contra los documentos de identificación, aportados al momento de la notificación electrónica de la señora Soledad Zuluaga de Agudelo, se evidencia que hay una diferencia en nombres y apellidos de los titulares del derecho real de dominio conforme a los señalados en los títulos traslaticios de dominio, registrados en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40315103 en la Anotación N°.1, y solo se pudo constatar la plena identificación de los propietarios, con los documentos aportados al momento de surtir la notificación electrónica, razón por la cual se hace necesario la aclaración en los nombres y apellidos de los dos propietarios del inmueble que se mencionan en el Artículo Tercero de la Resolución **1871 del 17 de junio de 2021**, por lo que para todos los efectos legales se identificarán correctamente de la siguiente manera: **MARIA SOLEDAD ZULUAGA DE AGUDELO,** identificada con la cédula de ciudadanía N°. **20.061.970** y **FRANCISCO AGUDELO DAVILA,** identificado con la cédula de ciudadanía **2.847.105.**



Metro de Bogotá
Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

**RESOLUCIÓN NÚMERO 004632 DE 2021**

"POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION DE OFERTA DE COMPRA N°. 1871 DEL 17 DE JUNIO DE 2021 REGISTRO TOPOGRAFICO 49351"

Que conforme a lo dispuesto en el Código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo en el Artículo 45°. Corrección de errores formales. "*En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda".*

Que, a la luz de la doctrina especializada, cuando un acto administrativo de carácter particular y concreto se somete a una aclaración o corrección material, el acto que se produce se denominará aclaratorio o "por el cual se hace una corrección numérica o de hecho", respectivamente.

En consecuencia de lo anterior y teniendo en cuenta el error formal en la Resolución No. **1871 del 17 de Junio de 2021**, **en la parte resolutiva, del artículo tercero,** al escribir erradamente los nombres de los dos propietarios del inmueble objeto de negociación por las razones expuestas en la parte considerativa del presente acto administrativo, es pertinente aclarar esta situación.

En tal virtud, la **DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**,

**R E S U E L V E**

**ARTICULO PRIMERO: ACLARAR** en la parte resolutiva del Artículo Tercero, de la Resolución IDU N°. **1871 del 17 de Junio de 2021**, en donde se menciona el nombre de los titulares del derecho real de dominio señores **FRANCISCO ANTONIO AGUDELO AVILA,** identificado con Cédula de Ciudadanía N°. **2.847.105 y SOLEDAD ZULUAGA DE AGUDELO,** identificada con Cédula de Ciudadanía N°.**20.061.970**, que para todos los efectos legales se corrigen los nombres y apellidos tal y como se señala en los documentos de identificación - cedulas de ciudadanía, así: **MARIA SOLEDAD ZULUAGA DE AGUDELO,** identificada con la cédula de ciudadanía N°. **20.061.970** y **FRANCISCO AGUDELO DAVILA,** identificado con la cédula de ciudadanía **2.847.105.**

**ARTÍCULO SEGUNDO** - Comuníquese la presente resolución de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 66 y subsiguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo a los titulares del derecho real de dominio inscritos en el folio de matrícula **50S-40315103** señores **MARIA SOLEDAD ZULUAGA DE AGUDELO,** identificada con la cédula de ciudadanía N°. **20.061.970** y **FRANCISCO AGUDELO DAVILA,** identificado con la cédula de ciudadanía **2.847.105.**

**ARTICULO TERCERO**: Las demás disposiciones contenidas en la **Resolución IDU Número 1871 del 17 de junio de 2021**, continúan vigentes y sin ninguna modificación.



Metro de Bogotá
Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

**RESOLUCIÓN NÚMERO 004632 DE 2021**
"POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCION DE OFERTA DE COMPRA N°. 1871 DEL 17 DE JUNIO DE 2021 REGISTRO TOPOGRAFICO 49351"

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra la presente resolución no proceden recursos de conformidad con el artículo 75 del C.P.A.C.A

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en la ciudad de Bogotá D. C., el 20/09/2021

MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO

Firmado digitalmente por MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO
Fecha: 2021.09.27 15:57:55 -05'00'

**MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**
**DIRECTORA TECNICA DE PREDIOS**
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

Proyectó: Liliana María Tapias Camacho
Revisión Jurídica: Chris Nashira Ibagón Rodríguez



Metro de Bogotá
Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.