|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES URBANISTICAS Y ACCIONES DE MITIGACIÓN EN INFRAESTRUCTURA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE****XXXXXX NOMBRE DEL PROYECTO XXXXXXX**En Bogotá D.C., a los xxxxxxx (XXX) días del mes de xxxxx del xxxxx, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, Director Técnico de Administración de Infraestructura del IDU, en uso de sus facultades legales y estatutarias, procede a certificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas y acciones de mitigación en infraestructura vial y espacio público existente, del proyecto **XXXXXXXXXXX**, las cuales se encuentran soportadas en los siguientes actos administrativos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ACTO ADMINISTRATIVO No.** | **FECHA** | **EXPEDIDO POR** | **OBJETO** |
| **Acta de compromiso No. xxxxx** | xx/xx/xxxx | XXXXX | XXXXXXXXXXXXXXX  |
| **xxx** | xx/xx/xxxx | XXXXX | XXXXXXXXXXXXXXX |
| **xxxx** | xx/xx/xxxx | XXXXX | XXXXXXXXXXXXXXX |
| **xxx** | xx/xx/xxxx | XXXXX | XXXXXXXXXXXXXXX |

Que de acuerdo con lo anterior, **XXXXXXXXX** identificado (a) con NIT(XX) CC (XX) No. XXXXXXXXXXXX, quien actúa en calidad de Titular del Instrumento, ejecutó las obras de infraestructura vial y espacio público, correspondientes a las obligaciones y alcances que se relacionan a continuación:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **DESCRIPCION** | **TIPO VIA** | **MOJONES** | **ÁREA (m2)** |
| 1 | XXXXXXXXXX  | XXXXX | XXXXXXXXXXX  | XXXXXX |
| 2 | XXXXXXXXXXX | XXXXX | XXXXXXXXXXX  | XXXXXX |
| 3 | XXXXXXXXXXX | XXXXX | XXXXXXXXXXX  | XXXXXX |
| 4 | XXXXXXXXXXX | XXXXX | XXXXXXXXXXX  | XXXXXX |
| 5 | XXXXXXXXXXX | XXXXX | XXXXXXXXXXX  | XXXXXX |
| **INTERVENCIÓN INFRAESTRUCTURA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE (M2)** | **XXXXXXXX** |

La ejecución de las obras antes descritas, contaron con autorización previa de la Dirección Técnica de Administración de Infraestructura del IDU, de conformidad con los actos administrativos que a continuaciones se indican y que contemplaron un valor inicial de las obras por XXXXXXXXXXXX ($XXXXXXXX) y un plazo inicial de XXXXX (XX) meses:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Acto Administrativo No.** | **FECHA** | **OBJETO** |
| **XXXXXXX** | XX/XX/XXXX | XXXXXXXXXXXXXXX |
| **XXXXXXX** | XX/XX/XXXX | XXXXXXXXXXXXXXX |
| **XXXXXXX** | XX/XX/XXXX | XXXXXXXXXXXXXXX |
| **XXXXXXX** | XX/XX/XXXX | XXXXXXXXXXXXXXX |

Para efectos de la presente constancia de cumplimiento de obligaciones urbanísticas y acciones de mitigación en infraestructura vial y espacio público existente, por parte del Titular del Instrumento de planeación y/o movilidad, se tuvo en cuenta los siguientes aspectos:1. El proyecto contó con las siguientes aceptaciones a los productos presentados en sus diferentes etapas, de acuerdo con lo establecido en el Manual de Intervención de Urbanizadores y/o Terceros vigente, así:

**ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

| **COMPONENTE** | **PRODUCTO** | **OFICIO IDU** | **FECHA** |
| --- | --- | --- | --- |
| Social  | Estudios de Gestión Social | xxxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Topografía | Localización Topográfica | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Geometría | Diseño Geométrico | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Tránsito | Estudio de Tránsito para determinar el TPD | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Pavimentos | Estudio de suelos y diseño de pavimentos y espacio público asociado | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Espacio Público | Diseño de Espacio Público y Urbanismo | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Estructuras Especiales | Estudio y diseño Geotécnico  | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Estructuras Especiales | Diseño de Estructuras  | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| General | Presupuesto preliminar de las obras | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| General | Programación de Obra detallada | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |

**ETAPA DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COMPONENTE** | **PRODUCTO** | **OFICIO IDU** | **FECHA** |
| Social | Consolidado actividades de diálogo ciudadano y comunicación estratégica | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Topografía | Nivelación Rasante | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Geometría | Nivelación Sub-rasante | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Tránsito | Ajuste Geométrico | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Pavimentos | Calidad de materiales en pavimentos y espacio público asociado | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Pavimentos | Calidad de procesos constructivos en pavimentos y espacio público asociado | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Espacio Público | Calidad de Obra Terminada | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Estructuras Especiales | Calidad de materiales y procesos constructivos en estructuras especiales | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| General | Visita de inspección para puesta en servicio | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| General | Póliza de Garantía | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |

**ETAPA DE RECIBO DE LAS OBRAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COMPONENTE** | **PRODUCTO** | **OFICIO IDU** | **FECHA** |
| Topografía | Meta física | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Geometría | Verificación Cotas de Pavimentos | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Tránsito | Actualización de TPD | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| Pavimentos | Evaluación de condición Superficial y Estructural | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| General | Informe final | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| General | Presupuesto | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| General | Planos récord | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| General | Póliza de estabilidad | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |
| General | Visita Inspección Visual | xxxxxxxxxxx | xxxxxxx |

