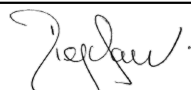


INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
COMPARATIVO A 31 DE AGOSTO DE 2020-2019
(Cifras en Pesos)



	2020	2019		2020	2019
1 ACTIVO			2 PASIVO		
CORRIENTE	<u>1,772,322,959,787</u>	<u>1,585,074,381,390</u>	CORRIENTE	<u>64,556,973,164</u>	<u>77,860,755,161</u>
11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	82,527,318,900	86,182,007,939	24 CUENTAS POR PAGAR	33,045,855,881	24,397,389,073
12 INVERSIONES E INSTRUM. DERIVADOS	1,249,157,116,150	764,499,396,012	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	10,060,481,978	7,979,165,597
13 CUENTAS POR COBRAR	245,817,493,962	621,900,267,308	29 OTROS PASIVOS	21,450,635,305	45,484,200,491
15 INVENTARIOS	7,528,990,322	7,514,958,326			
19 OTROS ACTIVOS	187,292,040,453	104,977,751,805			
NO CORRIENTE	<u>11,572,883,298,765</u>	<u>10,904,855,600,203</u>	NO CORRIENTE	<u>129,913,116,618</u>	<u>109,660,155,110</u>
12 INVERSIONES E INSTRUM. DERIVADOS	20,528,247,109	19,160,215,785	25 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	2,714,888,098	2,713,958,389
13 CUENTAS POR COBRAR	60,228,504,590	57,266,704,618	27 PROVISIONES	71,048,831,667	66,417,173,781
16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	124,761,010,041	128,979,375,365	29 OTROS PASIVOS	56,149,396,853	40,529,022,940
17 BIENES DE USO PUBLICO HISTORICOS Y CULTURALES	11,321,886,946,809	10,666,798,292,304			
19 OTROS ACTIVOS	45,478,590,216	32,651,012,131	TOTAL PASIVO	<u>194,470,089,782</u>	<u>187,520,910,271</u>
TOTAL ACTIVO	<u>13,345,206,258,552</u>	<u>12,489,929,981,593</u>	3 PATRIMONIO		
			31 PATRIMONIO ENTIDADES DE GOBIERNO	12,831,063,887,399	11,176,594,320,581
			31 RESULTADOS DEL EJERCICIO	319,672,281,371	1,125,814,750,741
			TOTAL PATRIMONIO	<u>13,150,736,168,770</u>	<u>12,302,409,071,322</u>
			TOTAL PASIVO+ PATRIMONIO	<u>13,345,206,258,552</u>	<u>12,489,929,981,593</u>
8 CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	<u>0</u>	<u>0</u>	9 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	<u>0</u>	<u>0</u>
81 ACTIVOS CONTINGENTES	381,086,384,220	646,522,356,597	91 PASIVOS CONTINGENTES	1,891,948,527,798	1,508,054,401,647
83 DEUDORAS DE CONTROL	40,400,811,633	30,293,835,188	93 ACREEDORAS DE CONTROL	9,420,429,810	1,070,357,202
89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)	421,487,195,853	676,816,191,785	99 ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	1,901,368,957,608	1,509,124,758,849


DIEGO SANCHEZ FONSECA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.237.267


NELLY REY BERNAL
CONTADOR PUBLICO
C.C. 40.379.340
T.P. 31.742-T

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
ESTADO DE RESULTADOS
COMPARATIVO DE 1 ENERO A 31 DE AGOSTO DE 2020-2019
(Cifras en Pesos)



	2020	2019
INGRESOS OPERACIONALES	564,992,217,863	1,327,892,684,715
41 INGRESOS FISCALES	82,564,999,403	597,108,793,036
44 TRANSFERENCIAS	142,742,257,254	268,759,677,833
47 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	339,684,961,206	462,024,213,846
GASTOS OPERACIONALES	299,091,054,669	241,389,116,670
51 DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	119,762,161,668	105,820,856,219
53 DETERIORO, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	115,483,929,425	115,169,985,508
54 TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	58,378,332,086	18,973,327,500
57 OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	5,466,631,490	1,424,947,443
EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL	265,901,163,194	1,086,503,568,045
48 OTROS INGRESOS	55,877,297,936	40,968,536,355
58 OTROS GASTOS	2,106,179,759	1,657,353,659
EXCEDENTE (DÉFICIT)	319,672,281,371	1,125,814,750,741
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	319,672,281,371	1,125,814,750,741

DIEGO SANCHEZ FONSECA
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 79.237.267

LUZ NELLY REY BERNAL
CONTADOR PUBLICO
C.C. 40.379.340
T.P. 31.742-T

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
VARIACIONES SIGNIFICATIVAS
CON CORTE A 31 DE AGOSTO DE 2020-2019**

NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE

1.1. Identificación y funciones

El Instituto de Desarrollo Urbano, es un establecimiento público descentralizado, con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía administrativa y domicilio en Bogotá D.C, fue creado mediante el Acuerdo 19 de 1972 del Concejo de Bogotá D.C.

