



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2018-1027  
RT 48866- IDU

10. AVALUO INDEMNIZACIÓN

1. INFORMACIÓN GENERAL			
Dirección	KR 90 54 14 SUR	CHIP	AAA0150UWAF
Registro Topográfico	48866	Código Sector	004631 35 22 000 00000
Tipo Inmueble	casa	Matricula Inmobiliaria	050S40143844
2. DAÑO EMERGENTE			
ÍTEM			Subtotal (\$)
2.1 - Gastos de Notariado y Registro			\$ 4.465.061
2.2 - Gastos de Desconexión de Servicios Públicos			\$ 157.328
2.3 - Gastos por desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles			\$ 0
2.4 - Gastos de Publicidad			\$ 0
2.5 - Gastos de Bodegaje y/o Almacenamiento			\$ 0
2.6 - Gastos por Impuesto Predial			\$ 150.500
2.7 - Gastos por Trámites (SDP y/o Curadurías)			\$ 0
2.8 - Gastos por Adecuación del inmueble de replazo			\$ 0
2.9 - Gastos por Adecuación de áreas remanentes			\$ 0
2.10 - Gastos por perjuicios derivados de terminación de contratos			\$ 0
<b>AVALÚO DAÑO EMERGENTE</b>			<b>\$ 4.772.889</b>
3. LUCRO CESANTE			
3.1 - Perdida de utilidad por renta (arrendamiento o aparcería)			\$ 7.030.828
3.2 - Perdida de utilidad por otras actividades económicas			\$ 0
<b>AVALÚO LUCRO CESANTE</b>			<b>\$ 7.030.828</b>
4. AVALUO DE INDEMNIZACION			
4.1 TOTAL AVALÚO INDEMNIZACIÓN			\$ 11.803.717
Son:	ONCE MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE		
OBSERVACIONES: El presente informe modifica la indemnización realizada al informe de avalúo 2018-1027 enviada el 07/06/2018, por solicitud directa del IDU - DTD 20193250553481 (radicado UAEC 2019ER14409).			

Nota: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital deja constancia que la fuente de la información corresponde a los documentos aportados por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), por lo tanto, la UAEC no se hace responsable por la veracidad y contenido de estos frente a la realidad.

Fecha: 17/06/2019

Elaborado por:

*Leidy Margioret Cañon Vargas*  
**LEIDY MARGIORET CAÑON VARGAS**

Profesional Avaluator

VoBo. Control de Calidad: Diana Maria Loaiza Barragan *DS*

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co



No. 20195260767212 de 25/06/2019 01:52 p.m.  
Remite: (OEM) UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATAS  
Dep.: Dirección Técnica de Predios  
Anexos: 1 CARPETA  
Novedad:

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2018-1027  
RT 48866- IDU

11 RESUMEN AVALÚO COMERCIAL  
LEY 1682 DE 2013


ÍTEM	SUBTOTAL
AVALUO INMUEBLE	\$ 235.062.000
<b>TOTAL AVALÚO (TERRENO + CONSTRUCCIÓN)</b>	<b>\$ 235.062.000</b>
LUCRO CESANTE	\$ 7.030.828
DAÑO EMERGENTE	\$ 4.772.889
<b>TOTAL AVALÚO INDEMNIZACIÓN</b>	<b>\$ 11.803.717</b>
<b>TOTAL AVALÚO COMERCIAL</b>	<b>\$ 246.865.717</b>

OBSERVACIONES: El presente informe modifica la indemnización realizada al informe de avalúo 2018-1027 enviada el 07/06/2018, por solicitud directa del IDU - DTPD 20193250553481 (radicado UAECDD 2019ER14409).

Son: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE

Fecha: 17/06/2019

  
CARLOS ALBERTO GÓMEZ SILVA  
SUBGERENTE DE INFORMACION ECONOMICA

VoBo. Control de Calidad: Diana Maria Loaiza Barragan 

NOTA: Los datos consignados en el presente Resumen provienen de los capítulos 9 y 11 del informe técnico presentado por el profesional evaluador correspondiente.

