



**RESOLUCIÓN NÚMERO 5654 DEL 29/11/2018**

47659A

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN 2899 DEL 5/07/2018 DE UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL" REGISTRO TOPOGRAFICO No. 47659A**

Página 1 de 5

**LA DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS (E) DEL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.**, en uso de sus facultades reglamentarias atribuidas por la Resolución No.5270 del 08 de noviembre de 2018, y por la Resolución 7903 del 05 de Agosto de 2016, proferidas por la Dirección General del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, en virtud de los Acuerdos del Consejo Directivo número 001 y 002 de 2009, modificados por los Acuerdos del Consejo Directivo 01 y 02 de 2017 respectivamente, en concordancia con lo establecido por la Ley 9 de 1.989, Capítulos VII y VIII de la Ley 388 de 1.997 y, demás disposiciones legales aplicables y,

**CONSIDERANDO:**

Que el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO expidió la Resolución número 2899 del 5 de julio del 2018, por la cual se determinó la adquisición de un inmueble por el procedimiento de la expropiación por vía administrativa y se formuló una oferta de compra, dirigida a la señora **ISADORA VEGA CARDOZO** con cedula de ciudadanía **No.28.710.609** del inmueble ubicado en la **AK 7 49 42 AP 101** de la ciudad de Bogotá D.C., con un área de **36.50 M2** de terreno y un área de construcción así: **Área Privada 36,50 M2, con un coeficiente de copropiedad del 6.00%** identificado con la cédula catastral No. **49 6 22 2**, CHIP No. **AAA0090LOAF** y matrícula inmobiliaria No. **50C-1296085**, todo de acuerdo **al Registro Topográfico No 47659A** del mes de **Mayo del 2018** elaborado por el área Técnica de la Dirección Técnica de Predios, mediante el procedimiento de Adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación administrativa establecido en el capítulo VII y VIII de la ley 388 de 1997, en concordancia con lo estipulado en la Ley 1682 de 2013, con destino a la obra: **TRONCAL CARRERA SÉPTIMA DESDE LA CALLE 32 HASTA LA CALLE 200**.

Que el artículo cuarto de la Resolución **Nro. 2899 del 5/07/2018**, señala el valor del precio indemnizatorio del inmueble objeto de adquisición en la suma de **CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA y NUEVE PESOS (\$ 172.534.839) MONEDA CORRIENTE**, el citado valor comprende: A) La suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS. (\$ 167.900.000) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de avalúo comercial de terreno y construcción. B) La suma de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA y NUEVE PESOS. (\$4.634.839) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de indemnización Daño Emergente de conformidad con el informe técnico de avalúo comercial **TRONCAL CARRERA SÉPTIMA DESDE LA CALLE 32 HASTA LA CALLE 200 RT No. 47659A – INFORME TÉCNICO No. 2018-0845** de **11 de mayo de 2018**, elaborado por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, de acuerdo con los parámetros y criterios establecidos en la normatividad vigente.

Que mediante radicado IDU 20185260915462 de 3 de septiembre del 2018, la señora **ISADORA VEGA CARDOZO C.C.28.710.609** actuando como propietaria del inmueble objeto de adquisición solicito al Instituto de Desarrollo Urbano la revisión del avalúo

Proyectó: Paola Andrea Florez Castano

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 - 20 o  
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3  
Código Postal 110311- 110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



**RESOLUCIÓN NÚMERO 5654 DEL 29/11/2018**

47659A

**“POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN 2899 DEL 5/07/2018 DE UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”  
REGISTRO TOPOGRAFICO No. 47659A**

Página 2 de 5

comercial **2018-0845 de 11 de mayo del 2018** en lo que hace referencia a la indemnización por concepto de lucro cesante y daño emergente.

En concordancia a lo anterior la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital allegó Informe Técnico de Avalúo Comercial No. **2018-1740 de 7 de noviembre de 2018** adicionando el valor correspondiente a la indemnización por concepto de Lucro Cesante la cual se estableció en la suma de **CINCO MILLONES SESENTA Y TRES MIL PESOS (\$5'063.000) MONEDA CORRIENTE** y el valor correspondiente a la indemnización por concepto de Daño Emergente la suma de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$6'216.859) MONEDA CORRIENTE**.

