



AREA CONSTRUCCIONES FUERA DEL REGLAMENTO PH	
TIPO DE ÁREA	(m ²)
PRIMER PISO	44.93
SEGUNDO PISO	35.73
TERCER PISO	62.64
TOTAL	143.30

VOLADIZOS FUERA DE REGLAMENTO		
Tipo	Area Afect.	Area Total
1 PLACA VOLADA	0.70 m ²	0.70 m ²

REG. No. 47350



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS

OBRA: PRIMERA LÍNEA DE METRO DE BOGOTÁ (PLMB) - CURVAS

Dirección CL 31 SUR 71F 54 Propietario GUILLERMO ALFONSO LANDINEZ ESPITIA

TIPO DE ÁREA	RESERVA VIAL (m ²)	TOTAL (m ²)
AREA PRIVADA CONSTRUIDA PRIMER PISO	24.19	24.19
AREA PRIVADA LIBRE PRIMER PISO	38.87	38.87
AREA PRIVADA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	25.86	25.86
SUMA DE ÁREAS PRIVADAS (m ²)	88.92	88.92
RESERVA VIAL (A-B-C-D-A)	88.92	88.92
TOTAL (A-B-C-D-A)	88.92	88.92
SOBRANTE ()	0.00	0.00

INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0041RTBS
Código de Sector	0045040108 00101001
Cedula Catastral	31S 66A 29 1
Matrícula Inmobiliaria	50S-682549

CUADRO DE ÁREAS Y DATOS REGLAMENTO PH		
TIPO DE ÁREA	RESERVA VIAL (m ²)	COEFICIENTES
Area Total Terreno	138.25	50%
Area Total Privada	177.84	50%
Area Total Comun	87.01	50%

CUADRO DE COORDENADAS AREA RESERVA			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
A	102321.44	93221.78	3.50
B	102318.76	93224.03	
C	102306.26	93208.74	19.75
D	102308.94	93206.48	3.50
A	102321.44	93221.78	19.75

Dibujó: Javier Pardo
 Levantó: DTUP

Escala: 1:150
 Fecha: NOVIEMBRE de 2017
 Revisó: Ing. Blanca Lilia Ortega S.

Vo. Bo. Arq. Luis Fernando Torres G.