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2018-1027  
RT 48866- IDU

ANEXO 1. GASTOS DE NOTARIADO, REGISTRO Y  
DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

Dirección	KR 90 54 14 SUR		
Chip	AAA0150UWAF	Registro Topográfico	48866
Avalúo Comercial		\$ 235.062.000	

CALCULO GASTOS NOTARIADO Y REGISTRO

ÍTEM	Cantidad	Valor Unitario	Subtotal
<b>ESCRITURACIÓN</b>			
Retención en la Fuente (1%)			\$ 0
Gastos Notariales (3x1000)			\$ 705.186
IVA Gastos Notariales (19%)			\$ 133.985
Copias (12 paginas)	12	\$ 3.500	\$ 42.000
IVA Copias (19%)			\$ 7.980
No de Copias	2		\$ 99.960
Gastos Escrituración			\$ 939.131
Porcentaje a aplicar 100%			\$ 939.131
Total Gastos de Escrituración			\$ 939.131
<b>REGISTRO</b>			
Gastos de registro (0,5%)			\$ 1.175.310
Porcentaje a aplicar 100%	100%		\$ 1.175.310
Total Gastos Registro			\$ 1.175.310
<b>BENEFICENCIA</b>			
Gastos de registro (1,0%)			\$ 2.350.620
Porcentaje a aplicar 100%	100%		\$ 2.350.620
Total Gastos Beneficencia			\$ 2.350.620
<b>TOTAL GASTOS NOTARIADO Y REGISTRO</b>			<b>\$ 4.465.061</b>

Ley 1607 del 2012

Nota: No se incluye gastos de Retención en la Fuente conforme lo establecido en el Artículo 67, parágrafo 2 de la Ley 388 de 1997. El calculo de gastos de Notariado, Registro y Beneficencia se hacen únicamente sobre al valor del bien objeto de enajenación - Resolución Igac 0898/2014.

CALCULO GASTOS DE DESCONEXIÓN SERVICIOS PÚBLICOS

Servicio Publico	0	Cantidad	Valor Unitario	Subtotal
Energía - Codensa	Retiro acometida y medidor - Conexión Residencial	0	\$ 180.881,00	\$ 0
Acueducto - EAAB	Corte de servicio de acueducto desde la red, incluye excavación, retiro de manguera y suspensión del registro o colocación de tapón. Reconstrucción de andén y levantamiento de escombros. Desmante de medidor. ANDEN EN CONCRETO O TABLETA	0	\$ 112.010,00	\$ 0
	Suministro tapón macho de hg 6"	0	\$ 60.610,00	\$ 0
Gas Natural	Suspensión definitiva 2014	1	\$ 157.328,00	\$ 157.328
<b>TOTAL GASTOS DESCONEXIÓN SERVICIOS PÚBLICOS</b>				<b>\$ 157.328</b>

Nota:

Fuente: Energía: Tarifas de Energía Eléctrica (\$/kWh) reguladas por la CREG - Enero 2017  
Acueducto: Resolución 0188 de 01/04/2015 - EAAB y Resolución 180 de 29/03/2016  
Gas Natural: Certificación tarifaria IDU - Junio 2017

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**

HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

**INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2018-1027  
RT 48866- IDU**

**ANEXO 2. GASTOS DE DESMONTE, EMBALAJE, TRASLADO, PUBLICIDAD,  
BODEGAJE, ALMACENAMIENTO, IMPUESTO PREDIAL Y TRÁMITES**

Dirección	KR 90 54 14 SUR		
Chip	AAA0150UWAF	Registro Topográfico	48866

**CALCULO GASTOS DE DESMONTE, EMBALAJE Y TRASLADO**

ÍTEM	Tipo de Vehículo	Cantidad	Valor Unitario	Subtotal
Traslado	Camión 616			\$ 0
				\$ -
				\$ 0
<b>TOTAL GASTOS DESMONTE, EMBALAJE Y TRASLADO</b>				<b>\$ 0</b>

Fuente:

**CALCULO GASTOS DE PUBLICIDAD**

ÍTEM	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Subtotal
Publicidad Existente	0	0	0	0
Publicidad Nueva	0	0	0	0
	0			\$ 0

Fuente:

**CALCULO BODEGAJE Y ALMACENAMIENTO**

ÍTEM	Tipo de Bodega	Meses	Valor Unitario	Subtotal
Bodegaje	0	0	\$ -	-
<b>TOTAL GASTOS DE BODEGAJE Y ALMACENAMIENTO</b>				<b>\$ 0</b>

Fuente:

ÍTEM	Total	Valor Diario	Periodo a cargo (días)	Subtotal
Impuesto Predial	\$ 301.000	\$ 824,66	182,5	\$ 150.500
<b>TOTAL GASTOS DE IMPUESTO PREDIAL</b>				<b>\$ 150.500</b>

Fuente:

Nota:

Liquidación Secretaria de Hacienda Distrital

De acuerdo con la Resolución 1044 de 2014, en su artículo 5, estipula que para el trimestre del 1 de Abril hasta el 30 de Junio, se reconocerá el 50% del impuesto predial.