Que los recursos por la adquisición del inmueble referido en las consideraciones y en el Artículo Primero de la parte resolutive, se encuentran amparados con cargo al presupuesto del **TRANSMILENIO S.A.**, según los cuales dicha entidad asumirá los pagos con cargo a su presupuesto.

Que por lo expuesto anteriormente, se hace necesario modificar los Artículos cuarto, quinto y sexto de la Resolución Nro. **2899 del día 5 de julio del 2018**, modificando el valor del precio indemnizatorio, conforme al alcance del Informe Técnico de Avalúo Comercial Nro. **2018-1740 de 07 de noviembre del 2018** elaborado por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL DE BOGOTÁ D.C.**

Que de acuerdo a las anteriores consideraciones la **DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS del INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU:**

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Modificar la Resolución 2899 del día 5 de julio del 2018, en sus artículos cuarto, quinto y sexto los cuales quedarán así:

**ARTÍCULO CUARTO:** El Valor del precio indemnizatorio que presenta el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, es de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS. (\$ 179.179.859) MONEDA CORRIENTE**, el citado valor comprende: A) La suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS. (\$ 167.900.000) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de avalúo comercial de terreno y construcción. B) La suma de **CINCO MILLONES SESENTA Y TRES MIL PESOS. (\$ 5.063.000) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de Lucro Cesante. C) La suma de **SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS. (\$ 6.216.859) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de Indemnización de Daño Emergente. Para dar cumplimiento artículo 67 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 61 ibídem y artículo 37 Ley 1682 de 2013 modificada por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, se anexa fotocopia del informe técnico de

Proyecto: Paola Andrea Florez Castano





**RESOLUCIÓN NÚMERO 5654 DEL 29/11/2018**

47659A

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN 2899 DEL 5/07/2018 DE UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL" REGISTRO TOPOGRAFICO No. 47659A**

Página 3 de 5

avalúo comercial **TRONCAL CARRERA SÉPTIMA DESDE LA CALLE 32 HASTA LA CALLE 200 RT No. 47659A – INFORME TÉCNICO No. 2018-1740** del día 7 de noviembre del 2018 elaborado por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, de acuerdo con los parámetros y criterios establecidos en la normatividad vigente.

**ARTÍCULO QUINTO: FORMA DE PAGO:** El INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, se obliga a cancelar el precio antes estipulado, así: En caso que el actual propietario, una vez notificado del presente acto administrativo acepte el precio indemnizatorio y suscriba promesa de compraventa para la enajenación voluntaria de que trata el artículo 68 de la ley 388 de 1997, el pago se efectuará previa expedición del (los) registro(s) presupuestal(es) y autorización expresa y escrita del IDU por la suma de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS. (\$ 179.179.859) MONEDA CORRIENTE**, pago que se realizará en la forma y términos previstos en la promesa de compraventa respectiva, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes, a la fecha en que se radique (n) la(s) orden(es) de pago en **TRANSMILENIO S.A.**, siempre que el (los) propietarios (s) cumpla (n) las siguientes condiciones: **1)** Legalización de la correspondiente promesa de compraventa, **2)** Presentación del certificado de libertad y tradición actualizado, en el que conste la inscripción de la oferta de compra; en el evento de que existan gravámenes y/o limitaciones al dominio estos deberán levantarse previo al trámite de este pago. **3)** Verificación del estado de cuenta por la contribución de valorización y el estado de cuenta del Impuesto Predial de los últimos cinco (5) años. **4)** La entrega real y material del inmueble objeto de adquisición al IDU. **5)** La transferencia del derecho de dominio por parte de los PROPIETARIOS al IDU o de la Posesión quieta, pacífica, regular e inscrita. En todo caso, el desembolso de este porcentaje únicamente se realizará previa constatación del hecho de que el inmueble objeto de compra se encuentra libre de condiciones resolutorias, vicios, gravámenes y/o limitaciones al derecho de dominio.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La transferencia del derecho de dominio y la entrega material del inmueble se llevará a cabo por parte del (los) PROPIETARIO(S) al IDU, dentro del término establecido para tal efecto en la respectiva promesa de compraventa, el cual en todo caso no podrá ser superior a los 30 días hábiles contados a partir de la ejecutoria del presente acto administrativo, en caso de incumplimiento de tal hecho se dará inicio inmediato a la expropiación por vía administrativa según lo dispuesto por el artículo 68 de la Ley 388 de 1997.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Al momento de efectuar el pago del precio indemnizatorio se efectuarán los descuentos correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones aplicables, contemplados en la normatividad vigente y/o Estatuto Tributario.