El Instituto tiene por objeto atender en el ámbito de sus competencias la ejecución integral y el mantenimiento de los proyectos de infraestructura de los sistemas de movilidad y de espacio público construidos en el Distrito Capital.

La gestión del IDU, se sintetiza en tres líneas principales: La gestión de infraestructura para la movilidad, la gestión del recaudo y la atención al ciudadano.

Propósito Central

Generar bienestar en los habitantes de la ciudad mejorando la calidad de vida, mediante el desarrollo de infraestructura para la movilidad, contribuyendo a la construcción de una ciudad incluyente, sostenible y moderna.

Objetivo Retador

En el 2027 el IDU será la Entidad líder en Colombia en la planeación y desarrollo de infraestructura urbana, con credibilidad y reconocimiento en América Latina por su gestión para el desarrollo urbano de Bogotá D.C.

1.2. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones

El Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, genera la información financiera y contable, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 533 de 2015, emitida por la Contaduría General de la Nación, por medio de la cual se incorpora, en el régimen de contabilidad pública, el marco aplicable a entidades de gobierno y se dictan otras disposiciones.

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
VARIACIONES SIGNIFICATIVAS
CON CORTE A 31 DE AGOSTO DE 2020-2019**

NOTA 2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS

2.1. Bases de medición

Los estados financieros del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, se preparan de acuerdo con las bases de medición establecidas en el Manual de Políticas Contables.

2.2. Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad

Los estados financieros del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, se presentan bajo la unidad de medida de pesos colombianos (COP) y la unidad de redondeo se realiza cuando las cifras tienen decimales aproximándolas al peso más cercano bien sea por exceso o defecto.

NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIÓN DE ERRORES CONTABLES

3.1. Juicios

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, ha preparado los Estados Financieros, dando cumplimiento a lo establecido en la normatividad vigente y el Manual de Políticas Contable.

3.2. Correcciones contables

El Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, con corte a 31 de agosto de 2020, no generó ninguna corrección a los Estados Financieros de periodos anteriores.

NOTA 4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

- Inversiones e instrumentos derivados
 - Inversiones de administración de liquidez a costos amortizado

Corresponden a las inversiones que el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, tiene la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se reconocen como inversiones de administración de liquidez, los recursos financieros colocados en instrumentos de deuda, con el propósito de obtener rendimientos provenientes de las

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
VARIACIONES SIGNIFICATIVAS
CON CORTE A 31 DE AGOSTO DE 2020-2019**

fluctuaciones del precio o de los flujos contractuales del título durante su vigencia; estos instrumentos de deuda son títulos de renta fija que le otorgan a su tenedor la calidad de acreedor frente al emisor del título.

➤ Cuentas por cobrar

El INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, reconoce como cuentas por cobrar, los derechos adquiridos en desarrollo de sus actividades, de los cuales se espera a futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento. Estas partidas incluyen los derechos originados en transacciones con y sin contraprestación. Las transacciones con contraprestación incluyen, entre otros, la venta de bienes y servicios, y las transacciones sin contraprestación incluyen, entre otros, las transferencias y las contribuciones.

Las cuentas por cobrar se miden por el valor de la transacción. Con posterioridad al reconocimiento, las cuentas por cobrar se mantienen por el valor de la transacción. Las cuentas por cobrar son objeto de estimaciones de deterioro cuando exista evidencia objetiva del incumplimiento de los pagos a cargo del deudor.

➤ Bienes de uso Público

El INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, reconoce como bienes de uso público, los activos destinados para el uso, goce y disfrute de la colectividad y que, por lo tanto, están al servicio de ésta en forma permanente, con las limitaciones que establece el ordenamiento jurídico y la autoridad que regula su utilización; con respecto a estos bienes, el estado cumple una función de protección, administración y apoyo financiero. Los bienes de uso público se caracterizan porque son inalienables, imprescriptibles e inembargables.

Los terrenos sobre los que se construyan los bienes de uso público, se reconocen por separado.