**CALCULO POR TRAMITES (SDP y/o CURADURÍA)**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Subtotal
Factura SDP	0	0
Factura Curaduría	0	0
<b>TOTAL GASTOS DE TRAMITES (SDP y/o CURADURÍA)</b>		<b>\$ 0</b>

Fuente:

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



**INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2018-1027  
RT 48866- IDU**

**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

**ANEXO 3. GASTOS DE ADECUACIÓN INMUEBLE DE REMPLAZO,  
ADECUACIÓN ÁREAS REMANENTES Y POR PERJUICIOS DERIVADOS DE  
TERMINACIÓN DE CONTRATOS**

Dirección	KR 90 54 14 SUR		
Chip	AAA0150UWAF	Registro Topográfico	48866

**CALCULO GASTOS DE ADECUACIÓN INMUEBLE DE REMPLAZO**

ÍTEM	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Subtotal
0	0	0	0	\$ 0
0	0	0	0	\$ 0
0	0	0	0	\$ 0
0	0	0	0	\$ 0
<b>TOTAL GASTOS DE ADECUACIÓN INMUEBLE DE REMPLAZO</b>				<b>\$ 0</b>

Fuente: Cotización

**CALCULO GASTOS DE ADECUACIÓN ÁREAS REMANENTES**

ÍTEM	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Subtotal
0	0	0	\$ -	\$ 0
0	0	0	0	\$ 0
0	0	0	0	\$ 0
0	0	0	0	\$ 0
<b>TOTAL GASTOS DE ADECUACIÓN ÁREAS REMANENTES</b>				<b>\$ 0</b>

Fuente:

**CALCULO POR PERJUICIOS DERIVADOS DE TERMINACIÓN DE CONTRATOS**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Subtotal
Sanciones	0	0
Indemnizaciones	0	0
<b>TOTAL GASTOS DERIVADOS POR TERMINACIÓN DE CONTRATOS</b>		<b>\$ 0</b>

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
Catastro Distrital

INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2018-1027  
RT 48866- IDU

ANEXO 4: LUCRO CESANTE

Dirección	KR 90 54 14 SUR		
Chip	AAA0150UWAF	Registro Topográfico	48866

LUCRO CESANTE

CALCULO PERDIDA DE UTILIDAD POR RENTA (Arrendamiento)

INGRESOS			
DESCRIPCION	Canon mensual	No. Meses	Subtotal
JESUS HERRADA	\$ 412.720	6	\$ 2.476.320
YINEDUARTH PARIATA	\$ 392.084	6	\$ 2.352.504
ANDRY CAROLINA SALAS	\$ 392.084	6	\$ 2.352.504
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
SUBTOTAL INGRESOS A 6 MESES			\$ 7.181.328
EGRESOS			
DESCRIPCIÓN	Valor Diario	No. Días	Subtotal
IMPUESTO	\$ 824,66	182,5	\$ 150.500
SUBTOTAL EGRESOS A 6 MESES			\$ 150.500
TOTAL PERDIDA DE UTILIDAD POR RENTA			\$ 7.030.828

Fuente: contratos de arrendamiento (Indexados IDU)

CALCULO PERDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

INGRESOS			
DESCRIPCIÓN	Ingresos mensuales (\$)	No. Meses	Subtotal
0	0	0	\$ 0
0	0	0	\$ 0
0	0	0	\$ 0
0	0	0	\$ 0
SUBTOTAL INGRESOS			\$ 0
EGRESOS			
DESCRIPCIÓN	Valor Mensual	No. Meses	Subtotal
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
SUBTOTAL EGRESOS			\$ 0
UTILIDAD MENSUAL			\$ 0,0
TOTAL PERDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES			\$ 0

