|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ENTREGA REGULAR** **CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE** **VÍAS LOCALES E INTERMEDIAS, ALAMEDAS, PLAZOLETAS Y PLAZAS** **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**En Bogotá D.C., a los XXXX (XX) días del mes de XXX del XXXX, **XXXXXXX**, Director Técnico de Administración de Infraestructura del IDU, en uso de sus facultades legales y estatutarias, procede a certificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de las obras ejecutadas en las vías intermedias, locales, alamedas, plazas y plazoletas, del proyecto denominado **XXXXXXXXXXXXXX**, de acuerdo con las siguientes licencias de urbanismo:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RESOLUCIÓN No.** | **FECHA** | **EXPEDIDA POR** | **OBJETO** |
| XXXXXXXXXX | XX/XX/XXXX | XXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXX |
| XXXXXXXXXX | XX/XX/XXXX | XXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXX |
| XXXXXXXXXX | XX/XX/XXXX | XXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXX |
| XXXXXXXXXX | XX/XX/XXXX | XXXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXXX |

Que de acuerdo con lo anterior, **XXXXXXXX** identificado con XXXXXXX, quien actúa en calidad de Titular de la Licencia o Urbanizador Responsable, ejecutó las obras en las áreas de cesión obligatorias indicadas en el plano de Urbanismo No**. XXXXXX**, las cuales se relacionan a continuación:

|  |
| --- |
| **CUADRO DE MOJONES Y CESIÓN DE ZONAS AL DISTRITO** |
| **No** | **CESIONES** | **TIPO** | **MOJONES** | **ÁREA (m2)** |
| X | XXXXX  | XXX | XXXXXXXXXXXXXXXX  | XXX,XX |
| X | XXXX | XXX | XXXXXXXXXXXXXXX  | XXX,XX |
| **TOTAL CESIONES AL DISTRITO (m2)****VÍAS INTERMEDIAS, LOCALES, ALAMEDAS, PLAZAS Y PLAZOLETAS** | **XXXXX,XX** |

El proyecto contó con las siguientes aceptaciones a los productos presentados en sus diferentes etapas, de acuerdo con lo establecido en el Manual de Intervención de Urbanizadores y/o Terceros vigente, así:**ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

| **COMPONENTE** | **PRODUCTO** | **OFICIO IDU** | **FECHA** |
| --- | --- | --- | --- |
| Topografía | Localización Topográfica | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Geometría | Diseño Geométrico | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Tránsito | Estudio de Tránsito para determinar el TPD | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Pavimentos | Estudio de suelos y diseño de pavimentos y espacio público asociado | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Espacio Público | Diseño de Espacio Público y Urbanismo | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Estructuras Especiales | Estudio y diseño Geotécnico  | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Estructuras Especiales | Diseño de Estructuras  | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |

**ETAPA DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COMPONENTE** | **PRODUCTO** | **OFICIO IDU** | **FECHA** |
| Topografía | Nivelación Rasante | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Geometría | Nivelación Sub-rasante | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Tránsito | Ajuste Geométrico | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Pavimentos | Calidad de materiales en pavimentos y espacio público asociado | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Pavimentos | Calidad de procesos constructivos en pavimentos y espacio público asociado | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Espacio Público | Calidad de Obra Terminada | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Estructuras Especiales | Calidad de materiales y procesos constructivos en estructuras especiales | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |

**ETAPA DE RECIBO DE LAS OBRAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COMPONENTE** | **PRODUCTO** | **OFICIO IDU** | **FECHA** |
| Topografía | Meta física | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Geometría | Verificación Cotas de Pavimentos | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Tránsito | Actualización de TPD | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| Pavimentos | Evaluación de condición Superficial y Estructural | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| General | Informe final | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| General | Presupuesto | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| General | Planos récord | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| General | Póliza de estabilidad | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |
| General | Visita Inspección Visual | xxxxxxxxxxx | Xxxxxxx |