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
VARIACIONES SIGNIFICATIVAS
CON CORTE A 31 DE AGOSTO DE 2020-2019**

➤ Provisiones

Son objeto de reconocimiento como provisión las obligaciones contingentes derivadas de: litigios y demandas en contra del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, el pacto de garantías en contratos administrativos, los contratos onerosos, las reestructuraciones y los desmantelamientos. Las provisiones se reconocen como un pasivo y un gasto en el resultado del periodo y se utilizan solo para afrontar los desembolsos para los cuales se reconocieron inicialmente.

➤ Ingresos

El INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, es responsable del reconocimiento de los ingresos generados en desarrollo de su actividad misional. Para llevar a cabo un adecuado reconocimiento de los ingresos en la información financiera, se observará la esencia de la transacción, el origen y el hecho generador que permita definir su clasificación en: ingresos originados de transacciones sin contraprestación y los producidos en transacciones con contraprestación.

Los descuentos relacionados con los ingresos, se reconocen como un menor valor de los mismos.

NOTA 5. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS

Las inversiones e instrumentos derivados presentan un incremento de \$486.025.751.462, respecto de la vigencia anterior, principalmente en razón a la adquisición de nuevas inversiones con recursos del Acuerdo de Valorización 724 de 2018; así mismo se observa una variación en el deterioro de las inversiones medidas a costo, generada por la reversión de deterioro de las inversiones patrimoniales que paso de \$1.368.049.221 en 2019 a \$17.897 en 2020; esta reversión corresponde al incremento del valor de la inversión en la Empresa Transmilenio S.A., de acuerdo con la certificación emitida por esa entidad.

NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR

En cuentas por cobrar se evidencia una disminución de \$373.120.973.374, respecto de la vigencia 2019, representada principalmente por el recaudo de las cuentas por cobrar, del Acuerdo de Valorización 724 de 2018.

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
VARIACIONES SIGNIFICATIVAS
CON CORTE A 31 DE AGOSTO DE 2020-2019**

NOTA 7. BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES

Los bienes de uso público con corte a 31 de agosto de 2020, presentan un saldo de \$11.321.886.946.809, el cual refleja un incremento de \$655.088.654.505, comparativamente con el saldo de \$10.666.798.292.304, correspondiente a 31 de agosto de 2019, la variación principalmente obedece a la ejecución de las obras de las troncales de Transmilenio, Avenida Bosa, Avenida Alsacia, Avenida San José, Avenida Tintal, Avenida de la Constitución, Avenida de los Cerros, Puente localidad chapinero, la adquisición predial Troncal Avenida Centenario y Avenida de la Constitución y obras en servicio, Avenida Tabor, Avenida Ferrocarril de Occidente y el puente de la avenida de las américas.

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR

En el análisis comparativo respecto del mes de agosto de la vigencia anterior, en las cuentas por pagar se evidencia una variación de \$8.648.466.808, principalmente por otros recaudos de empresas de servicios públicos.

NOTA 9. PROVISIONES

Las provisiones presentan un incremento de \$4.631.657.886, respecto de la vigencia anterior, la variación obedece principalmente a los litigios y demandas administrativas, como consecuencia de los ajustes reportados en el aplicativo SIPROJ.

NOTA 10. OTROS PASIVOS

Los ingresos recibidos por anticipado, a 31 de agosto de 2020 presentan un saldo de \$5.939.604.845, el cual refleja una disminución de \$20.723.903.765, comparativamente con agosto de 2019, representada principalmente por el reconocimiento de la contribución del recaudo del Acuerdo de Valorización 724 de 2018.

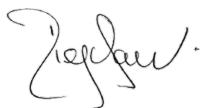
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
VARIACIONES SIGNIFICATIVAS
CON CORTE A 31 DE AGOSTO DE 2020-2019**

NOTA 11. INGRESOS

En el análisis comparativo respecto al mes de agosto de la vigencia anterior, se identifica una disminución en los ingresos fiscales de \$514.543.793.633, principalmente como resultado del reconocimiento del ingreso por concepto del Acuerdo de Valorización 724 de 2018.

NOTA 12. GASTOS

En el análisis comparativo respecto de la vigencia anterior, se presenta un incremento en las transferencias y subvenciones por valor de \$39.405.004.586, principalmente por bienes entregados sin contraprestación a otras entidades.



DIEGO SANCHEZ FONSECA
Representante Legal
C.C. 79.237.267



LUZ NELLY REY BERNAL
Contador Público
C.C. 40.379.340
T.P. 31.742-T