Fuente: 0

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2018-1807  
RT 48184- IDU

12. AVALUO INDEMNIZACIÓN


1. INFORMACIÓN GENERAL			
Dirección	KR 88C 59C 23 SUR	CHIP	AAA0151PLRJ
Registro Topográfico	48184	Código Sector	004637 79 05 000 00000
Tipo Inmueble	Terreno con construcción	Matricula Inmobiliaria	050S00783587
2. DAÑO EMERGENTE			
ÍTEM			Subtotal (\$)
2.1 - Gastos de Notariado y Registro			\$ 48.328.465
2.2 - Gastos de Desconexión de Servicios Públicos			\$ 2.460.642
2.3 - Gastos por desmonte, embalaje, traslado y montaje de bienes muebles			\$ 0
2.4 - Gastos de Publicidad			\$ 0
2.5 - Gastos de Bodegaje y/o Almacenamiento			\$ 0
2.6 - Gastos por Impuesto Predial			\$ 0
2.7 - Gastos por Tramites (SDP y/o Curadurías)			\$ 0
2.8 - Gastos por Adecuación del inmueble de remplazo			\$ 0
2.9 - Gastos por Adecuación de áreas remanentes			\$ 0
2.10 - Gastos por Perjuicios derivados de terminación de contratos			\$ 0
<b>AVALÚO DAÑO EMERGENTE</b>			<b>\$ 50.789.107</b>
3. LUCRO CESANTE			
3.1 - Perdida de utilidad por renta (arrendamiento o aparcería)			\$ 12.902.310
3.2 - Perdida de utilidad por otras actividades económicas			\$ 9.409.086
<b>AVALÚO LUCRO CESANTE</b>			<b>\$ 22.311.396</b>
4. AVALUO INDEMNIZACIÓN			
4.1 TOTAL AVALÚO INDEMNIZACIÓN			\$ 73.100.503
Son:	SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO MIL QUINIENTOS TRES PESOS MONEDA CORRIENTE		
<b>OBSERVACIONES: Adquisición Parcial. El presente informe modifica la indemnización realizada al informe de avalúo 2018-1807 de fecha 19/12/2018, por solicitud del IDU 20193250242841 (radicado UAECD 2019ER14180).</b>			

Nota: La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital deja constancia que la fuente de la información corresponde a los documentos aportados por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), por lo tanto, la UAECD no se hace responsable por la veracidad y contenido de estos frente a la realidad.

Fecha: 17/06/2019

Elaborado por:

  
LEIDY MARGIORET CAÑON VARGAS  
Profesional Avaluador

VoBo. Control de Calidad: Diana Loaiza Barragan 

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**




13. RESUMEN AVALÚO COMERCIAL  
LEY 1682 DE 2013

ÍTEM	SUBTOTAL
AVALÚO INMUEBLE	\$ 3.885.203.630
<b>TOTAL AVALÚO (TERRENO + CONSTRUCCIÓN)</b>	<b>\$ 3.885.203.630</b>
LUCRO CESANTE	\$ 22.311.396
DAÑO EMERGENTE	\$ 50.789.107
<b>TOTAL AVALÚO INDEMNIZACIÓN</b>	<b>\$ 73.100.503</b>
<b>TOTAL AVALÚO COMERCIAL</b>	<b>\$ 3.958.304.133</b>
Son: TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE	
<b>OBSERVACIONES:</b> Adquisición Parcial. El presente informe modifica la indemnización realizada al informe de avalúo 2018-1807 de fecha 19/12/2018, por solicitud del IDU 20193250242841 (radicado UAECD 2019ER14180).	

Fecha: 17/06/2019

  
CARLOS ALBERTO GÓMEZ SILVA  
SUBGERENTE DE INFORMACIÓN ECONOMICA

VoBo. Control de Calidad: Diana Loaiza Barragan 

*NOTA: Los datos consignados en el presente Resumen provienen de los capítulos 9 y 11 del informe técnico presentado por el profesional evaluador correspondiente.*





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2018-1807  
RT 48184- IDU

ANEXO 1. GASTOS DE NOTARIADO, REGISTRO Y  
DESCONEXIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

Dirección	KR 88C 59C 23 SUR		
Chip	AAA0151PLRJ	Registro Topográfico	48184
Avalúo Comercial		\$ 3.885.203.630	