**PARÁGRAFO TERCERO:** En caso de proceder la expropiación administrativa se descontará de la partida equivalente al Daño Emergente, el valor que tenga que asumir el Instituto de Desarrollo Urbano por concepto de los pagos que haya realizado con motivo del traslado de acometidas o taponamientos de servicios públicos que hay necesidad de realizar en el predio objeto de la presente oferta, para el efecto desde ya el titular de derecho del dominio o el poseedor regular inscrito autoriza de manera expresa e irrevocable que se efectúe ese pago

Proyecto: Paola Andrea Florez Castano

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 – 20 o  
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3  
Código Postal 110311- 110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
MOVILIDAD  
Instituto de Desarrollo Urbano



20183250056546

**RESOLUCIÓN NÚMERO 5654 DEL 29/11/2018**

47659A

**"POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN 2899 DEL 5/07/2018 DE UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL" REGISTRO TOPOGRAFICO No. 47659A**

Página 4 de 5

directamente a la Empresas de Servicios Públicos correspondiente a través de **TRANSMILENIO S.A.**

**PARAGRAFO CUARTO:** De igual manera en caso de la procedencia de la Expropiación administrativa se descontará del rubro equivalente al Daño emergente, el valor correspondiente al pago del impuesto de Registro (Beneficencia) y Derechos de Registro cuyo pago de **TRANSMILENIO S.A.**, efectuará directamente a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**ARTÍCULO SEXTO:** APROPIACIONES PRESUPUESTALES: El valor total de la adquisición se ampara en el presupuesto de **TRANSMILENIO S.A.**, según Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 2195 del 28/06/2018 y No.2932 del 26/11/2018 expedido por **TRANSMILENIO S.A.**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Confirmar los demás artículos de las **Resolución No. 2899 del día 5 de julio del 2018.**

**ARTICULO TERCERO:** Notifíquese la presente resolución al titular del derecho de propiedad de conformidad con lo previsto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y contra esta no procede recurso de acuerdo con lo señalado en los incisos 1º del Artículo 13 de la Ley 9 de 1.989 y 4º del Artículo 61 de la Ley 388 de 1.997.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en la ciudad de Bogotá D. C., el 29/11/2018

**Martha Álvarez Escobar**  
**Directora Técnica de Predios (E)**  
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

Proyecto: PAOLA ANDREA FLOREZ CASTAÑO  
Revisión Jurídica: RICARDO ANDRÉS BAUTE ABREUONDO  
Revisión Técnica: ALVARO ANDRES BERNAL  
Revisión Financiera: EDUARD FERNADO CESPEDES HUERTAS  
RT. 47659A

CIF

Proyecto: Paola Andrea Florez Castano

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 - 20 o  
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3  
Código Postal 110311- 110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



**RESOLUCIÓN NÚMERO 5654 DEL 29/11/2018**

47659A

**“POR LA CUAL SE MODIFICA LA RESOLUCIÓN 2899 DEL 5/07/2018 DE UNA OFERTA DE COMPRA Y SE DA INICIO AL PROCESO DE ADQUISICIÓN PREDIAL”  
REGISTRO TOPOGRAFICO No. 47659A**

Página 5 de 5

Bogotá, D.C,

En la fecha se notificó (aron) personalmente de la resolución a la (s) siguiente (s) persona (s), quien (es) enterado (s) de su contenido, manifiesta (n) haber recibido copia íntegra y de manera gratuita de la resolución y de sus anexos, en constancia firman como aparece a continuación:

Nombre	Documento de Identidad (No y Lugar Expedición)	Poder o Representación Legal (Escriba tipo, número, fecha, notaria, círculo y ciudad del poder o escritura)	Firma	Teléfono

HORA DE LA NOTIFICACIÓN:.....

**El Notificador,**

\_\_\_\_\_  
**Nombre:**  
**C.C.**  
**T.P.**

Proyectó: Paola Andrea Florez Castano

Calle 22 No. 6 - 27  
 Calle 20 No. 9 – 20 o  
 Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3  
 Código Postal 110311- 110321  
 Tel: 3386660 - 3445000  
 www.idu.gov.co  
 Info: Línea: 195