Para efectos de la presente constancia de cumplimiento de especificaciones técnicas de las obras ejecutadas en las áreas de cesión obligatoria por parte del Urbanizador Responsable o Titular de la Licencia de Urbanismo, se tuvo en cuenta los siguientes aspectos:1. Las obras cumplen con lo establecido en el marco normativo vigente y especificaciones técnicas para su diseño y construcción.
2. La Dirección Técnica Estratégica del IDU, aprobó de la normalización (estándar) de los planos y archivos record del proyecto, según el memorando DTE xxxxxxxxxxxx del xx/xx/xxxx.
3. El proyecto contó con un presupuesto ejecutado de las obras por valor de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, según precios topes IDU, cuyas cantidades y calidad de las obras, son responsabilidad exclusiva del titular de la licencia y/o urbanizador responsable.
4. El Urbanizador responsable entrega a favor del **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, la póliza de cumplimiento de disposiciones legales en su amparo de estabilidad de obras ejecutadas No. XXXXXXXXXXX expedida por XXXXXXXXXX., por un valor asegurado de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ($XXXXXXXXX) M/CTE, y vigencia de cinco (5) años, a partir de la firma de la presente constancia, de conformidad con el artículo 21 del Decreto Distrital 845 de 2019.
5. Para los efectos, se anexa registro fotográfico de las obras ejecutadas en las áreas de cesión, el cual hace parte integral de la presente constancia.

**OBSERVACIONES, COMPROMISOS Y/O ACLARACIONES ADICIONALES**1. Las actas de recibo de la infraestructura y paz y salvos de las empresas de servicios públicos domiciliarios se deben presentar al momento de la escrituración de las áreas de cesión obligatorias ante el Departamento Administrativo de Defensoría del Espacio Público (DADEP).
2. El Urbanizador responsable, se compromete a realizar la entrega a satisfacción ante la Secretaría Distrital de Movilidad – SDM, de la señalización horizontal y vertical implementada en las áreas de cesión obligatoria.
3. Xxxxxx
4. Xxxxxx
5. xxxxxx

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los xxxx (xxx) días del mes de xxxx de xxxx. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**Director Técnico de Administración de Infraestructura del IDURevisó: xxxxxxx - Profesional Especializado xxxxx - Líder del Grupo Urbanizadores, DTAI xxxxxx – Asesor Jurídico DTAI Elaboro: xxxxxxx – Coordinador Zona xxxxx del Grupo de Urbanizadores - DTAI |

**FORMATO**

**CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE VÍAS LOCALES E INTERMEDIAS, ALAMEDAS, PLAZOLETAS Y PLAZAS ENTREGA REGULAR**

Control de Versiones

| **Versión** | **Fecha** | **Descripción Modificación** | **Folios**  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3** | **2020-07-07** | **Se requiere modificar como constancia de cumplimiento de especificaciones técnicas de vías locales e intermedias, alamedas, plazoletas y plazas.** | 4 |
| **2.0** | **29/12/2017** | **Se actualiza el formato. Se solicitan solo las firmas del representante legal y director técnico de la DTAI.**  | 2 |
| **1.0** | **16/06/2015** | **Versión inicial del formato.** | 3 |

**{DOC-VER}**

**{DOC-PROCESO}**

|  |
| --- |
| **El documento original ha sido aprobado mediante el SID (Sistema Información Documentada del IDU). La autenticidad puede ser verificada a través del código** |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaron en la elaboración1** | **Angelica Maria Avila Serrano, DTAI / Carol Adriana Colmenares Porras, DTAI / Karen Silvana Berdejo Carrillo, OAP / Martha Lucia Corredor Quintero, DTAI / Piedad Romero de Mendez, DTAI / Ricardo Bermudez Ramirez, DTAI / Roberto Martinez Poveda, DTAI /**  |
| **Validado por** | **Sandra Milena Del Pilar Rueda Ochoa, OAP Validado el 2020-07-07** |
| **Revisado por** | **Gustavo Montano Rodriguez, DTAI Revisado el 2020-07-07** |
| **Aprobado por** | **Gustavo Montano Rodriguez, DTAI Aprobado el 2020-07-07** |

1El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representan