CALCULO GASTOS NOTARIADO Y REGISTRO			
ÍTEM	Cantidad	Valor Unitario	Subtotal
ESCRITURACIÓN			
Retención en la Fuente (1%)			\$ 0
Gastos Notariales (3x1000)			\$ 11.655.611
IVA Gastos Notariales (19%)			\$ 2.214.566
Copias (12 paginas)	12	\$ 3.600	\$ 43.200
IVA Copias (19%)			\$ 8.208
No de Copias	2		\$ 102.816
Recaudo a Terceros			\$ 58.600
Gastos Escrituración			\$ 14.031.593
Porcentaje a aplicar 50%			\$ 14.031.593
Total Gastos de Escrituración			\$ 14.031.593
REGISTRO			
Gastos de registro	0,75%		\$ 29.139.027
Sistematización y Conservación documental		2%	\$ 582.781
Porcentaje a aplicar 0%	50%		\$ 14.860.904
Total Gastos Registro			\$ 14.860.904
BENEFICENCIA			
Gastos de beneficencia (1,0%)			\$ 38.852.036
Porcentaje a aplicar 50%	50%		\$ 19.426.018
Costos Administrativos	50%	\$ 19.900	\$ 9.950
Total Gastos Beneficencia			\$ 19.435.968
<b>TOTAL GASTOS NOTARIADO Y REGISTRO</b>			<b>\$ 48.328.465</b>

Fuente: Superintendencia de Notariado y Registro (Resolución 0858 del 31 de Enero de 2018)  
Ley 1607 del 2012

Nota: No se incluye gastos de Retención en la Fuente conforme lo establecido en el Artículo 67, párrafo 2 de la Ley 388 de 1997. El calculo de gastos de Notariado, Registro y Beneficencia se hacen únicamente sobre el valor del bien objeto de enajenación - Resolución Igac 0898/2014.

CALCULO GASTOS DE DESCONEXIÓN SERVICIOS PÚBLICOS

Servicio Publico	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Subtotal
Energía - Codensa	Traslado acometida y medidor	1	\$ 268740	\$ 1.021.332
		2	\$ 376296	
Acueducto - EAAB	Acometida de 1/2" de Diametro Corrida de Cajilla para acometida de 1/2", Corte especial de servicio de acueducto desde la red, traslado de medidor	1	\$ 1.439.310,00	\$ 1.439.310
Gas Natural	Traslado	0	\$ 418.820,00	\$ 0
<b>TOTAL GASTOS DE DESCONEXION DE SERVICIOS PUBLICOS</b>				<b>\$ 2.460.642</b>

Nota:

Fuente: Energía: Tarifas de Energía Eléctrica (\$/kWh) reguladas por la CREG - Enero 2018  
Acueducto: Resolución 0303 de 23/03/2018 - EAAB  
Gas Natural: Certificación tarifaria IDU - Mayo 2018

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2018-1807  
RT 48184- IDU

ANEXO 2. GASTOS DE TRASLADO (DESMONTE, EMBALAJE), PUBLICIDAD, BODEGAJE,  
IMPUESTO PREDIAL Y TRAMITES SDP / CURADURIA.

Dirección	KR 88C 59C 23 SUR		
Chip	AAA0151PLRJ	Registro Topográfico	48184

CALCULO GASTOS DE DESMONTE, EMBALAJE Y TRASLADO

ÍTEM	Tipo de Vehículo	Cantidad	Valor Unitario	Subtotal
Traslado	Camión 616			\$ -
				\$ 0
TOTAL GASTOS DESMONTE, EMBALAJE Y TRASLADO				\$ 0

Fuente:

CALCULO GASTOS DE PUBLICIDAD

ÍTEM	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Subtotal
Publicidad Existente		0	0	0
Publicidad Nueva		0	0	0
				\$ 0

Fuente:

CALCULO BODEGAJE Y ALMACENAMIENTO

ÍTEM	Tipo de Bodega	Meses	Valor Unitario	Subtotal
Bodegaje		0	\$ -	-
TOTAL GASTOS DE PUBLICIDAD				\$ 0

Fuente:

CALCULO IMPUESTO PREDIAL DIARIO

ÍTEM	Total	Valor Diario	Periodo a cargo (días)	Subtotal
Impuesto Predial	\$ 0	\$ 0,00	365	\$ 0
TOTAL GASTOS DE IMPUESTO PREDIAL				\$ 0