1. Para la ejecución de las obras, se contó con el respaldo de las pólizas que a continuación se relacionan:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de Póliza** | **Póliza No.** | **Fecha Póliza** | **Aseguradora** | **Vigencia desde** | **Vigencia hasta** | **Oficio IDU Aceptación** |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | XXXXXX | XX/XX/XXXX | XXXXXXX | XX/XX/XXXX | XX/XX/XXXX | XXXXXXXXXXXXXX |
| Cumplimento | XXXXXX | XX/XX/XXXX | XXXXXXX | XX/XX/XXXX | XX/XX/XXXX | XXXXXXXXXXXXXX |

1. Las obras cumplen con lo establecido en el marco normativo vigente y especificaciones técnicas para su diseño y construcción, de conformidad con el seguimiento técnico especializado realizado según la Guía – Documento Técnico de Intervención de Infraestructura Vial y de espacio público por parte de Urbanizadores y/o Terceros, vigente.
2. Para el cierre del proyecto, se presentaron las siguientes actas de recibo de la infraestructura y/o paz y salvos de las empresas de servicios públicos, aplicables de acuerdo con el alcance de la intervención realizada:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESP** | **Acto Administrativo No.** | **Fecha** |
| Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB | xxxxxxxxxxxx | XX/XX/XXXX |
| Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP | xxxxxxxxxxxx | XX/XX/XXXX |
| Codensa | xxxxxxxxxxxx | XX/XX/XXXX |
| Gas Natural | xxxxxxxxxxxx | XX/XX/XXXX |
| Claro | xxxxxxxxxxxx | XX/XX/XXXX |
| Une | xxxxxxxxxxxx | XX/XX/XXXX |
| Empresa de Teléfonos de Bogotá - ETB | xxxxxxxxxxxx | XX/XX/XXXX |
| Movistar | xxxxxxxxxxxx | XX/XX/XXXX |
| **Secretaría Distrital de Movilidad – Entrega de señalización horizontal, vertical y semaforización implementada.** | xxxxxxxxxxxx | XX/XX/XXXX |

1. La Dirección Técnica Estratégica del IDU, aprobó la normalización (estándar) de los planos y archivos record del proyecto, según el memorando DTE xxxxxxxx del xx/xxx/xxxxx.
2. El proyecto fue ejecutado en un plazo total de XXX (XX) meses, y contó con un presupuesto total ejecutado de las obras por valor de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ($ XXXXXXXXXX), según precios topes IDU, cuyas cantidades y calidad de las obras, son responsabilidad exclusiva del titular del instrumento.
3. El Urbanizador responsable entrega a favor del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, la póliza de cumplimiento de disposiciones legales en su amparo de estabilidad de obras ejecutadas No. XXXXXXXX expedida por XXXXXXXXXX por un valor asegurado de XXXXXXXXXXX ($XXXXXXX) M/CTE, y vigencia de XXXXX (XX) años, a partir de la firma de la presente constancia.
4. Para los efectos, se anexa registro fotográfico de las obras ejecutadas, el cual hace parte integral de la presente constancia.

OBSERVACIONES, COMPROMISOS Y/O ACLARACIONES ADICIONALES1. Xxxxxx
2. Xxxxxx
3. xxxxxx
4. xxxxxx
5. xxxxx

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los xxxxx (xxx) días del mes de xxxx de xxxx. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**Director Técnico de Administración de Infraestructura del IDURevisó: xxxxxxx - Profesional Especializado xxxxx - Líder del Grupo Urbanizadores, DTAI xxxxxx – Asesor Jurídico DTAI Elaboro: xxxxxxx – Coordinador Zona xxxxx del Grupo de Urbanizadores - DTAI |

**FORMATO**

**CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES URBANISTICAS Y ACCIONES DE MITIGACIÓN EN INFRAESTRUCTURA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE**

Control de Versiones

| **Versión** | **Fecha** | **Descripción Modificación** | **Folios**  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2020-07-07** | **Se requiere crear un formato nuevo que corresponde a la constancia para recibo de obras ejecutadas a través de instrumentos de planeación y movilidad.
Se adjunta proyección de formato.**  | 5 |

**{DOC-VER}**

**{DOC-PROCESO}**

|  |
| --- |
| **El documento original ha sido aprobado mediante el SID (Sistema Información Documentada del IDU). La autenticidad puede ser verificada a través del código** |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaron en la elaboración1** | **Angelica Maria Avila Serrano, DTAI / Carol Adriana Colmenares Porras, DTAI / Karen Silvana Berdejo Carrillo, OAP / Martha Lucia Corredor Quintero, DTAI / Piedad Romero de Mendez, DTAI / Ricardo Bermudez Ramirez, DTAI / Roberto Martinez Poveda, DTAI /**  |
| **Validado por** | **Sandra Milena Del Pilar Rueda Ochoa, OAP Validado el 2020-07-07** |
| **Revisado por** | **Gustavo Montano Rodriguez, DTAI Revisado el 2020-07-07** |
| **Aprobado por** | **Gustavo Montano Rodriguez, DTAI Aprobado el 2020-07-07** |

1El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representan