Fuente:

Liquidación Secretaria de Hacienda Distrital

Nota:

No aplica reconocimiento de impuesto predial. Art 17, Res 1044/2014 IGAC

CALCULO POR TRAMITES (SDP y/o CURADURIA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Subtotal
Factura SDP	0	0
Factura Curaduría	0	0
TOTAL GASTOS DE TRAMITES (SDP y/o CURADURÍA)		\$ 0

Fuente:

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



**ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.**  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

**INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2018-1807  
RT 48184- IDU**

**ANEXO 3. GASTOS DE ADECUACIÓN INMUEBLE DE REPLAZO, ADECUACIÓN ÁREAS  
REMANENTES Y POR PERJUICIOS DERIVADOS DE TERMINACIÓN DE CONTRATOS**

	KR 88C 59C 23 SUR		
Chip	AAA0151PLRJ	Registro Topográfico	48184

**CALCULO GASTOS DE ADECUACIÓN INMUEBLE DE REPLAZO**

ÍTEM	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Subtotal
		0	\$ -	\$ 0
0		0	\$ -	\$ 0
0		0	\$ -	\$ 0
0		0	\$ -	\$ 0
<b>TOTAL GASTOS DE ADECUACIÓN INMUEBLE DE REPLAZO</b>				<b>\$ 0</b>

Fuente:

**CALCULO GASTOS DE ADECUACIÓN ÁREAS REMANENTES**

ÍTEM	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Subtotal
0		0	\$ -	\$ 0
0		0	\$ -	\$ 0
0		0	\$ -	\$ 0
0		0	\$ -	\$ 0
<b>TOTAL GASTOS DE ADECUACIÓN ÁREAS REMANENTES</b>				<b>\$ 0</b>

Fuente:

Ing. Adriana Velasquez IDU 20193250293211 (UAECD 2019ER11183)

**CALCULO POR PERJUICIOS DERIVADOS DE TERMINACIÓN DE CONTRATOS**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Subtotal
Sanciones		0
Indemnizaciones	0	0
<b>TOTAL GASTOS DERIVADOS POR TERMINACION DE CONTRATOS</b>		<b>\$ 0</b>

Fuente

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

INFORME TÉCNICO AVALÚO COMERCIAL No. 2018-1807  
RT 48184- IDU

12

ANEXO 4: LUCRO CESANTE

Dirección	KR 88C 59C 23 SUR		
	AAA0151PLRJ	Registro Topográfico	48184

CALCULO PERDIDA DE UTILIDAD POR RENTA (Arrendamiento)

INGRESOS			
DESCRIPCIÓN	Canon mensual de Arrendamiento (\$)	No. Meses	Subtotal
FREDY MANUEL BLANCO	\$ 268.500	6	\$ 1.611.000
FREDY ALONSO RODRIGUEZ CAJICA	\$ 1.224.094	6	\$ 7.344.564
LILIAN SUA, JESUS PARRA Y SAÚL PAR	\$ 657.791	6	\$ 3.946.746
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
SUBTOTAL INGRESOS A 6 MESES			\$ 12.902.310
EGRESOS			
DESCRIPCIÓN	Valor Diario	No. Días	Subtotal
IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,00	182,5	\$ 0
SUBTOTAL EGRESOS A 6 MESES			\$ 0
TOTAL PERDIDA DE UTILIDAD POR RENTA			\$ 12.902.310

Fuente: Contratos de arrendamientos Indexados IDU

CALCULO PERDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

INGRESOS			
DESCRIPCIÓN	Ingresos mensuales (\$)		Subtotal
Parqueadero	\$ 1.568.181	6	\$ 9.409.086
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
SUBTOTAL INGRESOS			\$ 9.409.086
EGRESOS			
DESCRIPCIÓN	Valor Mensual	No. Meses	Subtotal
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
0	\$ 0	0	\$ 0
SUBTOTAL EGRESOS			\$ 0
UTILIDAD MENSUAL			\$ 1.568.181
TOTAL PERDIDA DE UTILIDAD POR OTRAS ACTIVIDADES			\$ 9.409.086

Fuente: Análisis de información financiera IDU

Av. Cra 30 No 25 – 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 – Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**